

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 год
по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
МКД № 104 по пр.им.Ленина**

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
Содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (проверка технического состояния)	дом	1	581,42
<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами, в том числе</i>			
- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	дом	1	3651,9
- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
Уборка подвалов и чердаков	дом	1	3095,10
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	592,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	703,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (проверка технического состояния)	м2	2997,9	6115,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (проверка технического состояния)	подъезд	7	1345,4
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (проверка технического состояния)	дом	1	902,4
Проверка состояния внутренней отделки МКД	подъезд	7	1345,4
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	подъезд	7	1601,6
Утепление входных металлических дверей	шт.	7	8069,74
Закрытие,открытие продухов, слуховых окон	шт.	210	8572,2
Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	7	21613,27
Непредвиденные работы			
установка почтового ящика для сбора информации	шт	1	516,66
установка поликарбоната в филенку тамбурной двери	шт	1	361,35
установка шпингалета на тамбурную дверь	шт	2	326,04
установка пружины на тамбурную дверь	шт	6	1458
установка дверной ручки на тамбурную дверь	шт	1	165,82
прочистка ливневых стоков	шт	3	817,08
ремонт ящика для сбора информации	шт	1	247,2
демонтаж пружины с тамб дверей	шт	4	228,8
замена замков ракушки	шт	2	1452,02
установка навесных замков на тех.этаже (б/у)	шт	2	566,52
утепление металлической двери выхода на кровлю	шт	1	316,71
ремонт двери в мусорокамеру после пожара с навеской замка	шт	1	576,06
ремонт двери тамбурной	шт	1	247,2
смазка петель тамбурных дверей	шт	4	45,76
замена проушин б/у	шт	3	343,2
установка поручня на перила	шт	1	273,44
установка доводчика на тамбурные двери	шт	2	1068,6
Содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	7	206740,07
Выявление засоров - незамедлительное их устранение	м.п.	1050	64344,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Проверка наличия тяги в вентканалах	Кв-р	3	258,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета	узел	3	34750,00
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	замеры	144	9587,52

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах	узел	3	4530,24
постоянный контроль параметров горячей воды (давления, температуры, расхода)	замеры	741	47691,06
поверка манометров	шт	12	1076,16
Поверка приборов учета коммунальных ресурсов	узел	3	18999,00
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	2555,48
Консервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
Снятие показаний с квартирных приборов учета	подъезд	7	37140,00
Смена шаровых кранов d15 на поливочном трубопроводе	шт	6	4415,88
Смена шаровых кранов d32	шт	17	15420,19
Смена шаровых кранов d40	шт	1	907,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) узлов	узел	3	1825,86
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	8117,95
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	26128,33
Включение отопления	узел	3	1906,53
Отключение отопления	узел	3	1566,06
удаление воздуха из системы отопления;	стояк	31	6473,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт	140	16657,20
- ремонт ВРУ	шт	4	1833,92
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт	30	1335,00
Смена ламп люминисцентных	шт	9	1601,01
Технический осмотр освещения эл.щитовых,подвалов, чердаков	подъезд	7	19219,20
Технический состояния заземления ВРУ	шт.	4	933,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в многоквартирном доме:			
организация проверки состояния системы наружного газового оборудования и ее отдельных элементов;	дом	1	10785,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов			
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	шт	7	279636,00
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	шт./год	7	10500,00
страхование лифтов	шт.	7	9000,00
Непредвиденные работы			
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	19	3177,56
откачивание воды из подвала	м3	10	549,10
зачеканка раструба на кнз	шт	8	768,80
замена сгонов	шт	14	2385,32
замена муфт	шт	14	2237,90
замена контрогаек	шт	14	1676,36
ремонт колеса на мусорном контейнере	шт	1	114,40
ремонт клапана мусоропроводного	шт	2	476,44
установка заглушек	шт	161	6423,90
переустановка хомутов мусорных клапанов	мест	1	50,57
установка хомутов на соединение поливных шлангов	шт	2	565,12
установка штуцеров в краны на полив.трубопроводе	шт	6	1099,32
устранение течи на резьбовом соединении,стояков гвс, отопления	шт	41	7082,75
ремонт ствола мусоропровода	место	1	238,22
укрепление крышки ревизии на стояке кнз	шт	1	76,60
ревизия запорной арматуры	шт	10	1761,80
установка резьб в краны на поливочных трубопроводах	шт	2	234,06
установка вентиля на поливочном трубопроводе	шт	1	735,98
укрепление плитки на лестничной клетке	шт	1	20,78
устройство прямков в подвале	шт	4	613,20
замена изолирующего сгона на стояке нар.газопровода (материал)	шт	1	480,00

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
поверка водомера	шт	1	12289,99
снятие подпора в сети канализации	раз	1	3068,57
устранение срабатывания узо	шт	4	539,96
ремонт патрона	шт	1	114,40
замена стартера	шт	3	381,36
замена реле контроля фаз	шт	1	1324,95
ремонт светильника	шт	1	114,40
установка таймера	шт	1	2680,66
замена выключателя	шт	1	203,55
установка светильников наружного освещения	шт	4	15630,16
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	м2 лест.клеток	2977,5	270451,01
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2 об.пл.	17443	12558,888
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный и теплый периоды года	м2 двор.тер.	7264	355202,03
ограждение зеленой зоны	м.п.	117	18376,02
покраска МАФ	шт	30	17517,08
покраска лавочек	шт	15	6714,60
Непредвиденные работы			
покос травы	раз	4	16735,9
высаживание деревьев	шт	49	17736,0
высаживание кустарников	шт	89	10205,00
высаживание цветов	шт	990	27760,00
полив зеленых насаждений	дом	1	1202,00
смазка подшипников качелей	раз	13	148,72
установка табличек «Вывоз мусора»	шт	2	600,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
вывоз твердых бытовых отходов	м2 общ.пл.	17443	190447,5
вывоз крупногабаритных отходов	м2 общ.пл.	17443	32887,38
сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	шт	15	2881,70
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. выполнения заявок населения	м2 общ.пл.	17443	108843,696
Освещение МОП, в том числе ОДН (январь-октябрь 2013г)	м2 об.пл.	17443	371106,92
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	17443	644689,58
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	17443	181755,02
НДС (ноябрь — декабрь 2013г.)	руб.		93506,06
Итого расходов за отчетный период	руб.		3361893,88

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов