

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 367а по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение сан.состояния			
-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	3088,9	175771,26
-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	1316	124807,25
-уборка мусоропровода	шт./в день	3	116611,71
-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал./в месяц	1138,9	5346,792
-освещение мест общего пользования, в том числе ОДН	м2 мест общ.польз./в день	2454,9	172423,06
-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	7426,1	91942,7
Содержание жилищного фонда			
Конструктивные элементы			
Технические осмотры кровли	м2	1361	2776,44
Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.)	дом	1	263,28
Закрытие, открытие слуховых окон	шт.	42	1714,44
Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	3	8241,42
Непредвиденные работы			
прочистка ливневых стоков	шт	3	817,08
укрепление оцинковки на кровле	шт	5	567,17
покраска дверей входных на чердаке	шт	6	2107,92
смена кафельной плитки в местах общего пользования	шт	12	561,00
ремонт двери тамбурной	шт	2	494,40
Внутридом.инженер.оборудование			
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1277,74
Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	96	6476,16
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	8009,03
Ликвидация воздушных пробок	стояк	82	17122,42
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	608,62
Гидравлическое испытание с/о	дом	1	3587,65
Включение отопления	узел	1	635,51
Отключение отопления	узел	1	522,02
Замер параметров в отопит.период	замеры	48	4793,76
Замер параметров ГВС	замеры	247	19060,99
Снятие показаний с квартирных приборов учета	подъезд	3	22284
Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	7426,1	46338,86
ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ			
- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	2499,9	13499,46
- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1361,76
- осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых, щитков	подъезд	3	8236,80
- состояния заземления ВРУ	шт.	2	466,76
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт.	60	7138,80
- ремонт ВРУ	шт.	2	916,96
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	72	3204,00
Смена ламп люминисцентных в местах общего пользования	шт.	3	533,67
Техническое обслуживание газ. оборуд.	дом	1	2335,14
Регулировка и наладка автоматического управления инженерным оборудованием в тепловых узлах	узел	1	17550,00
поверка приборов учета коммунальных ресурсов	узел	1	2471,00

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
поверка манометров	шт.	10	896,80
Производство испытаний и измерений эл.оборудования	дом	1	12500,00
СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ			
Техническое освидетельствование	шт./год	3	4200,00
Страхование	шт.	3	4500,00
Техническое обслуживание	шт./ мес.	3	119844,00
Непредвиденные работы			
ремонт съездов из мусорокамер	шт	3	817,82
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	24	4013,76
смена колес на мусорном контейнере	шт	13	25369,63
Выявление засоров мусоропровода - незамедлительное их устранение	м.п.	270	16545,60
установка дополнительного швеллера для пандуса	шт	1	1257,79
ремонт колеса на мусорной тележке	шт	2	228,80
замена трехходовых кранов в тепловом узле	шт	8	3068,40
смена манометров	шт	8	2391,04
смена шаровых кранов d15	шт	2	1471,96
ремонт мусороприемного клапана со сваркой	шт	1	238,22
смена светильника	шт	1	445,32
смена выключателя	шт	4	814,20
установка патрона	шт	2	282,20
устранение срабатывания УЗО	шт	1	134,99
смена пускателя на лифт	шт	2	3639,91
снятие подпора в сети канализации	раз	1	3108,66
<i>Текущий ремонт объектов благоустройства</i>			
покраска маф	шт.	18	9677,53
покраска лавочек	шт.	8	3581,12
установка ограждения	столб	15	14098,35
покос травы	раз	2	3141,98
высаживание кустарников	шт	1	87,14
высаживание цветов	шт	190	3611,90
ремонт ограждения зеленой зоны	шт	1	148,72
Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.	7	2821,70
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	7426,1	274468,66
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	7426,1	84657,54
НДС (ноябрь-декабрь 2013г)	руб.		40185,19
Итого расходов за отчетный период	руб.		1535443,72

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов