

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.12.2014 по 31.12.2014 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 196 по бул.Профсоюзов**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объе м работ за год	сумма,руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	296,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	1635,9	328,16
Непредвиденные работы			
установка замков в местах общего пользования	шт	7	5217,22
приваривание проушин	шт	4	701,77
установка ящиков для сбора информации	шт	4	1761,65
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	шт	4	12936,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	2	2360,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	6	510,40
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	452,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	4	3040,86
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
Непредвиденные работы			
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	120	8981,69
предоставление доступа на технические этажи и подвалы прочим организациям (интернет, телевидение, телефон)	раз	3	271,70
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клеток	1884	15361,76
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 двор.тер.	5900	24255,41
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	9953,2	6811,97
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	9953,2	35234,33
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	9953,2	5520,04
Итого расходов за отчетный период	руб.		124042,34

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов