

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 120 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (технические осмотры)	дом	1	697,31
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	6223,74
Уборка подвалов	раз	1	1856,09
Открытие,закрытие продухов	шт.	65	3181,52
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	710,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	843,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	2983,5	7181,88
Открытие, закрытие слуховых окон	шт.	98	4796,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (технические осмотры)	подъезд	7	1613,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	1894,10
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	7	1613,67
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	7	1920,95
Демонтаж, монтаж противогололедных ковриков	шт.	7	5059,91
Непредвиденные работы			
установка поликарбоната на тамбурную дверь	м2	0,6	819,30
установка пружин на тамбурные двери	шт	9	2587,88
установка навесов для пружин	шт	2	450,38
установка накладной задвижки на тамбурной двери	шт	1	179,03
укрепление оконных заполнений в тамбурных дверях	шт	1	137,21
регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт	41	6575,33
установка ручки	шт	2	332,64
уборка козырьков подъездов	шт	2	545,30
снятие пружин с тамбурных дверей на летний период	шт	4	274,42
установка ящика для сбора информации на фасад дома	шт	1	389,53
установка на место секций почтовых ящиков	шт	3	411,63
смена замков на подвальные двери б/у	шт	1	339,73
прочистка лотков ливнепровода со снятием решеток	шт	2	1176,99
заделка монтажного отверстия цементом на л/марше	шт	2	648,49
закрытие дверей на замки(межлифтовое пространство)	шт	4	2389,78
установка информационных досок для объявлений	шт	7	19160,39
ремонт тамбурной двери (установка филленки)	шт	1	274,42
Обследование оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в квартирах	кв-р	4	573,10
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	7	312099,66
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	648	48011,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Проверка наличия тяги в вентканалах	Кв-р	285	5044,50
Прочистка вентканалов	Кв-р	3	531,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	3	55047,00

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	144	12249,53
ППР оборудования теплового узла	узел	3	1695,94
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	1	4553,27
поверка общедомовых счетчиков холодной воды (полив)	шт	1	1672,79
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	4528,01
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	618	45788,98
демонтаж манометров для проведения поверки	шт	62	2834,22
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	62	4939,03
установка манометров	шт	48	2339,23
смена датчиков в регуляторах температуры	шт	4	14998,72
прочистка внутренней системы канализации	м.п.	168	29690,40
подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	3107,20
консервация поливочного трубопровода	дом	1	557,13
расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	587,25
консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1613,67
расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1613,67
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	14	653,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	3	2189,88
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	9736,49
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	47311,34
Включение отопления	узел	3	2305,14
Отключение отопления	узел	3	1893,51
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	68	16754,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	140	19979,29
- ремонт ВРУ	шт	4	2217,36
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	17	1036,10
Смена ламп люминисцентных	шт	45	9289,31
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	7	22678,66
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	4	1129,12
Установка светодиодных светильников в МОП	шт.	70	55605,49
Замер сопротивления изоляции	дом	1	10012,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	дом	1	1203,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	7	329970,48
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	7	12390,00
страхование лифтов	шт.	7	8260,00
Непредвиденные работы			
устранение течи резьбовых соединений на стояках отопления,ГВС,ХВС	мест	18	3730,17
устранение течи на кнз с заменой манжета	мест	1	254,43
смена сгона 25	шт	8	1156,40
смена муфты 25	шт	6	758,76
смена контрогайки 25	шт	5	594,43
смена сгона 32	шт	7	1220,42
смена муфты 32	шт	6	769,95
смена контрогайки 32	шт	6	713,31

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
смена муфты 32 б/у	шт	1	114,17
смена контрогайки 32 б/у	шт	1	114,17
смена контрогайки 40	шт	1	118,53
устранение течи на стояках ХВС,ГВС со сваркой	место	4	1111,28
регулировка ГВС по стоякам	шт	5	1029,08
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	5	374,24
снятие подпора в сети КНЗ	раз	5	16237,50
откачивание воды из подвала после подпора КНЗ	м3	17,3	1139,31
установка патрубка на кнз	шт	1	237,36
изготовление и установка хомута для укрепления кнз	мест	1	823,27
прочистка дефлектора кнз	шт	4	636,68
зачеканка кнз раструбов	мест	3	505,48
установка бандажей на кнз трубах	мест	3	411,63
ремонт мусороклапана (укрепление хомутов)	мест	13	2354,54
ремонт мусорного контейнера со сваркой	шт	1	138,91
антикоррозийное покрытие резьбовых соединений на стояках ГВС	шт	50	1227,79
антикоррозийное покрытие резьбовых соединений стояках отопления	шт	70	1117,58
установка заглушек на сбросники	шт	20	6147,09
смена крана шарового 32	шт	1	1108,10
смена крана шарового 15	шт	4	3755,00
смена крана шарового 25	шт	2	1444,11
установка кранов на поливочном трубопроводе 15	шт	5	2073,91
соединение ливневой КНЗ с внутримодовой	шт	1	886,94
смена стартера	шт	17	2741,80
смена выключателя	шт	2	491,49
установка розетки в подвале	шт	3	897,96
переустановка светильника	шт	1	230,51
устранение срабатывания УЗО/автомата	шт	3	485,72
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клеток	2959,4	378302,62
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	17416,7	14797,23
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 двор.тер.	6216,3	416132,88
покраска МАФ	шт	33	22485,27
покраска лавочек	шт	19	13347,07
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	983,25	252456,87
вывоз крупногабаритных отходов	м3	134,5	17901,25
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	48	943,55
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	17416,7	150849,52
Непредвиденные работы			
Очистка придомовой территории от снега с помощью спецтехники	дом	1	714,97
ремонт песочницы	шт	2	1881,46
окраска опор ограждения зеленой зоны (5под-д)	шт	3	548,84
натяжка троса ограждения зеленой зоны (4,6,7 под-ды)	м.п.	20,5	274,42
ограждение зеленой зоны	м.п.	55,0	37630,61
покос травы	раз	3	9928,64
завоз песка	т	25	7525,00
смазка МАФ	шт	10	137,23
Покупка деревьев (клен,акация,тополь)	шт	20	5420,92

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
Посадка саженцев (дубы)	шт	2	1425,89
Работа с населением (с 01.07.14-30.11.14)	м2 об.пл.	17416,7	107545,20
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	17416,7	739861,42
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	17416,7	98230,19
Итого расходов за отчетный период			3518471,39

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов