

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 367 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка технического состояния)	дом	1	249,18
<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, в том числе</i>			
-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	дом	1	1565,1
-контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов и чердаков	дом	1	1547,55
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	253,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	301,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка технического состояния)	м2	1351	2756,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (проверка технического состояния)	подъезд	3	576,6
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	676,8
Проверка состояния внутренней отделки МКД	дом	1	192,2
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	дом	1	384,4
Закрытие,открытие слуховых окон	шт.	42	1714,44
Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	3	9088,38
Непредвиденные работы			
очистка ливневых стоков	шт	6	3268,32
укрепление оцинковки на кровле	шт	3	1391,00
замена замка на дверях подвала, чердаков	шт	3	2271,18
покраска дверей в местах общего пользования	шт	6	2107,92
ремонт напольной плитки в местах общего пользования	шт	8	284,00
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			
мусоропроводов	шт	3	116617,06
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	126	7721,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Проверка наличия тяги в вентканалах	Кв-р	100	6746
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	17550,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	4793,76
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1510,08
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	19060,99
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	10	896,8
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1277,74
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Снятие показаний с квартирных приборов учета (до 01.11.13)	подъезд	3	16713,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	1	608,62
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	3587,65
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	8009,03
Включение отопления	узел	1	635,51
Отключение отопления	узел	1	522,02
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	76	15869,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам провешки ПИР электрооборудования	дом	1	12500
- ревизия щитка	шт	60	7138,80
- ремонт ВРУ	шт	2	916,96
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	24	1068,00
Смена ламп люминисцентных	шт	6	1067,34
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	3	8236,80
Технический состояния заземления ВРУ	шт.	2	466,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме:			
организация проверки состояния системы наружного газового оборудования и ее отдельных элементов;	дом	1	1227,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	3	119844,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов) в том числе после замены элементов оборудования	шт./год	3	4500,00
страхование лифтов	шт.	3	4500,00
Непредвиденные работы			
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	12	2006,88
смена колес	шт	13	25369,63
замена трехходовых кранов в тепловом узле	шт	8	3068,40
смена манометров	шт	8	2391,04
смена шаровых кранов d15	шт	12	8831,76
ремонт мусоропроводного клапана	шт	3	714,66
ревизия резьбовых соединений трубопровода	шт	1	285,54
ревизия регулятора давления в тепловом узле		1	594,89
установка датчиков движения	шт	3	2385,96
смена выключателя	шт	1	203,55
смена патрона	шт	2	282,20
устранение срабатывания узо	шт	1	134,99
смена фото-реле	шт	1	404,50
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клеток/в день	1268,8	124812,61
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	7984,1	5748,552
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды	м2 двор.тер./в день	3463,9	175781,73
Установка МАФ	шт.	1	118457,61
устройство ограждения пешеходной дорожки	шт	25	23497,25

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
покраска МАФ	шт	17	8180,09
покраска лавочек	шт	8	3581,12
Непредвиденные работы			
крепление троса на ограждение	шт	1	114,40
покос травы	раз	2	3141,98
демонтаж МАФ «Качели»	шт	1	457,61
перенос песочницы	шт	1	719,80
завоз песка	тн	10	6500,00
Высаживание деревьев	шт	9	2006,63
Высаживание кустарников	шт	2	174,28
Высаживание цветов	шт	300	5703,00
установка табличек «Вывоз мусора»	шт	1	300,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м2 общ.пл.	7984,1	72607,5
вывоз крупногабаритных отходов	м2 общ.пл.	7984,1	14243,66
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению	шт	7	2821,70
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	7984,1	49820,784
Освещение МОП, в том числе ОДН (январь-октябрь 2013г.)	м2 об.пл.	7984,1	151373,19
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	7984,1	295092,34
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	7984,1	83194,32
НДС (ноябрь-декабрь 2013г)	руб.		40123,81
Итого расходов за отчетный период	руб.		1647659,63

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов