

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 106 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (технические осмотры)	дом	1	398,46
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	3556,43
Открытие, закрытие продухов	шт.	43	2104,70
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	406,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	481,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	1701	4094,65
Открытие, закрытие слуховых окон	шт.	56	2741,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (технические осмотры)	подъезд	4	922,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	1082,34
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	4	1844,20
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	4	1097,68
Демонтаж, монтаж противогололедных ковриков	подъезд	4	2891,38
утепление входных металлических дверей	шт.	2	2849,42
Непредвиденные работы			
установка пружины на тамбурные двери	шт.	4	1150,17
установка пружины б/у на тамбурные двери	шт.	4	814,91
установка навесов для пружин	шт	2	450,38
ремонт дверного полотна	шт	1	137,21
установка шпингалетов на тамбурные двери	шт.	5	985,42
установка замка ракушка на дверь выхода на кровлю	шт.	1	884,89
устройство навеса для замка на дверь выхода на кровлю	шт	2	350,88
Регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт	10	1603,74
очистка козырьков от мусора	тн	0,02	100,52
укрепление желоба ливневой кнз	шт	1	181,12
Обследование оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в квартирах	кв-р	2	286,55
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	4	120653,27
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	345	25561,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Проверка наличия тяги в вентканалах	Кв-р	178	3659,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	15576
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	4083,18
ППР оборудования теплового узла	узел	1	1130,63
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
проверка правильности работоспособности оборудования; выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1811,21
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	18300,77
демонтаж манометров для проведения поверки	шт	22	1005,69
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	22	1752,56
установка манометров после проведения поверки	шт	20	974,68
Прочистка внутренней системы канализации	м.п.	43	7599,33
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1553,60
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	255,23
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	266,18
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	922,10
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	922,10
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	8	373,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	1	729,96
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	4302,94
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	16198,54
Включение отопления	узел	1	768,38
Отключение отопления	узел	1	631,17
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	23	5667,10
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	3	10526,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	80	11416,74
- ремонт ВРУ	шт	2	1108,68
Смена ламп люминисцентных	шт	12	2477,15
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитко	подъезд	4	12959,23
Технический состояния заземления ВРУ	шт.	2	564,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме	дом	1	1000,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	шт	4	188554,56
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	4	7080,00
страхование лифтов	шт.	4	4130,00
Непредвиденные работы			
устранение течи на стояке со сваркой	мест	3	833,46
Регулировка ГВС, отопления по стоякам	стояк	4	823,26
устранение течи резьбовых соединений на стояках ГВС ХВС отопления	мест	2	414,46
устранение течи подводки к радиатору со сваркой	мест	1	218,39
зачеканка кнз раструбов	место	1	168,49
установка заглушек на сбросники	шт	18	5532,38
антикоррозийное покрытие резьбовых соединений на стояках ГВС	шт	24	383,17
смена шарового крана D 15	шт	1	414,78
смена крана шарового 32	шт	18	19945,85
смена крана шарового 40	шт	6	8347,82
смена сгона 32	шт	18	3138,21
смена муфты 32	шт	18	3839,13
смена контрогайки 32	шт	18	2564,73

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
смена сгона 40	шт	6	1288,21
смена муфты 40	шт	6	1279,71
смена контрогайки 40	шт	6	854,91
смена сгона 20	шт	1	144,55
смена муфты 20	шт	1	126,46
смена контрогайки 20	шт	1	118,89
укрепление клапанов на стволе мусоропровода	шт	1	181,13
приваривание петли двери в мусорокамерную камеру	шт	1	277,82
переустройство подсоединения приборов отопления для эффективной его работы на максимальную теплоотдачу в зимний период	прибор	4	6064,22
устранение срабатывания УЗО/автомата	шт	7	1133,35
смена автомата	шт	1	707,79
ремонт выключателя	шт	1	137,21
смена стартера	шт	6	967,69
смена выключателя	шт	1	245,75
переустановка светильника	шт	2	461,03
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	лест.клето к	1701,1	143275,75
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	9955	8457,77
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 двор.тер.	5274,5	361959,81
покраска МАФ	шт	21	13045,41
покраска лавочек	шт	10	7024,78
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	480,75	115203,99
вывоз крупногабаритных отходов	м3	128	17482,79
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	29	777,76
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	9955	86222,25
Непредвиденные работы			
Очистка придомовой территории от снега с помощью спецтехники	дом	1	408,66
покос травы	раз	3	7081,66
завоз песка	т	10	2777,25
устройство ограждения пешеходной дорожки	шт	7	5988,76
ограждение детской площадки	м.п.	50	56988,91
планировка грунта (4 под-д)	м2	3	274,42
Посадка саженцев (дубы)	шт	12	8555,33
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	9955	422888,40
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	9955	56146,20
Итого расходов за отчетный период			1881105,78