

Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 год по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 86 по ул. Дружба

Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:			
-содержание придомовой территории	м2 двор.тер.	2007,9	98908,43
-уборка лестничных клеток	м2 лест.клето к	1546	149728,24
-уборка мусоропровода	шт.	2	65519,68
-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал.	794,4	4521,67
-освещение мест общего пользования, в том числе ОДН	м2 мест общ.польз	2340,4	154099,81
-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 общ. Площади	6929,7	71960,30
Содержание жилищного фонда			
Внутридом.инженер.оборудование			
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1277,74
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	10195,22
Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	608,62
Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о	дом	1	3587,65
Включение отопление	узел	1	635,51
Отключение отопления	узел	1	522,02
Замер параметров теплоносителя в отопит.период	замеры	48	4793,76
Замер параметров ГВС	замеры	247	19060,99
Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	6929,7	43241,33
ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ			
- устройства в подвальных и чердачных помещениях(ежемесячно)	м2	1811,5	9782,10
- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1361,76
- состояния заземления ВРУ	шт.	2	233,38
ППР электрооборудования			
- ревизия щитка	шт.	44	5235,12
- ремонт ВРУ	шт.	1	458,48
Регулировка и наладка автоматического управления инженерным оборудованием в тепловых узлах	узел	1	17550,00
Поверка манометров	шт.	10	896,80
Поверка приборов учета коммунальных ресурсов	узел	1	9763,00
Производство испытаний и измерений эл.оборудования	дом	1	12500,00
Содержание и обслуживание лифтов			
Техническое освидетельствование	шт./год	4	5600,00
Страхование	шт.	4	4500,00
Техническое обслуживание	шт./ мес.	4	167856,00
Тех.обслуживание ППА	дом	1	276000,00
Непредвиденные работы			
технические осмотры кровли	м2	1017,1	207,49
осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.)	дом	1	263,28
укрепление перил	шт	10	566,43
ремонт двери тамбурной	шт	1	247,20
монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	подъезд	2	1062,82

прочистка ливневых стоков	шт	2	544,72
установка поликарбоната в филенку тамбурной двери	шт	1	467,71
установка латок на балконные двери др86	шт	1	477,20
установка пружины на тамбурную дверь	шт	17	4131
покраска дверей входных, чердачных, подвальных	шт	4	1405,28
закрытие,открытие слуховых окон	шт.	8	326,56
сварочные работы на кровле	шт.	1	461,85
опломбирование индивидуальных приборов учета	шт	16	2675,84
выявление засоров мусоропровода, незамедлительное их устранение	м.п.	186	11398,08
замена манометров	шт	8	2391,04
замена трехходовых кранов в тепловом узле	шт	8	3068,40
уборка подвалов и чердаков	дом	1	1547,55
консервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88
ремонт мусоропроводного клапана	шт	1	238,22
ликвидация воздушных пробок	стояк	58	12110,98
установка замков навесных	шт.	2	1152,12
замена замков ракушки	шт	2	1452,02
покос травы	раз	1	1570,55
утепление входных металлических дверей	шт	2	2305,64
снятие показаний с квартирных приборов учета	кв-р	110	13618,00
демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.	6	2814,20
замена ламп люминисцентных	шт	7	1245,23
замена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	71	3159,50
замена патрона	шт.	3	423,30
замена выключателя	шт.	1	203,55
устранение срабатывания узо	шт.	1	134,99
замена светильника	шт.	2	890,64
замена стартера	шт.	2	254,24
технический осмотр освещения подвалов, чердаков, эл.щитовых, щитков	подъезд	2	5491,20
восстановление пожарных стволов	шт.	44	2420,00
высаживание кустарников	шт	6	495,36
высаживание цветов	шт	130	2341,30
установка табличек «Вывоз мусора»	шт	3	900,00
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	6929,7	256121,71
Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»	м2 об.пл.	6929,7	78998,58
НДС (ноябрь-декабрь 2013г)	руб.		35465,75
Итого расходов за отчетный период	руб.		1595764,90