

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 118 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
Содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	дом	1	290,71
<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, в том числе</i>			
- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	дом	1	1825,95
- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов	дом	1	3095,10
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	дом	1	296,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	дом	1	351,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	м2	2084,5	2126,19
Уборка чердаков	дом	1	3095,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	подъезд	7	672,7
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	дом	1	789,6
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	7	672,7
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	7	800,8
Закрытие продухов, слуховых окон	шт.	28	571,48
Монтаж противогололедных ковриков	подъезд	7	21739,27
Установка кодовых замков	шт.	7	9198,63
Непредвиденные работы			
установка почтового ящика для сбора информации с навеской замков	шт	7	3978,87
навеска информационных досок в подъездах	шт	7	1814,26
установка поликарбоната в филенку тамбурной двери	м2	0,5	361,35
установка шпингалета на тамбурную дверь	шт	3	489,06
установка пружины на тамбурную дверь	шт	2	486
ремонт двери тамбурной	шт	1	247,2
установка замков на дверях тех.подполий и тех.этажей	шт	14	10598,84
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	шт	573	35113,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Проверка наличия тяги в вентканалах	кв-р	8	539,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	3	18000,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	60	5992,2
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	2265,12
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	240	18520,8
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	1993,64
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Снятие показаний с квартирных приборов учета (до 28.08.2013г)	подъезд	7	25998,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	3	1825,86

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	8117,95
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	26280,84
Включение отопление	узел	3	1906,53
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	58	12110,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	140	8328,60
- ремонт ВРУ	шт	4	916,96
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	5	222,50
Технический осмотр освещения эл.щитовых,подвалов, чердаков	подъезд	7	8008,00
Технический осмотр состояния заземления ВРУ	шт.	4	466,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме:			
организация проверки состояния системы наружного газового оборудования и ее отдельных элементов;	дом	1	4988,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	шт	7	116515,00
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
Непредвиденные работы			
ревизия запорной арматуры	шт	9	1585,62
перемотка резьбового соединения стояка гвс	место	1	172,75
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	339	56694,36
установка термометров	шт	21	576,66
установка манометров	шт	75	7738,50
укрепление мусороприемного клапана	шт	1	75,51
ремонт колес контейнерных тележек (смазка подшипников)	шт	28	320,32
установка заглушек	шт	500	4545,00
установка штуцеров в краны на полив.трубопроводе	шт	3	549,66
устранение причин срабатывания узо в защищаемом участке сети	шт	4	586,92
установка замка на эл.щитке	шт	1	254,61
замена автомата	шт	1	288,52
ремонт светильника	шт	1	114,40
установка таймера	шт	2	5361,32
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клеток/в день	3078,7	139796,29
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	17415,9	6269,72
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды	м2 придомов. тер-рии	2879,5	277395,76
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м2 об.пл.	17415,9	69367,5
вывоз крупногабаритных отходов	м2 об.пл.	17415,9	9744,95
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	15	2881,70
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	17415,9	54337,61
Непредвиденные работы			
смазка качелей	раз	1	11,44
установка табличек «Вывоз мусора»	шт	7	2100,00
установка аншлагов	шт	3	1350,00
Освещение МОЦ, в том числе ОДН (май -август 2013г.)	м2 об.пл.	17415,9	44405,59
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	17415,9	429127,78
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	17415,9	115293,26
НДС (ноябрь-декабрь 2013г)	руб.		93306,74
Итого расходов за отчетный период	руб.		1786118,16