

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 год  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 383 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
<b>Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (технические осмотры)	дом	1	199,23
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	1778,21
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	203,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	240,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	1058,5	2548,02
Открытие, закрытие слуховых окон	шт.	12	587,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (технические осмотры)	подъезд	2	461,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	541,17
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	2	461,05
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	2	548,84
Демонтаж, монтаж противогололедных ковриков	подъезд	2	1279,17
<b>Непредвиденные работы</b>			
ремонт тамбурной двери	шт	1	137,21
установка поликарбоната на тамбурную дверь	м2	5,655	7539,04
регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт	3	481,12
установка ручек	шт	5	831,61
смена замков на выходах на чердак,подвал	шт	5	2619,07
ремонт штукатурного и окрасочного слоев на стенах (лестничная клетка)	м2	76,5	25892,15
установка перил	м.п.	9	2792,93
смена козырька спуска в подвал	шт	1	7017,70
крепление перил	шт	5	171,19
<b>Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>	шт	2	98801,25
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	270	20004,89
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			
Проверка наличия тяги в вентканалах	раз	121	2294,42
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	20709,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	4083,18
ППР оборудования теплового узла	узел	1	1130,63
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	2	6211,52
поверка общедомовых счетчиков холодной воды	шт	1	2006,00
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1811,21
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	18300,77
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1553,60
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	230,52
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	246,97
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	461,05
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	461,05
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	1	729,96
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	4302,94
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	15053,43
Включение отопления	узел	1	768,38
Отключение отопления	узел	1	631,17
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	2	492,79
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	32	4566,69
- ремонт ВРУ	шт	1	554,34
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	73	4449,13
Смена ламп люминисцентных	шт	1	206,43
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков	подъезд	2	6479,62
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	1	282,28
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме</b>	дом	1	836,12
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	шт	2	94277,28
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	2	3304,00
страхование лифтов	шт.	2	4130,00
<b>Непредвиденные работы</b>			
Проведение энергетического обследования здания и составление энергетического паспорта	дом	1	35400,00
устранение течи резьбовых соединений на стояках	мест	2	414,46
крепление кнз трубопровода в подвале	мест	1	140,61
устранение течи батареи	шт	1	207,23
ремонт мусорного клапана со сваркой	шт	3	1012,30
сварка отвода на стояке ХВС	шт	1	138,91
опломбирование приборов учета	шт	3	224,54
ремонт швеллера в мусорокамере	шт	1	138,91
отключение, включение воды для проведения ремонтных работ	раз	1	2423,06
ремонт трубопровода ГВС на чердаке	шт	1	2715,03
Смена светильников	шт	5	2108,37
смена выключателя	шт	7	1720,23
переустановка светильника	шт	1	230,51

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>			148201,88
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	5433,7	4616,47
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года</b>			172902,19
покраска МАФ	шт	19	9047,36
покраска лавочек	шт	8	5619,82
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	243,75	58374,60
вывоз крупногабаритных отходов	м3	56,8	14316,34
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	12	617,28
<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	м2 общ.пл.	5433,7	47062,36
<b>Непредвиденные работы</b>			
Очистка придомовой территории от снега с помощью спецтехники	дом	1	223,06
Установка ограждения пешеходных дорожек	столб	34	35454,45
покос травы	раз	3	4929,70
завоз песка	тн	4	1401,84
<b>Управление жилищным фондом</b>	м2 об.пл.	5433,7	230823,58
<b>Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»</b>	м2 об.пл.	5433,7	30646,07
<b>Освещение МОП (январь 2014г.)</b>	м2 об.пл.	5433,7	12606,44
<b>Итого расходов за отчетный период</b>			<b>1199418,33</b>

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов

по договору с малярами+материалы



146527,28

125594,81

83729,87