

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 116 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка технического состояния)	дом	1	581,42
<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, в том числе</i>			
-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков	дом	1	3347,58
-контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов и чердаков	дом	1	3095,10
закрытие, открытие продухов, слуховых окон	шт.	98	4000,36
установка решеток на продухи	шт	20	7513,2
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	592,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	703,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка технического состояния)	м2	2084,5	3898,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (проверка технического состояния)	подъезд	7	1345,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	902,40
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	7	1345,40
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	7	1601,60
установка замков	шт	14	10164,14
регулировка оконной и дверной фурнитуры в моп	шт	7	736,33
уплотнение оконной рамы	шт.	2	884,54
монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	7	21613,27
установка кодовых замков	шт.	8	10512,72
установка ящиков для сбора информации	шт.	8	5483,52
установка информационных досок	шт.	14	9596,16
Непредвиденные работы			
утепление входных металлических дверей	шт.	2	2305,64
установка дверной ручки на тамбурную дверь	шт	2	331,64
установка дверной ручки на тамбурную дверь б/у	шт	1	127,58
ремонт двери тамбурной	шт	3	741,6
установка навесного замка на выход на кровлю	шт	3	1728,18
установка навесного замка с установкой проушины	шт	2	1443,02
установка навесных замков на тех.этаже (б/у)	шт	3	849,78
установка аппарели	шт	1	1372,83
установка проушины	шт	8	1163,60
ремонт и регулировка кодовых замков	шт	1	114,40
устройство прямиков в подвале	шт	2	306,60
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	7	199232,43
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	1212	74271,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Проверка наличия тяги в вентканалах	Кв-р	6	516,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	2	22000,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	80	7989,6

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
поверка (манометров)	шт	5	448,4
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	2	3020,16
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	230	17749,1
Прочистка внутренней системы канализации	м.п.	25	1915,25
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	1993,64
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Снятие показаний с квартирных приборов учета	подъезд	7	51996,00
Смена шаровых кранов d15	шт	8	5887,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	2	1217,24
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	8117,95
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	2	17684,88
Включение отопления	узел	2	1271,02
Отключение отопления	узел	2	1044,04
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	29	6055,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	140	16657,20
- ремонт ВРУ	шт	4	1833,92
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	21	934,50
Смена ламп люминисцентных	шт	8	1423,12
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	7	19219,20
Технический состояния заземления ВРУ	шт.	4	933,52
Устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	шт.	20	2934,60
Смена выключателя	шт.	3	610,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме:			
организация проверки состояния системы наружного газового оборудования и ее отдельных элементов;	дом	1	2130,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	7	269112,06
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	7	10500,00
страхование лифтов	шт.	7	9000,00
Непредвиденные работы			
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	402	67230,48
откачивание воды из подвала	м3	30	1647,30
смена сгонов	шт	1	170,38
смена сгонов б/у	шт	1	95,18
ремонт мусоропроводного клапана	шт	2	476,44
установка заглушек	шт	407	16239,30
переустановка хомутов мусорных клапанов	мест	3	151,71
установка штуцеров в краны на полив.трубопроводе	шт	1	183,22
ревизия патрона	шт	14	1601,60
смена стартера	шт	5	635,60
замена фото-реле	шт	1	404,50
смена светильника	шт	1	445,32
установка таймера	шт	1	2680,66
смена автомата	шт	2	651,60
установка светильников наружного освещения	шт	4	15630,16
смена розетки в местах общего пользования	шт	1	160,40
смена патрона	шт	1	141,10
смена пускателя	шт	1	1914,91
устранение течи на резьбовом соединении,стояков ГВС, отопления	шт	64	11056,00

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
регулировка ГВС и отопления по стоякам	раз	64	4759,04
регулировка ГВС в узлах	раз	4	797,16
промывка терморегулятора в ИТП	шт	1	594,89
установка термометров	шт	7	914,27
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 двор.тер.	2966,9	243120,36
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	17410	11490,468
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды	м2 лест.клето к	8273,2	338803,18
покраска МАФ	шт	19	11055,26
покраска лавочек	шт	13	5819,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м2 об.пл.	17410	156855
вывоз крупногабаритных отходов	м2 об.пл.	17410	32229,15
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов	шт	15	2881,70
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	17409	99579,48
Непредвиденные работы			
покос травы	раз	4	10725,90
смазка подшипников качелей	раз	8	91,52
высаживание деревьев	шт	52	17263,84
высаживание кустарников	шт	155	17772,30
высаживание цветов	шт	2210	58512,10
установка табличек «Вывоз мусора»	шт	7	2100,00
установка аншлагов	шт	3	1350,00
Освещение МОП, в том числе ОДН (январь-ноябрь 2013г.)	м2 об.пл.	17410	257921,82
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	17410	589844,02
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	17410	165567,20
НДС (ноябрь — декабрь 2013г.)	руб.		93284,42
Итого расходов за отчетный период	руб.		3101267,79

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов