

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 год  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома № 369 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:</b>			
-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	3709,9	166875,50
-уборка лестничных клеток	м2 лест.клето к/в день	1543,6	156520,05
-уборка мусоропровода	шт./в день	3	94666,89
-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал./в месяц	1145,7	5381,424
-освещение мест общего пользования, в том числе ОДН	м2 мест общ.польз. /в день	2689,3	126721,57
-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	7474,2	92682,3
<b>Содержание жилищного фонда</b>			
<b>Конструктивные элементы</b>			
Закрытие, открытие слуховых окон	шт.	42	1714,44
Технические осмотры кровли	м2	1358,1	923,51
Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.)	дом	1	131,64
Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	3	8241,42
<b>Непредвиденные работы</b>			
прочистка ливневых стоков	шт	6	3268,32
укрепление оцинковки на кровле	шт	1	1628,59
замена замка на дверь выхода на кровлю	шт	1	757,06
покраска дверей чердачных , подвальных	шт	6	2107,92
чистка приемков	шт	6	686,40
ремонт напольной плитки в местах общего пользования	шт	10	355,00
утепление входных металлических дверей	шт	3	3458,46
<b>Внутридом.инженер.оборудование</b>			
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1277,74
Прочистка внутренней системы канализации	м.п.	6,5	497,97
Прочистка дворовой системы канализации	м.п.	25	2860,00
Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	97	6543,62
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	8009,03
Ликвидация воздушных пробок	стояк	64	13363,84
Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	шт.	1	601,45
Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	608,62
Гидравлическое испытание с/о	дом	1	3587,65
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Включение отопление	узел	1	635,51
Отключение отопления	узел	1	522,02
Замер параметров в отопит.период	замеры	48	4793,76
Замер параметров ГВС	замеры	247	19060,99
Снятие показаний с квартирных приборов учета	подъезд	3	66852,00
Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	7474,2	46639,01
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ</b>			
- устройств в подвальных и чердачных помещениях	м2	2503,8	13520,52
- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1361,76
- осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых ,щитков	подъезд	3	8236,80

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
- состояния заземления ВРУ	шт.	2	466,76
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт.	60	7138,80
- ремонт ВРУ	шт.	2	916,96
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	13	578,50
смена люминисцентных ламп	шт.	39	6937,71
Техническое обслуживание газ. оборуд.	дом	1	2055,82
Регулировка и наладка автоматического управления инженерным оборудованием в тепловых узлах	узел	1	17550,00
поверка приборов учета коммунальных ресурсов	узел	1	30057,00
поверка манометров	шт.	10	896,80
Производство испытаний и измерений эл.оборудования	дом	1	12500,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			
Техническое освидетельствование	шт./год	3	4200,00
Страхование	шт.	3	4500,00
Техническое обслуживание	шт./ мес.	3	119844,00
<b>Непредвиденные работы</b>			
смена колес на мусорном контейнере	шт	16	15612,00
устранение течи насоса гвс в тепловом узле	шт	1	302,02
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	4	668,96
выявление засоров мусоропровода - незамедлительное их устранение	м.п.	179	10969,12
откачивание воды из подвала	м3	8,5	466,74
снятие подпора в колодце	раз	5	13788,65
смена шаровых кранов d15	шт	9	6623,82
устранение течи батареи в подъезде	шт	1	172,75
устранение течи крана в мусорокамере	шт	2	345,50
смена манометров	шт	8	2391,04
замена трехходовых кранов в тепловом узле	шт	8	3068,40
заделка отверстия на стволе мусоропровода	шт	1	331,90
ревизия резьбовых соединений трубопровода	шт	1	285,54
ревизия задвижки	шт	1	176,18
очистка трапов канализационных в мусорокамере	шт	1	114,40
покраска маф	шт	20	8610,71
покраска лавочек	шт	9	4028,76
установка ограждения зеленой зоны	м.п.	10	1570,60
установка ограждения пешеходной дорожки	столб	12	11278,68
покос травы	раз	2	3141,98
высаживание деревьев	шт	15	3477,61
высаживание цветов	шт	190	3851,90
смена стартера	шт.	15	1906,80
установка патрона	шт.	1	141,10
смена выключателя	шт.	1	203,55
смена светильника	шт.	1	445,32
Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.	7	2821,70
<b>Управление жилищным фондом</b>	м2 об.пл.	7474,2	276246,43
<b>Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»</b>	м2 об.пл.	7474,2	85205,88
НДС (ноябрь-декабрь 2013г)	руб.		39050,01
<b>Итого расходов за отчетный период</b>	<b>руб.</b>		<b>1570350,94</b>