

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 96в по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (технические осмотры)	дом	1	597,69
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	5334,64
Закрытие продухов	шт.	68	1664,18
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	609,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	722,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	1972,2	4747,48
Закрытие, открытие слуховых окон	шт.	84	4111,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (технические осмотры)	подъезд	6	1383,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	1623,51
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	6	1383,15
Проверка целостности оконных и дверных заполнении, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	6	1646,52
Монтаж,демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	6	23300,83
Непредвиденные работы			
установка замка на дверь выхода на кровлю, мусороприемной камеры	шт	3	2100,78
ремонт кодовых замков	шт	1	68,61
установка аншлагов	шт	2	900,00
установка пружины на тамбурные двери	шт	8	2300,34
установка пружины б/у на тамбурные двери	шт	5	1018,64
установка навесов для пружин	шт	6	1351,15
установка дверной ручки на тамбурной двери	шт	1	200,10
установка поликарбоната на тамбурных дверях	м2	1,5	2031,83
установка кодовых замков на входные двери после вандальных действий	шт	6	9168,81
снятие пружин с тамбурных дверей на летний период	шт	7	480,24
установка задвижек (шпингалетов) на тамбурные двери	шт	4	678,22
установка проушины на дверь выхода на кровлю	шт	1	144,36
установка ящиков для сбора информации	шт	6	2642,47
укрепление информационной доски	шт	1	143,89
заделка отверстий в полу на л/кп	мест	3	380,41
установка решеток на продухи	шт	2	1546,44
установка решеток на продухи б/у	шт	14	2637,58
утепление домофонных дверей	шт	6	8548,25
ремонт тамбурной двери	шт	2	511,31
смена замка на чердаке	шт	1	275,60
Обследование оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в квартирах	кв-р	42	6017,58
смена стеклопакета в местах общего пользования	шт	4	1087,61
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	вып.объем работ за год	сумма,руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	7	233796,49
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	552	40898,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Проверка наличия тяги в вентканалах	Кв-р	262	5095,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	3	36000,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	144	12249,53
ППР оборудования теплового узла	узел	3	3391,89
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	5433,62
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	741	54902,32
демонтаж манометров для проведения поверки	шт	97	4434,18
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	97	7727,19
установка манометров	шт	46	2241,76
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	2904,97
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	255,23
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	266,18
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1383,15
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1383,15
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	12	559,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	3	2189,88
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	7925,30
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	46005,56
Включение отопления	узел	3	2305,14
Отключение отопления	узел	3	1893,51
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	62	15276,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	120	17125,10
- ремонт ВРУ	шт	3	1663,02
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	17	1036,10
Смена ламп люминисцентных	шт	1	206,43
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	6	19758,30
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	3	846,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	дом	1	3537,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	6	282831,84
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	6	10620,00
страхование лифтов	шт.	6	8260,00

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объём работ за год	сумма,руб.
Непредвиденные работы			
устранение течи резьбовых соединений на стояках ГВС,ХВС,отопления	мест	51	10568,81
смена сгона 15	шт	4	535,96
смена штуцера 15	шт	1	148,86
смена муфты 32	шт	13	1668,23
смена шарового крана 32	шт	11	14001,61
смена шарового крана 40	шт	4	7241,75
смена контрогайки 32	шт	12	1426,62
смена сгона 32	шт	12	2092,14
смена сгона 40	шт	4	697,38
смена муфты 40	шт	5	641,63
смена контрогайки 40	шт	4	475,54
устранение течи на стояке со сваркой	мест	3	833,46
сварочные работы на трубопроводе ХВС	мест	1	277,82
ревизия вентилях на стояках ГВС	шт	26	5493,87
Регулировка ГВС по стоякам	стояк	116	23874,61
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	21	1571,80
герметизация гильзы вокруг стояка ХВС	мест	1	137,21
смена муфты на стояке кнз на чердаке	шт	1	128,33
установка уплотнительных колец на кнз стояке	шт	3	681,17
смена отводов на стояке кнз в подвале	шт	2	640,39
смена тройника на стояке кнз в подвале	шт	1	252,46
уплотнение фланцевых соединений насоса в ИТП, ГВС,отопление	мест	8	724,52
установка заглушек на конвекторе	шт	1	307,35
смена шарового крана 15 на сбросниках ХВС,стояках ХВС	шт	4	1659,13
Снятие подпора в сети КНЗ	раз	1	3228,16
откачивание воды из подвалов после подпора КНЗ	м3	10	658,56
зачеканка кнз раструбов	мест	7	1179,45
включение насосов в узлах	шт	2	181,13
восстановление трубопровода ГВС в мусорокамере	м.п.	1	1052,30
обследование квартир	шт	5	1053,48
смена патрубка d=110 для устранения течи на стояках КНЗ	шт	1	716,05
смена УЗО	шт	1	721,95
смена автомата	шт	1	215,72
установка розетки в подвале	шт	3	897,96
ремонт патрона	шт	3	411,63
ремонт выключателя	шт	1	137,21
смена энергосберегающих ламп	шт	2	1262,41
переустановка светильника	шт	19	4379,75
смена выключателя	шт	12	2948,96
установка таймера	шт	1	3204,55
устранение срабатывания УЗО/автомата	шт	7	1133,35
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лестн.кл.	2553,1	323296,71
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	14918,6	3168,71
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 двор.тер.	7576,3	365307,01
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
вывоз твердых бытовых отходов	м3	732	175396,38
вывоз крупногабаритных отходов	м3	334,2	29808,64
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению	шт	42	898,12
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. выполнения Непредвиденные работы	м2 общ.пл.	14918,6	129212,98
установка табличек «Вывоз мусора»	шт	6	3531,01
Очистка придомовой территории от снега с помощью спецтехники	дом	1	722,66
покос травы	раз	3	3217,22
завоз песка	т	23	6969,55
Посадка саженцев (дубы)	шт	11	7842,39
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	14918,6	633742,13
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	14918,6	84140,90
Освещение МОП	м2 об.пл.	14918,6	54365,08
Итого расходов за отчетный период			2846846,99

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов