

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 год  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 152 по ул.Мира**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ
<b>Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>		
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка технического состояния)	дом	1
<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, в том числе</i>		
-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков	дом	1
-контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них		
Уборка подвалов и чердаков	дом	1
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка технического состояния)	м2	915
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (проверка технического состояния)	подъезд	2
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	2
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	2
Утепление входных металлических дверей	шт.	2
Закрытие, открытие продухов, слуховых окон	шт.	49
Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	2
<b>Непредвиденные работы</b>		
прочистка ливневых стоков	шт	2
укрепление оцинковки на кровле	шт	1
смена замка на дверях в местах общего пользования	шт	2
покраска дверей чердачных, подвальных	шт	2
ремонт дверей в местах общего пользования	шт	3
чистка козырьков	шт	2
<b>Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>		
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>	шт	2
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	175
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		
Проверка наличия тяги в вентканалах	Кв-р	79
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и во многоквартирных домах</b>		
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общеломовых) приборов учета	узел	1
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах</b>		
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	10
поверка приборов учета коммунальных ресурсов	узел	1
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1
Консервация поливочного трубопровода	дом	1
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1
Снятие показаний с квартирных приборов учета (до 01.11.13)	подъезд	2

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ
Смена шаровых кранов d32,d40	шт	10
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>		
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	1
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1
Включение отопления	узел	1
Отключение отопления	узел	1
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	28
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования</b>		
<b>ППР электрооборудования</b>		
- ревизия щитка	шт	40
- ремонт ВРУ	шт	1
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале, чердаке	шт	38
Смена ламп люминисцентных	шт	23
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	2
Технический состояния заземления ВРУ	шт.	1
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме</b>		
организация проверки состояния системы наружного газового оборудования и ее отдельных элементов;	дом	1
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>		
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	2
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);		
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);		
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	2
страхование лифтов	шт.	2
<b>Непредвиденные работы</b>		
смена колес на мусорном контейнере	шт	8
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	1
смена шаровых кранов d15 в мусорокамере	шт	4
устранение течи на чердаке	шт	1
смена манометров	шт	8
смена трехходовых кранов в тепловом узле	шт	8
ремонт мусоропроводного клапана	шт	1
смена стартера	шт.	1
смена патрона	шт.	4
смена выключателя	шт.	4
смена светильника	шт.	6
смена фото-реле	шт	1
устранение срабатывания УЗО	шт	4
смена сгонов	шт	3
смена муфт	шт	5
смена контрогаек	шт	2
ревизия винтового крана на чердаке	шт	3
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	м2 лест.клеток/в день	856,1
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	4974
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года</b>	м2 двор.тер./в день	2226,7
покраска МАФ	шт	17
покраска лавочек	шт	9
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>		
вывоз твердых бытовых отходов	м2 общ.пл.	4974
вывоз крупногабаритных отходов	м2 общ.пл.	4974

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	4
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	4974
<b>Непредвиденные работы</b>		
покос травы	раз	2
высаживание деревьев	шт	39
высаживание кустарников	шт	44
высаживание цветов	шт	480
ремонт песочницы	шт	2
завоз песка	тн	10
установка табличек «Вывоз мусора»	шт	1
<b>Освещение МОП, в том числе ОДН (январь-октябрь 2013г.)</b>	м2 об.пл.	4974
<b>Управление жилищным фондом</b>	м2 об.пл.	4974
<b>Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»</b>	м2 об.пл.	4974
НДС (ноябрь-декабрь 2013г)	<b>руб.</b>	
<b>Итого расходов за отчетный период</b>	<b>руб.</b>	

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов

сумма, руб.
249,18
1565,1
1547,55
169,32
200,9
1866,6
384,4
451,2
384,4
457,6
2305,64
2000,18
6058,92
1089,44
1467,87
1514,12
702,64
1043,32
306,60
79109,94
10724
5329,34
<b>доподкачек в</b>
17550,00
4793,76
<b>орячего),</b>
1510,08
19060,99
896,8
28477
1277,74
158,88
158,88
11142,00

сумма, руб.
9070,70
608,62
3587,65
8009,03
635,51
522,02
5846,68
4759,20
458,48
1691,00
4091,47
5491,20
233,38
1060,64
79896,00
3000,00
4500,00
7806,00
167,24
2943,92
172,75
2391,04
3068,40
238,22
127,12
564,40
814,20
2671,92
404,50
539,96
511,14
799,25
239,48
518,25
118038,77
3581,28
120595,9
7827,36
4028,76
60847,50
10996,92

сумма, руб.
2799,20
31037,76
3141,98
9296,09
4144,32
9124,80
474,86
5500,00
300,00
82850,24
183839,04
52028,04
26806,43
<b>1098653,01</b>