

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 год  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 118 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объе м работ за год	сумма,руб.
<b>Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (технические осмотры)	дом	1	697,31
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	6223,74
Открытие,закрытие продухов	шт.	68	3328,36
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	710,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	843,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	2084,5	5017,81
Открытие, закрытие слуховых окон	шт.	98	4796,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (технические осмотры)	подъезд	7	1613,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	1894,10
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	7	1613,67
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	7	1920,95
Демонтаж, монтаж противогололедных ковриков	подъезд	7	5059,91
утепление входных металлических дверей	подъезд	7	9972,96
<b>Непредвиденные работы</b>			
установка навесов для пружин на тамбурные двери	шт	6	1351,15
установка пружин на тамбурные двери	шт	5	1437,71
установка пружин б/у на тамбурные двери	шт	6	1222,36
установка задвижек (шпингалетов) на тамбурные двери	шт	2	339,11
снятие пружин с тамбурных дверей на летний период	шт	6	411,63
установка ручки на тамбурную дверь	шт	1	208,58
ремонт тамбурной двери	шт	1	376,22
очистка козырьков от мусора	тн	0,021	105,54
окраска цоколя вокруг продухов	м2	0,5	110,45
регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт	42	6735,70
установка ручек	шт	1	166,32
установка створки на окно у мусоропровода	шт	1	2023,62
укрепление секций почтовых ящиков	шт	1	137,21
изготовление и установка решеток на продухи	шт	53	40427,96
укрепление информационной доски (п7)	шт	1	142,23
Обследование оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в квартирах	кв-р	10	1432,76
<b>Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>	шт	7	219420,24
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	723	53568,66
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			
Проверка наличия тяги в вентканалах	Кв-р	351	7638,05

Прочистка вентканалов	Кв-р	13	2301,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	3	46728,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	96	8166,36
ППР оборудования теплового узла	узел	3	3391,89
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	5433,62
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	741	54902,32
демонтаж манометров для проведения поверки на пригодность	шт	90	2222,77
контроль состояния контрольно-измерительных приборов	шт	90	7169,56
установка манометров	шт	60	2924,04
Прочистка внутренней системы канализации	м.п.	71,5	12636,09
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	3107,20
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	463,83
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	477,49
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1613,67
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1613,67
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	14	653,20
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	3	2189,88
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	9736,49
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	47543,43
Включение отопления	узел	3	2305,14
Отключение отопления	узел	3	1893,51
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	59	14537,35
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	140	19979,29
- ремонт ВРУ	шт	4	2217,36
Смена ламп накаливания в тамбуре, лестн. марше, подвале, чердаке	шт	2	121,89
Смена ламп люминисцентных	шт	4	825,72
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков, эл. щитовых, щитков	подъезд	7	23051,35
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	4	1129,12
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме:</b>			
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	7	329970,48
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	7	12390,00
страхование лифтов	шт.	7	8260,00
<b>Непредвиденные работы</b>			
устранение течи резьбовых соединений в системе отопления, ГВС	мест	17	3494,85

устранение течи на стояке ГВС со сваркой	мест	3	833,46
установка термометров в итп	шт	5	914,44
регулировка ГВС по стоякам	стояк	34	6997,73
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	24	1796,34
ревизия вентилей на чердаке	шт	9	1901,72
установка кожухов на конвекторы в мусороприемных камерах	шт	3	271,70
установка сгона 15 на поливочном трубопроводе	шт	3	401,97
установка штуцера 15	шт	2	262,31
смена сгона 20	шт	2	267,98
смена муфты 20	шт	5	632,30
смена контрогайки 20	шт	5	594,43
герметизация стыка на кнз	место	1	137,21
смена тройника на стояке кнз в подвале	шт	1	252,46
изготовление металлического хомута и его установка для укрепления кнз выхода из дома	мест	1	823,27
устранение течи на фланцевых соединениях насоса	место	1	90,57
прочистка дефлекторов кнз	шт	4	636,68
смена участка стояка КНЗ (муфта d=110)	шт	1	213,29
ремонт мусороклапана (укрепление хомутов)	мест	7	1267,83
ремонт ствола мусоропровода (заделка отверстий)	шт	2	642,65
антикоррозийное покрытие резьбовых соединений на стояках	шт	84	2062,69
антикоррозийное покрытие резьбовых соединений стояках отопления	шт	74	1181,44
смена крана шарового 15 на поливочном трубопроводе	шт	2	829,56
смена крана шарового 15 на поливочном трубопроводе б/у	шт	1	268,93
ремонт шибера мусоропровода со сваркой	шт	1	276,12
ремонт мусорного клапана со сваркой (приваривание петли)	шт	1	337,43
ремонт тележки под м/контейнер	шт	1	137,21
обследование квартир	шт	1	107,03
ремонт выключателя	шт	2	274,42
ремонт патрона	шт	1	137,21
установка розетки в подвале	шт	3	897,96
смена электрооборудования для насосов в АИТП-2 (реле,приставка)	шт	2	945,98
устранение срабатывания УЗО/автомата	шт	5	809,54
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	м2 лест.клеток	2879,5	329130,37
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	17415,9	3699,14
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года</b>	м2 придомов. тер-рии	2879,5	548550,62
Ограждение зеленой зоны	м.п.	30	18628,24
покраска МАФ	шт	24	15593,46
покраска лавочек	шт	7	4917,34
покос травы	раз	3	9640,13
смазка МАФ	шт	7	96,06
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	870,75	208698,93
вывоз крупногабаритных отходов	м3	194	21121,77

сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	48	943,55
<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	м2 общ.пл.	17415,9	150842,59
<b>Непредвиденные работы</b>			
Очистка придомовой территории от снега с помощью спецтехники	дом	1	714,97
Ремонт скамейки на детской площадке	шт	1	1165,86
смазка МАФ	шт	8	109,79
завоз песка	т	25	7525,00
ограждение пожарного проезда (установка полусфер)	шт	4	5000,93
Посадка саженцев (дубы)	шт	5	3564,72
Управление жилищным фондом	<b>м2 об.пл.</b>	17415,9	739827,43
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	<b>м2 об.пл.</b>	17415,9	98225,68
<b>Итого расходов за отчетный период</b>	руб.		<b>3211635,07</b>

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

**А.В.Фролов**