

Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 год по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД № 367 по пр.им.Ленина

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып. объем работ за год	сумма,руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (технические осмотры)	дом	1	298,85
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	2667,32
Уборка подвалов и чердаков	дом	1	1856,09
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	304,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	361,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	1351	3252,13
Закрытие,открытие слуховых окон	шт.	42	2055,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (технические осмотры)	подъезд	3	691,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	811,76
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	3	691,57
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	3	823,26
Демонтаж, монтаж противогололедных ковриков	подъезд	3	1918,75
Непредвиденные работы			
укрепление оцинкованного листа на кровле	м.п.	1	777,81
заделка отверстия на козырьке балкона	шт	1	420,74
регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт	8	1282,99
обследование оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в квартирах	кв-р	4	573,10
смена стеклопакета в местах общего пользования	шт	1	544,55
устранение затекания в тамбуры подъездов	шт	3	3369,24
ремонт креплений двери домофонной	шт	1	944,11
смена замка выхода на кровлю	шт	1	523,81
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	3	144927,61
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	204	15114,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Проверка наличия тяги в вентканалах	раз	237	2338,74
Прочистка вентканалов	Кв-р	4	708,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	20709,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	4083,18
ППР оборудования теплового узла	узел	1	1130,63
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	4	10780,48
поверка общедомовых счетчиков холодной воды	шт	1	3290,57
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып. объем работ за год	сумма,руб.
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1811,21
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	18300,77
Прочистка системы канализации	м.п.	60	10603,72
Прочистка дворовой системы канализации	м.п.	60	11525,53
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1553,60
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	230,52
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	246,97
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	691,57
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	691,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	1	729,96
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	4302,94
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	15053,43
Включение отопления	узел	1	768,38
Отключение отопления	узел	1	631,17
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	46	11334,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	60	8562,55
- ремонт ВРУ	шт	2	1108,68
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	118	7191,75
Смена ламп люминисцентных	шт	33	6812,16
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	3	9719,42
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	1	282,28
Установка энергосберегающих датчиков движения	шт.	37	25385,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме			
	дом	1	817,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	3	141415,92
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	3	5310,00
страхование лифтов	шт.	3	4130,00
Непредвиденные работы			
проведение энергетического обследования здания и составление энергетического паспорта	дом	1	35400
регулировка ГВС по стоякам	стояк	4	823,26
переустройство подсоединения прибора отопления для эффективной его работы на максимальную теплоотдачу в зимний период	шт	3	5143,18
устранение подпора КНЗ	раз	1	3276,51
устранение течи полотенцесушителя, батареи в квартире	мест	4	828,93
крепление отопительного прибора в квартире		1	689,57
устранение течи резьбовых соединений на стояках ГВС,ХВС,отопления	мест	3	621,69
ревизия соединения на стояке ХВС со сменой сгона	шт	1	245,06
крепление кнз стояка в квартире	шт	1	735,92
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	3	224,54
смена колеса на мусорном контейнере	шт	4	2371,19
установка доп.поливочного трубопровода с прибором учета	шт	1	2761,40

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып. объем работ за год	сумма,руб.
отключение, включение сети ХВС для ревизии задвижек	раз	1	2423,06
ревизия клапана мусоропровода	шт	1	137,21
ремонт клапанов мусоропровода со сваркой	шт	5	1687,16
смена радиаторов в местах общего пользования	шт	6	46118,46
установка регулятора перепада давления в т/у	шт	1	47000,39
ремонт патрона	шт	3	411,63
смена стартера	шт	8	1290,26
ремонт выключателя	шт	2	274,42
установка таймера	шт	1	3204,55
смена эл.счетчика	шт	1	3059,78
переустановка светильника	шт	1	230,51
смена патрона	шт	3	593,85
устранение срабатывания УЗО/автомата	шт	8	1295,26
смена автомата	шт	1	215,72
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клеток	1268,8	155279,59
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	7983,9	6783,12
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 двор.тер	3463,9	248447,35
покраска МАФ	шт	17	10859,95
покраска лавочек	шт	8	5619,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	372	89114,19
вывоз крупногабаритных отходов	м3	95	18941,61
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	21	729,97
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	7983,9	69150,15
Непредвиденные работы			
Очистка придомовой территории от снега с помощью спецтехники	дом	1	327,75
покос травы	раз	2	3286,47
ремонт ограждения	шт	3	2138,66
ремонт МАФ	шт	1	274,42
установка столбиков	шт	2	622,75
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	7983,9	339156,07
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	7983,9	45029,20
Итого расходов за отчетный период			1673288,64