

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.11.2014 по 31.12.2014 год  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 19а по бул.Профсоюзов**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма, руб.
<b>Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>			
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	592,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	1631,3	654,48
<b>Непредвиденные работы</b>			
установка замков навесных в местах общего пользования	шт	3	1762,60
установка замков-ракушек в местах общего пользования	шт	4	3454,62
ремонт тамбурной двери	шт	1	137,21
обследование оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в квартирах	кв-р	1	143,28
приваривание проушин	шт	4	701,77
установка ящиков для сбора информации	шт	4	1761,65
<b>Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>	шт	3	20118,62
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	2	4720,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	32	2722,12
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	905,60
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	41	3037,78
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>			
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	56	13798,16
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков, эл.щитовых, щитков	подъезд	4	1079,94
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	4	21998,03
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
<b>Непредвиденные работы</b>			
Обследование квартир	раз	9	963,23
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	100	7484,74
установка уличного светильника	шт	2	9571,62
переустановка светильника	шт	4	922,05
устранение причин срабатывания автомата	раз	6	971,45
предоставление доступа на технические этажи и подвалы прочим организациям (интернет, телевидение, телефон)	раз	9	815,09
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма, руб.
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	м2 лест.клеток	1888,9	23890,86
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года</b>	м2 двор.тер.	7029	60355,87
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	11,25	2317,5
вывоз крупногабаритных отходов	м3	105	6678,89
<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	м2 общ.пл.	9954	13507,58
<b>Непредвиденные работы</b>			
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	9954	70474,32
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	9954	9356,76
<b>Итого расходов за отчетный период</b>			<b>284898,54</b>

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов