

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 152 по пр.им.Мира**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объе м работ за год	сумма,руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (технические осмотры)	дом	1	199,23
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	1778,21
Закрытие,открытие продухов	шт.	21	1027,87
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	203,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	240,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	915	2202,59
Закрытие,открытие слуховых окон	шт.	28	1370,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (технические осмотры)	подъезд	2	461,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	541,17
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	2	461,05
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	2	548,84
Демонтаж, монтаж противогололедных ковриков	подъезд	2	1279,17
Непредвиденные работы			
регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт	4	641,50
ремонт металлической двери выхода на кровлю	шт	1	277,82
установка двп на тамбурную дверь	м2	4	2431,80
уборка козырьков подъездов	шт	2	545,30
устройство приямков в подвале	место	2	908,77
восстановление окрасочного слоя	м2	3,5	6324,20
восстановление напольного покрытия	м2	4	2261,82
обследование оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в квартирах	кв-р	1	143,28
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	2	104436,74
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	366	27117,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Проверка наличия тяги в вентканалах	раз	178	3354,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	20709,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	4083,18
ППР оборудования теплового узла	узел	1	1130,63
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	2	6211,52
поверка общедомовых счетчиков холодной воды	шт	1	2779,87

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка правильности работоспособности оборудования; выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1811,21
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	18300,77
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1553,60
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	345,79
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	370,46
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	461,05
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	461,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	1	729,96
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	4302,94
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	15053,43
Включение отопления	узел	1	768,38
Отключение отопления	узел	1	631,17
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	49	12073,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	40	5708,37
- ремонт ВРУ	шт	1	554,34
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	21	1279,89
Смена ламп люминисцентных	шт	65	13417,90
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	2	6479,62
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	1	282,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	дом	1	651,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	шт	2	94277,28
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	2	3540,00
страхование лифтов	шт.	2	4130,00
Непредвиденные работы			
регулировка гвс, отопления по стоякам	стояк	6	1234,89
ремонт лежака кнз в подвале	место	1	140,61
смена участка трубопровода ХВС в подвале	место	1	12466,19
прочистка внутренней системы канализации	м.п.	80	7068,67
смена отвода на трубопроводе в подвале	шт	2	640,39
теплоизоляция стояка ХВС в квартире	шт	1	933,98
установка таймера	шт	1	3204,5496
смена стартера	шт	20	3225,65
опломбирование приборов учета	шт	1	74,85
ревизия соединения на стояке ХВС	шт	1	207,23
переустановка светильника	шт	7	1613,59
смена выключателя	шт	1	245,75

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
смена патрона	шт	1	155,32
устранение срабатывания УЗО/автомата	шт	5	809,54
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клеток	856,1	156655,11
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	4974	4225,91
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 двор.тер	2226,7	156655,11
покраска МАФ	шт	17	10309,29
покраска лавочек	шт	9	6322,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	285	68348,55
вывоз крупногабаритных отходов	м3	57,8	14071,82
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	12	617,28
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	4974	43080,81
Непредвиденные работы			
Очистка придомовой территории от снега с помощью спецтехники	дом	1	204,19
ремонт песочниц	шт	2	396,04
покос травы	раз	2	3286,47
завоз песка	тн	8	2803,68
демонтаж лавочек и стола с детской площадки	шт	4	548,84
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	4974	211295,52
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	4974	28053,36
Итого расходов за отчетный период			1119750,45

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов