

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 год  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 128 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
<b>Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (технические осмотры)	дом	1	697,31
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	6223,74
Уборка подвалов	раз	1	1856,09
Закрытие,открытие продухов	шт.	59	2887,84
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	710,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	843,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	3068	7385,3
Открытие, закрытие слуховых окон	шт.	98	4796,75
Уборка чердаков,кровли	дом	1	1856,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (технические осмотры)	подъезд	7	1613,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	1894,10
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	7	1613,67
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	7	1920,95
Демонтаж, монтаж противогололедных ковриков	подъезд	7	4810,5
<b>Непредвиденные работы</b>			
ремонт дверной петли со снятием дверного полотна	шт	1	137,21
регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт	31	4971,59
очистка козырьков от мусора	тн	0,04	201,04
ремонт фасада (окраска)	м2	25	5522,40
снятие пружин с тамбурных дверей	шт	4	274,42
установка пружин на тамбурные двери	шт	7	2246,80
ремонт тамбурной двери (установка филенки)	шт	4	561,59
установка ручки на тамбурную дверь	шт	2	417,15
установка лестницы для подъема на выкатную площадку	шт	1	548,84
заделка отверстия в полу на лестничной клетке	место	4	130,32
установка на место секций почтовых ящиков (4под-д)	шт	1	137,21
ремонт выкатных площадок	шт.	2	904,52
установка доводчика	шт	1	1505,50
демонтаж зап.устройства на незаконноуст.двери 4п-д	шт	1	274,42
восстановление штукатурного и окрасочного слоев конструктивных элементов дома	м2 штукатурного слоя	55	53492,03
ремонт в мусороприемной камере после пожара			14299,45
установка замка в мусороприемной камере (5 под-д)	шт	1	339,73
установка замка на дверь выхода на кровлю	шт	1	597,45
<b>Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>	шт	7	316366,8
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	507	37564,75
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			
Проверка наличия тяги в вентканалах	Кв-р	4	274,4
Прочистка вентканалов	Кв-р	4	708,0
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b>			

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	3	55047,0
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	144	12249,5
ППР оборудования теплового узла	узел	3	3391,9
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	14	77872,4
Поверка ОДПУ ХВС	шт	1	3149,0
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	5433,6
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	741	54902,3
демонтаж манометров для проведения поверки	шт	48	2194,23
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	48	3823,8
установка манометров после проведения поверки	шт	49	2388,0
прочистка внутренней системы канализации	м.п.	62	10957,2
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	3	4660,8
смена датчиков в регуляторе температуры	шт	1	4975,36
консервация поливочного трубопровода	дом	1	922,1
расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	864,4
консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1613,7
расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1613,7
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	14	653,2
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	3	2189,9
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	9736,5
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	47955,1
Включение отопления	узел	3	2305,1
Отключение отопления	узел	3	1893,5
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	11	2710,4
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	140	19979,3
- ремонт ВРУ	шт	4	2217,4
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	9	548,5
Смена ламп люминисцентных	шт	61	12592,2
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	7	22678,7
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	1	282,3
Установка энергосберегающих датчиков движения	шт.	232	159175,0
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме</b>	дом	1	2052,14
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	7	329970,48
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	7	12390,00
страхование лифтов	шт.	7	8260,00
<b>Непредвиденные работы</b>			
устранение течи резьбовых соединений на стояках отопления	мест	7	1450,62
смена муфты	шт	4	513,30

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
смена контрогайки	шт	4	475,54
смена сгона	шт	6	1046,07
смена участка стояка ГВС	м.п.	1	1149,72
заваривание свища на стояках ХВС,ГВС	мест	5	1389,10
регулировка ГВС,отопления по стоякам	стояк	13	2675,60
смена отвода	шт	1	320,19
смена колес на мусорном контейнере	шт	11	13319,44
смена колес на мусорном контейнере (б/у)	шт	1	290,89
ремонт мусоропроводного клапана (укрепление хомутов)	мест	8	1448,95
изготовление и установка тележки под мусорный контейнер	шт	3	15368,56
установка заглушки на канализационном трубопроводе	шт	1	361,08
прочистка кнз дефлекторов	шт	2	318,34
смена трехходового крана d=15 под манометр	шт	1	463,50
наладочные работы в ИТП	узел	1	1646,54
смена участка стояка КНЗ	шт	1	340,02
откачивание воды из приямка	м3	1	65,86
смена крана 15 на сбросник	шт	1	414,78
восстановление водоснабжения в мусорокамере после пожара (п-д 5)	шт	1	2605,50
зачеканка раструба на кнз трубопроводе	раз	1	168,49
смена кранов d=15 на поливочном трубопроводе б/у	шт	1	268,93
смена кранов d=15 на поливочном трубопроводе	шт	1	414,78
антикрозийное покрытие резьбовых соединений на стояках ГВС,ХВС	шт	22	540,23
антикрозийное покрытие резьбовых соединений стояках отопления	шт	16	255,45
демонтаж/монтаж прибора учета с прочисткой фильтров на полив трубопровод	шт	1	644,07
ревизия вентиля на поливочном трубопроводе	шт	1	207,23
смена участка лежака КНЗ	шт	1	575,46
переустановка светильника	шт	16	3688,21
ремонт патрона	шт	1	137,21
ремонт выключателя	шт	4	548,84
смена стартера	шт	23	3709,50
смена счетчика	шт	1	1749,98
установка розетки в подвале	шт	3	897,96
устранение срабатывания УЗО/автомата	шт	10	1619,08
смена реле времени	шт	1	3224,37
смена дросселя б/у	шт	1	230,51
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	м2 л.клеток	3000,3	402648,69
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	17528,7	14892,38
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года</b>	м2 придомовой территории	7034,2	383474,95
покраска МАФ	шт	33	22485,27
покраска лавочек	шт	19	13347,07
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	997,5	238872,12
вывоз крупногабаритных отходов	м3	139	18145,03
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	48	943,55

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	м2 общ.пл.	17528,7	151819,58
<b>Непредвиденные работы</b>			
очистка придомовой территории от снега с помощью спецтехники	дом	1	719,57
ограждение опасной зоны	шт	1	477,05
ремонт песочницы на детской площадке	шт	1	302,04
ремонт скамейки	шт	1	1162,39
планировка грунта	м2	7	548,84
ремонт ограждения зеленой зоны (6под-д),пешеходной дорожки(3п)	шт	2	548,84
ограждение зеленой зоны покрышками (7 под-д)	м.п.	8	686,05
ограждение пешеходной дорожки (1 под-д)	шт	2	3020,03
ограждение зеленой зоны (1 под-д)	м.п.	17,5	3379,67
установка столбиков у пешеходной дорожки (7 под-д)	шт	5	1891,89
перенос лавочек	шт	2,0	2052,00
покос травы	раз	3	9928,64
завоз песка	т	17	4721,32
установка гандбольных ворот	шт	2	33520,00
устройство бетонной дорожки	м2	10,81	3712,47
устройство примыкания отмостки к цоколю	м.п.	31,5	1435,27
демонтаж ограждения незаконных парковочных мест	шт	10	548,84
ограждение выкатных площадок (установка полусфер)	шт	7,0	8751,64
услуги озеленителя (01.05-30.09)	дом	1	53772,60
посадка саженцев (дубы)	шт	5	3564,72
<b>Управление жилищным фондом (в т.ч.контролер)</b>	м2 об.пл.	17528,7	821590,81
<b>Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»</b>	м2 об.пл.	17528,7	98861,87
<b>Итого расходов за отчетный период</b>			<b>3730603,32</b>

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов