

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 367а по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объе м работ за год	сумма,руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (технические осмотры)	дом	1	298,85
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	2667,32
Уборка подвалов и чердаков	дом	1	1856,09
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	304,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	361,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	1361	3276,20
Открытие, закрытие слуховых окон	шт.	42	0,0182
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (технические осмотры)	подъезд	3	691,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	811,76
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	3	691,57
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	3	823,26
Демонтаж, монтаж противогололедных ковриков	подъезд	3	1918,75
Непредвиденные работы			
крепление плиточного покрытия в подъезде	м2	2	565,46
установка козырька на вытяжку кнз стояка на кровле	шт	2	598,68
регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт	4	641,50
переустановка пандуса у подъезда	шт	1	548,84
прочистка ливнеотоков	шт	1	658,62
устранение затекания в тамбур подъезда	подъезд	3	4285,84
ремонт кровли	м2	14,85	10386,15
ремонт петли на двери выхода на чердак	шт	1	138,91
утепление стены в квартире	шт	2	7268,00
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	3	153928,65
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	210	15559,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Проверка наличия тяги в вентканалах	раз	241	4469,32
Прочистка вентканалов	Кв-р	10	1770,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	20709,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	4083,18
ППР оборудования теплового узла	узел	1	1130,63
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	3	2440,24
поверка общедомовых счетчиков холодной воды	шт	1	6060,27

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
Смена насоса	шт	1	38978,27
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1811,21
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	18300,77
Прочистка внутренней системы канализации	м.п.	60	10603,72
Прочистка дворовой системы канализации	м.п.	100	19209,22
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1553,5998
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	461,05
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	493,95
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	691,57
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	691,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	1	729,96
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	4302,94
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	15053,43
Включение отопления	узел	1	768,38
Отключение отопления	узел	1	631,17
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	45	11087,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	60	8562,55
- ремонт ВРУ	шт	2	1108,68
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	37	2255,04
Смена ламп люминисцентных	шт	21	4335,01
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых, щитков	подъезд	3	9719,42
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	2	564,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме:	дом	1	1037,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	шт	3	141415,92
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	3	4956,00
страхование лифтов	шт.	3	4130,00
Непредвиденные работы			
Проведение энергетического обследования здания и составление энергетического паспорта	дом	1	35400,00
крепление кнз стояка в квартире	шт	1	617,79
крепление кнз стояка в подвале	мест	3	585,61
смена кнз уголка в подвале	шт	2	441,11
опломбирование приборов учета	шт	6	449,08
устранение течи резьбовых соединений на стояках ГВС,КНЗ	мест	3	621,69
устранение течи стояка КНЗ с установкой муфты	мест	1	1009,69
Переустройство подсоединения прибора отопления для эффективной его работы на максимальную теплоотдачу в зимний период	шт	2	1899,10
смена крана шарового на стояке отопления	шт	1	683,30
смена крана на стояке ХВС	шт	2	2216,21

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объе м работ за год	сумма,руб.
снятие подпора	раз	3	9829,52
смена крана в мусорокамере	шт	1	414,78
устранение свища на стояке ХВС с заменой резьбы на чердаке	шт	1	148,35
ремонт мусорного клапана со сваркой	шт	7	2362,03
отключение, включение сети ХВС	раз	1	2423,06
крепление пробок кнз	шт	6	217,85
смена колес на мусорном контейнере	шт	4	4380,61
смена участка кнз трубопровода на чердаке, в квартире	м.п.	2	1251,19
смена радиаторов в местах общего пользования	шт	6	36959,26
смена счетчиков на поливочном трубопроводе	шт	2	2391,20
смена стартера	шт	12	1935,39
установка таймера	шт	1	3204,55
Установка светодиодных ламп в лифт	шт	3	1242,54
переустановка светильника	шт	1	230,51
устранение срабатывания УЗО	шт	5	809,54
смена УЗО б/у	шт	1	161,91
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клеток	1316	164923,55
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	7972,8	6773,69
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 двор.тер	3088,9	230892,97
покраска МАФ	шт	19	10859,95
покраска лавочек	шт	8	5619,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	423,75	101528,97
вывоз крупногабаритных отходов	м3	47	13470,05
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	21	708,73
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	7972,8	69054,02
Непредвиденные работы			
очистка придомовой территории от снега с помощью спецтехники	дом	1	327,29
покос травы	раз	3	4929,70
установка опоры ограждения	шт	2	181,12
ремонт ограждения (укрепление столбика)	шт	1	268,83
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	7972,8	338684,54
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	7972,8	44966,59
Освещение МОП (январь 2014г)			17636,08
Итого расходов за отчетный период			1675108,82

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объ м работ за год	сумма,руб.
---------------------------	---------	------------------------------	------------

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов

1место+1м.п.

