

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 6 по ул.Александрова**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (технические осмотры)	дом	1	199,23
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (технические осмотры)	дом	1	1778,21
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	203,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	240,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (технические осмотры)	м2	938,9	2260,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (технические осмотры)	подъезд	2	461,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (технические осмотры)	дом	1	541,17
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	2	461,05
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	2	548,84
Непредвиденные работы			
смена замка на двери выхода на чердак	шт	1	495,49
Установка каркаса для козырьков над приямками	шт	4	17871,48
восстановление штукатурно-окрасочного слоя фасада	м2	50	36877,54
ремонт примыкания отмостки к дому	м.п.	30	1354,95
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	2	83498,23
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	222	16448,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Проверка наличия тяги в вентканалах	раз	123	2177,1
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	20709
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	4083,18
ППР оборудования теплового узла	узел	1	1130,63
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1811,21
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	18300,77
Прочистка системы канализации	м.п.	70	12371,00
Прочистка дворовой системы канализации	м.п.	80	15367,38
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1553,60
Консервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	461,05
Расконсервация трубопровода в мусорокамере	дом	1	461,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	1	729,96
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	4302,94
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	15053,43
Включение отопление	узел	1	768,38
Отключение отопления	узел	1	631,17

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	Вып.объем работ за год	сумма,руб.
удаление воздуха из системы отопления;	СТОЯК	17	4188,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	36	5137,53
- ремонт ВРУ	шт	1	554,34
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	63	3839,66
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых, щитков	подъезд	2	6586,10
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	1	282,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	2	94277,28
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	2	3540,00
страхование лифтов	шт.	2	4130,00
Непредвиденные работы			
Проведение энергетического обследования здания и составление энергетического паспорта	дом	1	35400
снятие подпора в сети канализации	раз	5	16237,50
устранение течи ливневой трубы	место	1	432,64
опломбирование приборов учета	шт	4	299,39
устранение течи отопительного прибора	мест	1	207,23
замена фото-реле на реле времени	шт	1	3224,37
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клеток	768	83498,23
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	5283,3	4488,69
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 двор.тер	2578	250511,05
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м3	235,5	56416,98
вывоз крупногабаритных отходов	м3	6	11350,05
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	12	617,28
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	5283,3	45759,72
Непредвиденные работы			
покос травы	дом	1	1643,23
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	5283,3	224434,58
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	5283,3	29797,81
Освещение МОП	м2 об.пл.	5283,3	52527,67
Итого расходов за отчетный период			1203200,59

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов