

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.02.2014 по 31.12.2014 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 144 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объе м работ за год	сумма,руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (технические осмотры)	дом	1	298,85
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	2445,04
Уборка подвалов и чердаков	раз	1	1856,09
Закрытие продухов	шт.	27	660,78
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	304,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	361,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	986,05	2175,82
закрытие слуховых окон	шт.	42	1027,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (технические осмотры)	подъезд	3	691,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	811,76
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	3	691,57
т проверка целостности оконных и дверных заполнении, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	3	823,26
Монтаж противогололедных ковриков	подъезд	3	9255,90
Непредвиденные работы			
установка кодовых замков	шт	3	4584,41
установка навесов на двери в подвал	шт	3	526,33
установка замков ракушка на двери в подвал	шт	3	2654,68
смена замка навесного на двери выхода на кровлю	шт	1	597,45
установка досок объявлений в подъездах, перед входом в подъезд	шт	4	3490,79
ремонт кодовых замков	шт	3	205,82
установка тамбурной двери на место	шт	1	137,21
установка пружины	шт	5	1571,43
установка навесов для пружин на тамбурную дверь	шт	6	1351,15
установка задвижек (шпингалетов) на тамбурные двери	шт	3	508,66
установка ручки б/у на тамбурную дверь	шт	1	153,02
ремонт петель на тамбурной двери	шт	1	137,97
установка аншлагов	шт	2	1601,80
укрепление решетки на продухе	шт	2	190,40
заделка отверстий в полах, в стенах в местах общего пользования	место	5	1889,36
смена стеклопакета в местах общего пользования	шт	1	278,31
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	шт	3	96584,46
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	516	38231,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Проверка наличия тяги в вентканалах	Кв-р	120	2174,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	12980,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	40	3402,65

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объе м работ за год	сумма,руб.
ППР оборудования теплового узла	узел	1	1130,63
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	2	3320,54
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	230	17041,21
демонтаж манометров для проведения поверки	шт	40	1828,53
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	40	3186,47
установка манометров	шт	39	1900,63
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1553,60
консервация поливочного трубопровода	дом	1	557,13
расконсервация поливочного трубопровода с установкой резьбовых соединений	дом	1	794,10
консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	691,57
расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	691,57
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	6	279,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	1	729,96
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	4302,94
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	17248,80
Включение отопление	узел	1	768,38
Отключение отопления	узел	1	631,17
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	62	15276,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	80	5708,37
- ремонт ВРУ	шт	2	1108,68
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	2	121,89
Смена ламп люминисцентных	шт	2	412,86
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	3	8232,62
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	2	282,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	дом	1	652,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	3	129631,26
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	3	5310,00
страхование лифтов	шт.	3	4130,00
Непредвиденные работы			
регулировка ГВС по стоякам	стояк	22	4527,94
регулировка работы приборов отопления	шт	1	137,21
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	177	13247,99
устранение течи в системе ГВС, отопления	мест	4	822,32
смена муфты 32	шт	1	174,35
смена контрогайки 32	шт	1	118,89
установка защитных экранов на конвекторы в мусороприемных камерах после ген.уборки	шт	1	76,84
заделка отверстий в стволе мусоропровода в машинном отделении	мест	2	464,80
удлинение поливочного трубопровода	шт	1	852,36

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объе м работ за год	сумма,руб.
ремонт мусор.клапана (укрепление хомутов)	мест	1	181,12
смена крана на полив.трубопроводе	шт	1	487,00
ремонт вн.ливневой кнз в тех.подполье	м.п.	0,25	221,62
смена колеса на тележке под мусорный контейнер	шт	1	843,13
ремонт мусороклапана (укрепление хомутов)	мест	1	181,12
протяжка болтов на фланцевых соединениях в АИТП	шт	8	373,26
ремонт патрона	шт	1	137,21
устранение срабатывания УЗО/автомата	шт	5,00	809,54
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клето	1320,6	142501,67
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	7465,4	1585,65
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 двор.тер.	5438,1	269235,35
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	288	75499,35
вывоз крупногабаритных отходов	м3	339,3	28428,42
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	21	696,93
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	7465,4	60078,55
Непредвиденные работы			
ограждение зеленой зоны	м.п.	24	4452,80
установка табличек «Вывоз мусора»	шт	3	1765,50
Очистка придомовой территории от снега с помощью спецтехники	дом	1	361,62
завоз песка	т	11	3653,89
Посадка кустарников	шт	4	411,30
покос травы	раз	2	3286,47
Освещение МОП (март-май 2014г)	м2 об.пл.	7465,4	25446,96
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	7465,4	290702,68
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	7465,4	38596,12
Итого расходов за отчетный период			1392541,11

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов