

Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.07.2014 по 31.12.2014 год по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД № 162 по пр.им.Ленина

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (технические осмотры)	дом	1	348,65
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами(технические осмотры)	дом	1	3111,87
Закрытие продухов	шт.	63	1541,81
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	355,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	421,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	2299,21	2767,33
Закрытие слуховых окон	шт.	98	2398,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (технические осмотры)	подъезд	7	806,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	947,05
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	7	806,84
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	7	960,47
установка замков в подвалы	шт.	7	6194,26
установка кодовых замков	шт.	7	10696,95
Непредвиденные работы			
установка информационных досок для объявлений	шт.	7	14868,00
установка тамбурной двери после хулиганских действий (Зп-д)	шт.	1	137,21
обследование оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в квартирах	кв-р	7	1002,93
монтаж противогололедных ковриков	подъезд	7	21597,09
установка пружин с навесами на тамбурные двери	шт	5	1437,71
установка задвижек (шпингалетов) на тамбурные двери	шт	6	1017,33
установка ручки на тамбурную дверь	шт	1	208,58
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	7	140795,51
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	699	51790,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Проверка наличия тяги в вентканалах	Кв-р	1	68,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	3	14160,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	30	2551,99
ППР оборудования теплового узла	узел	3	1695,94
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	5	3773,35

постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	214	15855,73
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	3107,20
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1613,67
Установка шаровых кранов d 32	шт	3	3324,31
Установка шаровых кранов d 40	шт	1	1391,30
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	14	653,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	3	2189,88
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	9736,49
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	49738,81
Включение отопление	узел	3	2305,14
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	127	31292,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	140	9989,64
- ремонт ВРУ	шт	4	1108,68
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	1	60,95
Смена ламп люминисцентных	шт	9	1857,86
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	7	9604,73
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	4	564,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	7	164985,24
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
Непредвиденные работы			
смена муфты	шт	1	128,33
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	264	19759,71
смена колеса на мусорном контейнере	шт	1	843,13
устранение течи резьбовых соединений на системах отопления,гвс,хвс	мест	6	1243,39
ремонт выключателя	шт	3	411,63
смена стартера	шт	3	483,85
ремонт патрона	шт	2	274,42
регулировка гвс по стоякам	шт	18	3704,68
регулировка приборов отопления	шт	2	274,42
смена сгона d 32	шт	4	697,38
смена контрогайки 32	шт	3	356,66
смена контрогайки 40	шт	1	118,53
смена муфты 32	шт	4	513,30
протяжка болтов на фланцевых соединениях в аитп	шт	16	746,52
прочистка трехходового клапана и фильтров в аитп	шт	1	1646,54
смена шарового крана 15 в узле гвс	шт	1	414,78
установка таймера	шт	1	3224,37
устранение срабатывания узо	шт	11	1780,99
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клеток	3028,3	172923,35
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	17426,1	3701,30
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды	м2 двор.тер.	12726	236234,09

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	321	78028,68
вывоз крупногабаритных отходов	м3	336	30697,59
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	48	801,95
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	17426,1	72586,68
Непредвиденные работы			
установка табличек «Вывоз мусора»	шт	7	4119,51
завоз песка	м3	24	10258,92
Посадка саженцев (дубы)	шт	11	7842,39
Освещение МОП	м2 об.пл.	48	32491,62
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	17426,1	370130,36
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	17426,1	49141,60
Итого расходов за отчетный период			1701422,46

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов