

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 128 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	Сумма, руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка технического состояния)	дом	1	581,42
<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, в том числе</i>			
-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	дом	1	3651,9
-контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов и чердаков	дом	1	3095,10
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	592,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	703,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка технического состояния)	м2	3068	6258,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (проверка технического состояния)	подъезд	7	1345,4
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	902,4
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	7	1345,4
проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	7	1601,6
Утепление входных металлических дверей (3-7 подъезды)	шт.	5	5764,10
Закрытие,открытие продухов, слуховых окон	шт.	98	4000,36
Установка решеток на продухи	шт	59	22163,94
Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	7	3593,87
Непредвиденные работы			
навеска почтовых ящиков	шт	6	3526,38
установка поликарбоната в филенку тамбурной двери	м2	0,8	490,80
установка пружины на тамбурную дверь	шт	2	486
очистка ливневых стоков	шт	3	817,08
окраска цоколя (после заделки продухов)	м2	6	2053,68
ремонт двери тамбурной	шт	2	494,4
демонтаж пружины с тамбурных дверей	шт	6	343,2
замена замков	шт	11	7986,11
установка навесных замков на кровлю	шт	2	1152,12
установка навесных замков на тех.этаже (б/у)	шт	1	283,26
заделка отверстия на лестничном марше	место	1	153,30
установка ручек на тамбурные двери	шт	2	331,64
установка отводов на водоотводящие устройства козырька	шт	2	447,51
замена проушин	шт	10	1454,50
укрепление секций почтовых ящиков	секция	1	133,72
установка доводчика	шт	1	534,30
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	шт	7	249703,63
	м.п.	1131	69307,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Проверка наличия тяги в вентканалах	Кв-р	1	67,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	3	46650,00

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	Сумма, руб.
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	144	14381,28
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	4530,24
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	741	57182,97
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	47	4214,96
Поверка приборов учета коммунальных ресурсов	узел	3	14341,00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	3	3833,22
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Снятие показаний с квартирных приборов учета (ежемесячно)	подъезд	7	44774,50
замена шаровых кранов d32	шт	26	23583,82
замена шаровых кранов d40	шт	4	4548,28
замена шаровых кранов d15	шт	21	15455,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	3	1825,86
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	8117,95
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	26621,29
Включение отопления	узел	3	1906,53
Отключение отопления	узел	3	1566,06
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	65	13572,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	140	16657,20
- ремонт ВРУ	шт	4	1833,92
замена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	16	712,00
замена ламп люминисцентных	шт	32	5692,48
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	7	19219,20
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	4	933,52
замена выключателя	шт.	8	2780,56
замена светильника ЛПО	шт.	10	4453,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме:			
организация проверки состояния системы наружного газового оборудования и ее отдельных элементов;	дом	1	3303,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	7	279636,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	7	10500,00
страхование лифтов	шт.	7	9000,00
Непредвиденные работы			
Опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	14	2341,36
зачеканка раструба на КНЗ	шт	1	96,10
замена сгонов	шт	5	851,90
замена муфт	шт	3	479,55
замена контрогаек	шт	3	359,22
замена колес на контейнерных тележках	шт	8	7806,00
замена колес на контейнерных тележках б/у	шт	4	1155,88
ремонт колеса на мусорном контейнере	шт	1	114,40
ремонт мусоропроводного клапана	шт	5	1191,10
ремонт контейнеров	шт	4	590,66
установка заглушек	шт	141	5625,90
переустановка хомутов мусорных клапанов	мест	2	101,14
установка хомутов на сгоны	шт	2	565,12

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	Сумма, руб.
установка штуцеров в краны на полив.трубопроводе	шт	3	549,66
устранение течи на резьбовом соединении,стояков ГВС, отопления	шт	5	863,75
ревизия запорной арматуры	шт	3	528,54
установка резьб в краны на поливочных трубопроводах	шт	1	117,03
укрепление плитки на лестничной клетке	шт	5	103,90
устройство приямков в подвале	шт	1	153,30
регулировка ГВС и отопления по стоякам	раз	89	6618,04
регулировка ГВС в узлах	раз	6	1195,74
замена участка канализационного стояка	м.п.	2	1111,67
установка воздухоотводчиков на системе ГВС	шт	3	1668,97
изоляция трубопровода ГВС	м.п.	10	1505,10
замена общедомового прибора учета в узле ХВС	шт	1	8400,25
замена пробок на радиаторе на лестн.клетке	шт	2	73,38
замена шаровых кранов d15 б/у	шт	2	448,46
смена температурного датчика в терморегулятор в т/у	шт	1	3929,89
устранение срабатывания УЗО	шт	5	674,95
ремонт патрона	шт	1	114,40
ремонт выключателя	шт	2	228,80
замена стартера	шт	13	1652,56
замена фото-реле	шт	1	404,50
установка таймера	шт	2	5361,32
замена автомата	шт	3	977,40
замена патрона	шт	1	141,10
установка розеток в местах общего пользования	шт	1	160,40
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 л.клеток	3000,3	271853,75
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	17529	12620,66
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 придомовой территории	7034,2	326595,39
устройство ограждения пешеходной дорожки	шт	14	13158,46
устройство ограждения зеленой зоны	шт	130	44479,28
покраска МАФ	шт	33	17057,24
покраска лавочек	шт	19	8505,16
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м2 общ.пл.	17529	203197,5
вывоз крупногабаритных отходов	м2 общ.пл.	17529	32777,54
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	15	2881,70
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	17529	109379,09
Непредвиденные работы			
ремонт ограждения зеленой зоны	шт	1	457,61
покос травы	раз	3	8876,9
завоз песка	тн	10	5500
ремонт урны	шт	1	147,67
покраска опор ограждения	шт	44	5427,40
смазка качелей	шт	11	125,84
планировка грунта	м2	10	1830,44
услуги озеленителя, в том числе стоимость саженцев	дом	1	25668,76
установка табличек «Вывоз мусора»	шт	3	900,00
Освещение МОП, в том числе ОДН (январь-сентябрь 2013г)	м2 об.пл.	17529	217454,65
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	17529	653870,75
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	17529	175111,71
НДС (ноябрь-декабрь 2013г)	руб.		93957,61
Итого расходов за отчетный период	руб.		3 327 608,43

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	Сумма, руб.
---------------------------	---------	-------------	-------------

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов