

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 год по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД № 104 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	вып.объем работ за год	сумма,руб.
<b>Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (технические осмотры)	дом	1	697,31
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	6223,74
Открытие, закрытие продухов	шт.	73	3573,09
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	710,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	843,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	2997,91	7216,57
Открытие, закрытие слуховых окон	шт	98	4796,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (технические осмотры)	подъезд	7	1613,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	1894,10
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	7	1613,67
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	7	1920,95
Демонтаж, монтаж противогололедных ковриков	подъезд	7	5059,91
<b>Непредвиденные работы</b>			
Регулировка фурнитуры в оконных и дверных проемах	шт	20	3207,48
установка пружины на тамбурные двери	шт	1	287,54
установка пружины б/у на тамбурные двери	шт	7	1426,09
Укрепление навесов для пружин тамбурных дверей	шт	2	275,93
ремонт тамбурной двери	шт	2	278,67
укрепление задвижек (шпингалетов) на тамбурных дверях	шт	4	551,86
укрепление оконных заполнений тамбурных дверей	шт	1	137,21
смена оконных заполнений тамбурных дверей	м2	0,4	551,92
очистка козырьков от мусора	т	0,04	201,04
Снятие пружин с тамбурных дверей на летний период	шт	2	137,21
смена замков на подвальные двери с привариванием петли	шт	1	1235,78
смена замков на подвальные двери	шт	1	1060,34
смена замков на подвальные двери б/у	шт	1	339,73
установка замка на дверь выхода на кровлю с привариванием петли	шт	1	875,70
установка замка на дверь выхода на кровлю	шт	1	700,26
укрепление фановой трубы кнз на кровле	место	1	274,42
укрепление поручня на ограждении л/марша	шт	1	137,21
ремонт в мусороприемной камере после пожара			14359,27
Обследование оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в квартирах	кв-р	5	716,38
смена стеклопакетов в местах общего пользования	шт	1	406,71
ремонт металлической двери в мусороприемной камере	шт	1	825,43
<b>Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	7	273640,67

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	615	45566,70
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			
Проверка наличия тяги в вентканалах	Кв-р	285	5248,12
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	3	55047,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	144	12249,53
ППР оборудования теплового узла	узел	3	1695,94
поверка средств измерения давления и потребления тепла	шт	3	17377,51
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	5433,62
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	741	54902,32
демонтаж манометров для проведения поверки	шт	36	1645,68
установка манометров после поверки	шт	49	2387,97
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	36	2867,82
Прочистка системы канализации	м.п.	183	32341,33
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	3107,20
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	510,47
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	532,37
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1613,67
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	1613,67
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	3	2189,88
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	9736,49
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	47221,57
Включение отопления	узел	3	2305,14
Отключение отопления	узел	3	1893,51
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	39	9609,44
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	140	19979,29
- ремонт ВРУ	шт	4	2217,36
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	4	243,79
Смена ламп люминисцентных	шт	14	2890,01
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	7	22678,66
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	4	1129,12
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме</b>			
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	7	329970,48
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	7	12390,00
страхование лифтов	шт.	7	8260,00
<b>Непредвиденные работы</b>			

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.обс м работ за год	сумма,руб.
устранение течи резьбовых соединений на стояках отопления,подводок	мест	22	4559,10
Регулировка ГВС,отопления по стоякам	стояк	9	1852,34
зачеканка кнз раструбов	место	10	1684,92
снятие подпора в сети КНЗ	раз	6	19514,00
откачивание воды из подвала	м3	37,2	2449,84
прочистка диффлектора кнз от намерзания	шт	4	636,68
заделка отверстия в стволе мусоропровода	место	4	735,47
смена сгона 20	шт	1	117,47
смена муфты 20	шт	1	118,58
смена контрогайки 20	шт	1	118,18
смена муфты 25	шт	6	758,76
смена сгона 25	шт	6	867,65
смена контрогайки 25	шт	6	713,31
смена муфты32	шт	13	1668,23
смена сгона 32	шт	15	2615,18
смена контрогайки 32	шт	13	1545,51
смена муфты 40	шт	4	513,30
смена сгона 40	шт	4	858,80
смена контрогайки 40	шт	4	475,54
смена сгонов, муфт, контрогаек	шт	74	10370,50
смена крана шарового 32	шт	12	13297,23
смена крана шарового 40	шт	4	5565,21
смена крана шарового 15 на поливочном трубопроводе	шт	2	829,56
смена крана шарового 25	шт	3	2219,83
установка заглушки на кнз трубопроводе	шт	2	722,16
устранение течи на стояке ХВС со сваркой	место	1	277,82
изготовление и установка металлического хомута для укрепления кнз выхода	место	2	1646,55
смена участка стояка КНЗ(2под-д)	м.п.	0,3	437,63
смена кнз стояка кв.13	м.п.	2,25	1462,79
осадка трубы КНЗ	мест	1	137,21
врезка сбросников на полив.трубопроводе	шт	2	364,11
ремонт мусороклапана (укрепление хомутов)	мест	1	181,12
ремонт мусорного клапана со сваркой	шт	1	337,43
ремонт мусорного контейнера со сваркой	шт	2	967,69
Переустройство подсоединения прибора отопления для эффективной его работы на максимальную теплоотдачу в зимний период (мр 121,125,182)	шт	6	8796,37
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока	шт	14	653,20
смена датчиков в регуляторе температуры в АИТП	шт	2	8307,03
ремонт выключателя	шт	2	274,42
смена стартера	шт	8	1290,26
установка розетки	шт	3	897,96
переустановка светильника	шт	1	230,51
устранение срабатывания УЗО/автомата	шт	7	1133,35
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	м2 лест.клеток	2977,5	359032,09
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	17443,5	14820,00

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года</b>	м2 двор.тер.	7264	465771,35
Ограждение зеленой зоны	м.п.	20	3706,62
покраска МАФ	шт	30	18217,91
покраска лавочек	шт	15	10537,16
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	912	218550,75
вывоз крупногабаритных отходов	м3	144	18522,97
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению	шт	48	943,55
<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения</b>	м2 общ.пл.	17443,5	151081,64
<b>Непредвиденные работы</b>			
очистка придомовой территории от снега с помощью спецтехники	дом	1	716,05
ремонт песочницы на детской площадке	шт	1	548,84
ремонт ограждения зеленой зоны	шт	1	274,42
покос травы	раз	4	13238,18
завоз песка	т	33	10944,64
посадка кустарников	шт	2	205,65
смазка МАФ	шт	6	82,34
установка информационных табличек	шт	7	3623,91
Посадка саженцев (дубы)	шт	17	12120,05
<b>Управление жилищным фондом (в т.ч.контролер)</b>	м2 об.пл.	17443,5	782481,60
<b>Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»</b>	м2 об.пл.	17443,5	98381,34
<b>Итого расходов за отчетный период</b>			<b>3342738,16</b>

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов