

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 год по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД № 369 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
<b>Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (технические осмотры)	дом	1	298,85
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	2667,32
Уборка подвалов и чердаков	дом	1	1856,09
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	304,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	361,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	1358,1	3269,22
Открытие,закрытие слуховых окон	шт.	42	2055,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (технические осмотры)	подъезд	3	691,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	811,76
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	3	691,57
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	3	823,26
Демонтаж, монтаж противогололедных ковриков	подъезд	3	1918,75
<b>Непредвиденные работы</b>			
крепление плиточного покрытия в подъезде	м2	11	6106,92
крепление оцинковки на кровле	шт	1	1237,60
устранение течи ливневой трубы	шт	1	137,21
регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт	1	160,37
обследование оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в квартирах	кв-р	2	573,10
переустановка швеллера у пандуса на крыльце	шт	1	227,78
устранение затекания в тамбур подъезда	подъезд	3	4285,84
смена замка на двери мусорокамеры	шт	1	597,45
укрепление решетки на лестничном марше	шт	1	202,44
утепление стен	Кв-р	1	4157,49
<b>Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>			
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	шт	3	124324,00
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	459	34008,32
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			
Проверка наличия тяги в вентканалах	раз	243	4453,82
Прочистка вентканалов	Кв-р	2	354,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	20709,00
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	замеры	48	4083,18

ППР оборудования теплового узла	узел	1	1130,63
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	3	2440,24
поверка общедомовых счетчиков холодной воды (вкл.монтаж,демонтаж)	шт	1	2779,87
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1811,21
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	18300,77
Прочистка внутренней системы канализации	м.п.	120,5	21295,80
Прочистка дворовой системы канализации	м.п.	66	12678,09
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1553,60
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	345,79
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	370,46
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	691,57
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	691,57
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	1	729,96
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	4302,94
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	15053,43
Включение отопления	узел	1	768,38
Отключение отопления	узел	1	631,17
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	46	11334,21
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	60	8562,55
- ремонт ВРУ	шт	2	1108,68
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	30	1828,41
Смена ламп люминисцентных	шт	47	9702,17
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	3	9719,42
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	2	0,0050
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме</b>	дом	1	990,88
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	3	141415,92
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	3	4956,00
страхование лифтов	шт.	3	4130,00
<b>Непредвиденные работы</b>			
Регулировка ГВС, отопления по стоякам	стояк	1	205,82
устранение течи резьбовых соединений на стояках ГВС,ХВС,отопления	мест	6	1243,39
снятие подпора кнз	раз	3	9684,48
откачивание воды из подвала	м3	8	526,85
укрепление кнз стояка	место	1	429,41
устранение течи отопительных приборов	мест	2	414,46
ремонт мусорного контейнера	шт	1	429,41
Проведение энергетического обследования здания и составление энергетического паспорта	дом	1	35400
опломбирование приборов учета	шт	2	149,69
смена колес на мусорном контейнере	шт	9	7214,31
ремонт мусоропроводного клапана со сваркой	шт	7	2362,03

Ремонт мусоропроводного клапана	шт	1	137,21
смена счетчика на поливочном трубопроводе	шт	1	1719,76
смена кранов на стояках в подвальной помещении	шт	6	2856,60
смена радиаторов в местах общего пользования	шт	5	15519,97
заделка отверстия в мусоропроводе	шт	1	181,13
смена участка трубопровода в подвале	м.п.	10	10533,64
смена стартера	шт	33	5322,32
ремонт выключателя	шт	2	274,42
переустановка светильника	шт	1	230,51
устранение срабатывания УЗО/автомата	шт	2	323,82
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	м2 лест.клеток	1543,6	207206,67
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	7998,8	6795,78
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый</b>	м2 двор.тер.	3709,9	217567,00
покраска МАФ	шт	17	11450,77
покраска лавочек	шт	9	6322,30
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	387,75	84138,72
вывоз крупногабаритных отходов	м3	81,2	15208,77
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	21	696,93
<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения</b>	м2 общ.пл.	7998,8	69279,21
<b>Непредвиденные работы</b>			
Очистка придомовой территории от снега с помощью спецтехники	дом	1	328,36
установка ограждения пешеходной дорожки	столб	6	6256,67
покос травы	раз	2	3286,47
завоз песка	тн	8	2803,68
ремонт ограждения	шт	1	90,56
<b>Управление жилищным фондом</b>	м2 об.пл.	7998,8	339789,02
<b>Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»</b>	м2 об.пл.	7998,8	45113,23
<b>Освещение МОП (январь 2014г.)</b>			14885,64
<b>Итого расходов за отчетный период</b>			<b>1627071,40</b>

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов