

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2013 по 11.11.2013 год  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома № 365 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение сан.состояния</b>			
-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	2568	122168,11
-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	747,2	85946,30
-уборка мусоропровода	шт./в день	2	68757,04
-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал./в месяц	897,8	3051,66
-освещение мест общего пользования, в том числе ОДН	м2 мест общ.польз./в день	1645	66120,37
-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	4906,2	57187,62
<b>Содержание жилищного фонда</b>			
<b>Конструктивные элементы</b>			
Технические осмотры кровли	м2	927,1	1260,86
Открытие,закрытие продухов	шт.	18	734,76
Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.)	дом	1	263,28
<b>Непредвиденные работы</b>			
Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	2	5458,28
Утепление двери подъезда	шт.	2	2305,64
Прочистка ливнеотоков	шт.	2	463,42
Покраска ДВП входной металл.двери	шт.	2	598,22
Покраска двери на чердаке, подвале	шт.	4	1196,44
Установка замков на двери в подвал, чердак	шт.	5	3630,05
Укрепление перил	шт.	1	154,29
Уборка подвалов и чердаков	дом	1	3095,10
Установка козырьков на приямки	шт.	4	7904,92
установка ручек в местах общего пользования	шт	2	434,14
Смена стекол в местах общего пользования	шт	6	9950,04
<b>Внутридом.инженер.оборудование</b>			
Проверка вентканалов	кв	1	61,78
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1277,74
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	8009,03
Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	608,62
Гидравлическое испытание с/о	дом	1	2077,55
Включение отопление	узел	1	635,51
Отключение отопления	узел	1	522,02
Замер параметров в отопит.период	замеры	34	3395,58
Замер параметров ГВС ежедневно	замеры	212	16360,04
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	4906,2	26447,69
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ</b>			
- устройств в подвальных и чердачных помещениях	м2	1824,9	8212,05

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
- оборудования в тепловых узлах	узел	1	907,84
- осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	2	4576,00
- состояния заземления ВРУ	шт.	1	116,69
ППР электрооборудования	дом	1	
- ревизия щитка	шт.	32	3807,36
- ремонт ВРУ	шт.	1	458,48
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	59	2625,50
Техническое обслуживание газ. оборуд.	дом	1	1195,77
Регулировка и наладка автоматического управления инженерным оборудованием в тепловых узлах	узел	1	13250,00
ППР оборудования теплового узла	узел	1	471,34
Проверка манометров	шт.	8	717,44
Производство испытаний и измерений эл.оборудования	дом	1	12500,00
Снятие показаний с квартирных приборов учета	кв	80	7428,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			
Техническое освидетельствование	шт./год	2	2400,00
Страхование	шт.	2	4500,00
Техническое обслуживание	шт./ мес.	2	69021,27
<b>Непредвиденные работы</b>			
Опломбировка счетчиков по заявкам	кв	13	2174,12
Замена трехходовых кранов	шт.	8	3068,40
Прочистка внутренней системы канализации	м.п.	10	766,10
Прочистка дворовой системы канализации	м.п.	20	2288,00
Прочистка мусоропроводов	м.п.	92	5637,76
Ревизия течи крана на поливочном трубопроводе	шт.	1	146,07
Установка светильника	шт.	1	445,32
Смена выключателей	шт.	2	391,00
Смена ламп ЛБ	шт.	3	533,67
Покраска МАФ	шт.	11	3794,97
Покраска лавочек	шт.	6	2685,84
Ликвидация воздуш.пробок в стояках	шт.	48	10022,88
Смена патрона	шт.	1	141,10
Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.	3	2791,70
<b>Управление жилищным фондом</b>	м2 об.пл.	4906,2	156651,70
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	4906,2	48317,89
<b>НДС (ноябрь-декабрь 2013г)</b>	руб.		4222,94
<b>Итого расходов за отчетный период</b>	руб.		<b>876 661,04</b>

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов

























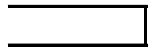






















































































--	--	--	--



--	--	--	--	--	--