

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 116 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (технические осмотры)	дом	1	697,31
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	6223,74
Открытие, закрытие продухов	шт.	75	3670,98
установка решеток на продухи	шт.	48	21774,68
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	710,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	843,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	2084,5	5017,81
Открытие, закрытие слуховых окон	шт.	98	4796,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (технические осмотры)	подъезд	7	1613,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	7	13258,70
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	7	1613,67
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	7	1920,95
закрытие выхода на кровлю на замок	шт	1	495,49
утепление входных металлических дверей	подъезд	5	7123,54
Демонтаж, монтаж противогололедных ковриков	подъезд	7	5059,91
Непредвиденные работы			
установка поликарбоната на тамбурной двери	м2	0,4	551,92
ремонт металлической двери в мусорокамере	шт	1	277,82
установка пружины на тамбурные двери	шт	1	287,54
установка пружины б/у на тамбурные двери	шт	7	1426,09
установка навесов для пружин	шт	10	2251,91
установка задвижек (шпингалетов) на тамбурные двери	шт	3	508,66
ремонт тамбурной двери (установка филленки)	шт	1	374,10
установка ручки на тамбурную дверь	шт	1	208,58
регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт	39	6254,58
очистка козырьков от мусора	тн	0,035	175,91
снятие пружин с тамбурных дверей на летний период	шт	2	137,21
устройство цементного пандуса на крыльце (Зпод-д)	шт	1	1857,21
ремонт обшивки домофонной двери	шт	1	390,38
установка на место тамбурной двери после хулиганских действий	шт	1	137,21
обследование оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в квартирах	кв-р	17	2435,69
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	7	281139,15
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	678	50234,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Проверка наличия тяги в вентканалах	Кв-р	332	7352,65

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
Прочистка вентканалов	Кв-р	3	531,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	2	31152,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	96	8166,36
ППР оборудования теплового узла	узел	2	2261,26
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования; выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	2	3622,41
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	494	36601,55
демонтаж манометров для проведения поверки	шт	55	2514,23
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	55	4381,40
установка манометров	шт	41	1998,09
Прочистка внутренней системы канализации	м.п.	70	12371,00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	3107,20
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	463,81
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	477,49
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1613,67
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1613,67
Установка шаровых кранов d 32	шт	17	21918,96
Установка шаровых кранов d 40	шт	6	10862,63
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	14	653,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	2	1459,92
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	9736,49
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	2	33150,51
Включение отопления	узел	2	1536,76
Отключение отопления	узел	2	1262,34
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	54	13305,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	140	19979,29
- ремонт ВРУ	шт	4	2217,36
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	55	3352,09
Смена ламп люминисцентных	шт	27	5573,59
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	7	23051,35
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	4	1129,12
Установка, демонтаж энергосберегающих датчиков движения	шт.	10	3951,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме			
	дом	1	1213,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	7	329970,48

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	7	12390,00
страхование лифтов	шт.	7	8260,00
Непредвиденные работы			
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	5	374,24
Регулировка ГВС,отопления по стоякам	стояк	7	1440,71
устранение течи резьбовых соединений на стояках отопления,ГВС	мест	10	2055,80
прочистка диффлектора кнз от намерзания	шт	4	636,68
устранение течи на стояках со сваркой	мест	4	1111,28
укрепление кнз труб	мест	2	274,42
зачеканка кнз раструбов	мест	2	336,98
установка кранов на поливочном трубопроводе 15	шт	7	3916,64
смена крана на полив.трубопроводе (пробковый)	шт	1	487,00
смена крана на полив.трубопроводе (без стоимости материала)	шт	1	268,93
установка сгона 15 на поливочном трубопроводе	шт	3	401,97
установка штуцера на поливочном трубопроводе	шт	2	262,31
смена муфты32,40	шт	24	3079,80
смена сгона 32,40	шт	24	4184,28
смена контрогайки 32,40	шт	24	2853,24
смена крана шарового 32	шт	1	1108,10
смена крана шарового 15 на ст.отопления	шт	1	938,75
укрепление колеса на контейнере	шт	1	137,21
ремонт шибера мусоропровода со сваркой	шт	1	276,12
Переустройство подсоединения прибора отопления для эффективной его работы на максимальную теплоотдачу в зимний период (кв.124,306,302,365,245)	шт	11	15389,91
смена колес на тележке для м/контейнера	шт	2	1686,26
ремонт колеса на тележке под мусорный контейнер	шт	1	277,82
ремонт мусорного контейнера	шт	1	308,40
обследование квартир	шт	3	321,08
смена стартера	шт	6	967,69
смена выключателя	шт	2	449,86
установка розетки в подвале	шт	3	897,96
устранение срабатывания УЗО/автомата	шт	5	809,54
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клето к	2966,9	345291,72
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	17409,8	3697,84
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 двор.тер.	4469,4	471710,00
покраска МАФ	шт	19	11602,59
покраска лавочек	шт	13	9132,21
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	978,75	218501,19
вывоз крупногабаритных отходов	м3	186	22669,09

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	48	943,55
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	17409,8	150789,76
Непредвиденные работы			
Очистка придомовой территории от снега с помощью спецтехники	дом	1	714,69
ремонт песочницы	шт	1	514,94
покос травы	дом	3	9928,64
смазка МАФ	шт	15	205,85
завоз песка	тн	8	2803,68
устройство ограждения пешеходной дорожки	шт	8	1919,21
устройство ограждения зеленой зоны	м.п.	59	22212,41
ограждение пожарного проезда (установка полусфрер)	шт	4	5000,93
Повторное ограждение пожарного проезда (установка полусфрер) после хулиганских действий	шт	5	2566,50
Посадка саженцев (дубы)	шт	4	2851,78
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	17409,8	739568,30
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	17409,8	98191,27
Итого расходов за отчетный период			3212740,98

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов