

Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 год по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту МКД № 106 по пр.им.Ленина

Вид предоставляемых услуг	ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка технического состояния)	дом	1	332,24
<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, в том числе:</i>			
-проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	дом	1	3651,90
-контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Закрытие,открытие продухов, слуховых окон	шт.	56	2285,92
Установка решеток на продухи	шт	43	16153,38
Уборка подвалов и чердаков	дом	1	3095,10
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	169,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	200,9
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка технического состояния)	м2	1701	3470,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (проверка технического состояния)	подъезд	4	768,8
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	902,4
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	4	768,8
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	подъезд	4	915,2
Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	4	13551,72
Непредвиденные работы			
установка шпингалета на тамбурную дверь	шт	8	1304,16
установка пружины на тамбурную дверь	шт	4	972
установка дверной ручки на тамбурную дверь б/у	шт	1	127,58
ремонт двери тамбурной	шт	1	247,2
демонтаж пружины с тамб дверей	шт	4	228,8
установка замков на двери в подвалах и чердаках	шт	4	2904,04
установка поручня на перила	шт	1	273,44
утепление входных металлических дверей	шт.	2	2305,64
заделка монтажного отверстия на лестничном марше	место	2	306,60
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	4	93502,24
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	684	41915,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Проверка наличия тяги в вентканалах	кв-р	160	10793,6
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	1	17550,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	48	4793,76
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	1	1510,08
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	247	19060,99
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (поверка манометров)	шт	6	538,08
Прочистка системы канализации	м.п.	90	6894,9

Вид предоставляемых услуг	ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1277,74
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Снятие показаний с квартирных приборов учета (ежемесячно до 01.11.13)	подъезд	4	22284,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	1	608,62
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	3587,65
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	8936,41
Включение отопления	узел	1	635,51
Отключение отопления	узел	1	522,02
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	19	3967,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	80	9518,40
- ремонт ВРУ	шт	2	916,96
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	3	133,50
Смена ламп люминисцентных	шт	8	1423,12
Технический осмотр освещения подвалов, чердаков,эл.щитовых,щитков	подъезд	4	10982,40
Технический состояния заземления ВРУ	шт.	2	466,76
смена выключателя	шт	2	407,10
Устранение причин срабатывания УЗО	шт.	5	733,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме:			
организация проверки состояния системы наружного газового оборудования и ее отдельных элементов;	дом	1	2077,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	4	159792,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов). в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	4	6000,00
страхование лифтов	шт.	4	4500,00
Непредвиденные работы			
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	19	3177,56
установка кнз муфт на кровле	шт	2	319,70
ремонт мусоропроводного клапана	шт	1	238,22
установка заглушек	шт	90	3591,00
установка штуцеров в краны на полив.трубопроводе	шт	2	366,44
смена автомата	шт	2	614,98
ремонт патрона	шт	2	228,80
смена стартера	шт	4	508,48
установка таймера	шт	1	2680,66
смена светильника	шт	1	445,32
ремонт щитка этажного	шт	2	228,80
установка светильников наружного освещения	шт	4	15630,16
устранение течи на резьбовом соединении,стояков гвс, отопления	шт	46	7946,50
ревизия запорной арматуры	шт	1	176,18
регулировка гвс и отопления по стоякам	раз	30	2230,80
регулировка гвс в узлах	раз	4	797,16
установка термометров	шт	4	522,44
установка фановых труб кнз	шт	2	1422,58
смена шаровых кранов d15	шт	6	4415,88
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клеток/ в день	1701,1	110387,04
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	9955	7167,6
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды	м2 двор.тер./в день	5274,5	279354,50

Вид предоставляемых услуг	ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
покраска МАФ	шт	21	9861,59
покраска лавочек	шт	10	4476,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м2 общ.пл.	9955	92430
вывоз крупногабаритных отходов	м2 общ.пл.	9955	20126,56
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению	шт	8	2829,20
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	9955	62119,2
Непредвиденные работы			
смазка подшипников качелей	раз	8	91,52
покос травы	раз	3	10725,9
высаживание деревьев	шт	24	7297,5
высаживание кустарников	шт	63	8062,8
высаживание цветов	шт	1440	37574,4
полив зеленых насаждений	дом	1	4808,0
установка табличек «Вывоз мусора»	шт	4	1200
Освещение МОП, в том числе ОДН (январь-октябрь 2013г)	м2 об.пл.	9955	180707,94
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	9955	367936,80
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	9955	104129,30
НДС (ноябрь-декабрь 2013г)			53396,01
Итого расходов за отчетный период	руб.		1900806,63

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов