

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.09.2014 по 31.12.2014 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 19 по бул.Профсоюзов**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма, руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	889,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	848,2	680,60
Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков			
Непредвиденные работы			
установка замков с проушинами на дверях входа в подвал	шт	3	2679,32
установка замков на дверях выхода на кровлю	шт	1	490,40
установка ящиков для сбора информации	шт	3	1321,23
ремонт тамбурной двери	шт	2	274,42
обследование оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в квартирах	кв-р	4	573,10
смена стеклопакета	шт	1	302,26
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	шт	3	49720,79
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	225	16670,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	4720,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	20	1701,32
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	2	1207,47
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	86	6371,93
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	230,52
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	691,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	2	1459,92
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	4302,94
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	43	10595,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	47	2864,51
Смена ламп люминисцентных	шт	5	1032,15
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	3	3239,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	3	47138,64

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма, руб.
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
Непредвиденные работы			
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	360	26945,06
смена стартера	шт	3	483,85
переустановка светильника	шт	4	922,05
устранение причин срабатывания автомата	раз	1	161,91
Обследование квартир	раз	7	749,18
установка уличного светильника	шт	2	9571,62
предоставление доступа на технические этажи и подвалы прочим организациям (интернет, телевидение, телефон)	раз	6	543,39
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клеток	1292,9	53272,27
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	7461,5	1584,82
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 двор.тер.	5709	85235,62
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	90,75	18694,5
вывоз крупногабаритных отходов	м3	274	29580,32
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	9	204,59
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения	м2 общ.пл.	7461,5	20690,74
Непредвиденные работы			
завоз песка	м3	16	6839,28
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	7461,5	105654,84
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	7461,5	16552,59
Итого расходов за отчетный период			536844,40

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов