

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 год  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 383 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:</b>			
-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	1924,4	130590,94
-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	898,3	111149,22
-уборка мусоропровода	шт./в день	2	74493,68
-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал./в месяц	904,6	3456
-освещение мест общего пользования, в том числе ОДН	м2 мест общ.польз./в день	1802,9	142576,08
-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади	4800	60682,72
<b>Содержание жилого фонда</b>			
<b>Внутридом.инженер.оборудование</b>			
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1277,74
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	8009,03
Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	58	3912,68
Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	608,62
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	3587,65
Включение отопление	узел	1	635,51
Отключение отопления	узел	1	522,02
Замер параметров в отопит.период	замеры	48	4793,76
Замер параметров ГВС	замеры	247	19060,99
Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	4800	29952,00
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ</b>			
- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	1963,1	10600,74
- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1361,76
- осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых, щитков	подъезд	2	5491,20
- состояния заземления ВРУ	шт.	1	116,69
<b>ППР электрооборудования</b>			
- ревизия щитка	шт.	32	3807,36
- ремонт ВРУ	шт.	1	458,48
Техническое обслуживание газ. оборуд.	дом	1	837,24
Регулировка и наладка автоматического управления инженерным оборудованием в тепловых узлах	узел	1	17550,00
Производство испытаний и измерений эл.оборудования	дом	1	12500,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			
Техническое освидетельствование	шт./год	2	2800,00
Страхование	шт.	2	4500,00
Техническое обслуживание	шт./ мес.	2	79896,00
<b>Непредвиденные работы</b>			
консервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
ликвидация воздушных пробок	шт.	48	10022,88
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	25	4181,00
снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	96	11884,80
откачивание воды из подвала	м3	3	164,73
смена шаровых кранов d15 в мусорокамере	шт	2	1471,96
устранение течи стояка гвс	шт	1	172,75

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
смена манометров	шт	8	2391,04
замена трехходовых кранов в тепловом узле	шт	8	3068,40
ревизия резьбовых соединений трубопровода	шт	1	285,54
покраска маф	шт	19	6816,00
покраска лавочек	шт	8	3581,12
покос травы	раз	2	3141,98
высаживание деревьев	шт	6	1071,30
высаживание кустарников	шт	3	261,42
высаживание цветов	шт	370	7033,70
ремонт песочниц	шт	2	3309,65
установка ограждения зеленой зоны	м.п.	7	1099,42
очистка дворовой системы канализации	м.п.	8	915,20
смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	38	1691,00
смена люминисцентных ламп	шт.	8	1423,12
смена стартера	шт.	2	254,24
ремонт щитка	шт.	1	59,49
смена выключателя	шт.	2	407,10
демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.	2	2784,20
закрытие, открытие слуховых окон	шт.	12	489,84
технические осмотры кровли	м2	1058,5	1439,56
осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.)	дом	1	263,28
монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	2	6094,92
очистка ливневых стоков	шт	4	1089,44
выявление засоров мусоропроводов- незамедлительное их устранение	м.п.	160	9804,8
укрепление перил	шт	1	274,59
установка замка на дверь выхода на кровлю	шт	1	757,06
покраска дверей в местах общего пользования	шт	4	1405,28
установка поликарбоната в филленку тамбурной двери	м2	0,7	467,71
утепление входных металлических дверей	шт	2	2305,64
уборка подвалов и чердаков	дом	1	1547,55
установка доводчика	шт	1	1200,00
<b>Управление жилищным фондом</b>	<b>м2 об.пл.</b>	4800	177408,00
<b>Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»</b>	<b>м2 об.пл.</b>	4800	54720,00
НДС (ноябрь-декабрь 2013г)	руб.		20905,69
<b>Итого расходов за отчетный период</b>	руб.		<b>1083211,27</b>

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов