

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 год  
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
МКД № 120 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
<b>Содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов</b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка технического состояния)	дом	1	581,42
<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>			
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	дом	1	3651,90
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов и чердаков	дом	1	3095,10
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	592,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	703,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка технического состояния)	м2	2983,5	6086,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (проверка технического состояния)	подъезд	7	1345,4
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	902,4
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	7	1345,4
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	7	1601,6
Замена навесных замков на ракушки	шт	4	2904,04
Регулировка оконной и дверной фурнитуры в МОП	шт	29	3050,51
Уплотнение оконной рамы	шт.	13	5749,51
Утепление входных металлических дверей	шт.	7	8069,74
Закрытие,открытие продухов, слуховых окон	шт.	98	4000,36
Установка решеток на продухи	шт	74	27798,84
Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	шт.	7	21613,27
<b>Непредвиденные работы</b>			
установка почтового ящика для сбора информации	шт	2	1033,32
установка поликарбоната в филенку тамбурной двери	шт	3	1043,34
установка шпингалета на тамбурную дверь	шт	11	1793,22
установка пружин с навесами на тамбурную дверь	шт	8	1944,00
восстановление ливневой канализации в подвале	м.п.	0,75	3153,31
прочистка ливневых стоков	шт	9	2451,24
окраска цоколя (после заделки продухов)	м2	7	2395,96
ремонт ящика для сбора информации	шт	1	247,20
ремонт двери тамбурной	шт	5	1236,00
демонтаж пружины с тамб дверей	шт	5	286,00
установка навесных замков на выход на кровлю	шт	2	1152,12
установка навесных замков на тех.этаже (б/у)	шт	2	566,52
ремонт поручня на крыльце	место	2	308,58
навеска тамбурной двери	шт	2	114,40
<b>Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>			
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	1116	68388,48
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			
Проверка наличия тяги в вентканалах	Кв-р	2	172,16
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	3	46650,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	144	14381,28
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	377,52

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	741	57182,97
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров)	шт	15	1345,2
Поверка приборов учета коммунальных ресурсов	узел	3	18999,00
Прочистка внутренней системы канализации	м.п.	100	7661
Прочистка дворовой системы канализации	м.п.	12	1372,8
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	2555,48
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Снятие показаний с квартирных приборов учета (до 01.11.2013г)	подъезд	7	37140
Смена шаровых кранов d32,d40	шт	30	27212,1
Смена шаровых кранов d15	шт	18	13247,64
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	3	1825,86
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	8117,95
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	26128,33
Включение отопления	узел	3	1906,53
Отключение отопления	узел	3	1566,06
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	47	9814,07
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	140	16657,20
- ремонт ВРУ	шт	4	1833,92
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	59	2625,50
Смена ламп люминисцентных	шт	21	3735,69
Технический осмотр освещения щитков, эл.щитовых,подвалов, чердаков	подъезд	7	19219,20
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	4	933,52
Устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	шт.	3	440,19
Смена выключателя	шт.	6	2085,42
Смена светильника НПБ	шт.	3	1335,96
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме:</b>			
организация проверки состояния системы наружного газового оборудования и ее отдельных элементов;	дом	1	2161,72
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов</b>			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	7	279636,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	7	10500,00
страхование лифтов	шт.	7	9000,00
<b>Непредвиденные работы</b>			
Опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	9	1505,16
Устранение течи на резьбовом соединении стояка ГВС	шт	23	3973,25
зачеканка раструба на КНЗ	шт	9	864,90
замена сгонов	шт	28	4770,64
замена муфт	шт	14	2237,90
замена контрогаек	шт	11	1317,14
укрепление кнз труб в колодце	шт	2	457,61
установка термометров	шт	6	783,66
укрепление мусороприемного клапана	шт	2	151,02
изготовление тележки под мусорный контейнер	шт	3	3235,71
изоляция трубопровода ГВС	м.п.	33	4966,83
ремонт колеса на мусорном контейнере	шт	1	114,40
замена колес на мусорном контейнере	шт	2	1951,50
установка воздухоотводчиков на системе ГВС	шт	2	1112,65
ремонт колес контейнерных тележек (смазка подшипников)	шт	44	503,36
окраска радиатора на лестничной клетке	шт	1	211,94
замена шаровых кранов в мусоропр. камере	шт	2	1471,96
установка заглушек	шт	136	5426,40
устройство поливочного трубопровода	шт	1	2141,44
устройство опорных крюков на клапанах мусоропровода	шт	47	9259,47
замена вентилей на шаровые краны и полив.труб (б/у)	шт	13	3569,41
переустановка хомутов мусорных клапанов	мест	5	252,85
установка хомутов на соединении поливных шлангов	шт	1	282,56
установка штуцеров в краны на полив.трубопроводе	шт	6	1099,32
прочистка трапов канализационных в мусорокамере	шт	2	228,80

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
замена кнз отводов в подвале	шт	2	441,46
ревизия терморегулятора в т/у	шт	1	594,89
ремонт патрона	шт	3	343,20
замена стартера	шт	7	889,84
замена автомата	шт	1	288,52
замена реле контроля фаз	шт	3	3974,85
замена фотореле	шт	1	404,50
установка таймера	шт	2	5361,32
снятие подпора в сети канализации	раз	5	14527,21
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	м2 лест.клеток	2959,4	281908,52
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	17368,8	12505,536
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года</b>	м2 двор.тер.	6216,3	315908,59
ограждение зеленой зоны	м.п.	15	2355,90
покраска МАФ	шт	33	17057,24
покраска лавочек	шт	19	8505,16
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			
вывоз твердых бытовых отходов	м2 общ.пл.	17368,8	197535
вывоз крупногабаритных отходов	м2 общ.пл.	17368,8	32612,78
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	15	2881,70
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	17368,8	108381,312
<b>Непредвиденные работы</b>			
восстановление ограждений зеленой зоны	шт	3	869,43
покраска опор ограждения	шт	26	3207,10
смазка качелей	раз	10	114,40
покос травы	раз	2	5917,90
высаживание деревьев	шт	54	19190,2
высаживание кустарников	шт	86	9860,8
высаживание цветов	шт	760	19967,6
завоз песка	тн	10	5500
установка табличек «Вывоз мусора»	шт	2	600,00
<b>Освещение МОП, в том числе ОДН (январь-октябрь 2013г.)</b>	м2 об.пл.	17368,8	239465,25
<b>Управление жилищным фондом</b>	м2 об.пл.	17368,8	641950,85
<b>Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»</b>	м2 об.пл.	17368,8	180982,90
НДС (ноябрь-декабрь 2013г)	руб.		93029,77
<b>Итого расходов за отчетный период</b>	руб.		<b>3319241,19</b>

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов