

**Отчет о работе Управляющей компании за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 год по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 6 по ул. Александра**

| Вид предоставляемых услуг   | Ед.изм.               | объем работ | Сумма, руб. |
|---|-----------------------|-------------|-------------|
| <b>Благоустройство и обеспечение сан.состояния</b>  |                       |             |             |
| -содержание придомовой территории   | м2 двор.тер           | 2578        | 189138,70   |
| -уборка лестничных клеток   | м2<br>лест.клеток     | 768         | 63452,21    |
| -уборка мусоропровода   | шт                    | 2           | 63452,21    |
| -dez. обработка подвалов от насекомых и грызунов  | м2 подвал.            | 848,3       | 3317,184    |
| -освещение мест общего пользования, в том числе ОДН   | м2 мест<br>общ.польз. | 1616,3      | 54198,04    |
| -вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории | м2 об.<br>площади     | 4607,2      | 55564,32    |
| <b>Содержание жилищного фонда</b>   |                       |             |             |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |                       |             |             |
| Технические осмотры кровли  | м2                    | 938,9       | 1276,90     |
| Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.)                                | дом                   | 1           | 263,28      |
| <b>Непредвиденные работы</b>  |                       |             |             |
| утепление входных металлических дверей  | шт                    | 2           | 2305,64     |
| прочистка ливневых стоков   | шт                    | 4           | 1089,44     |
| монтаж, демонтаж противогололедных ковриков   | подъезд               | 2           | 1062,82     |
| уборка подвалов и чердаков  | дом                   | 1           | 1547,55     |
| покраска дверей входных, чердачных  | шт                    | 2           | 526,98      |
| укрепление оцинковки на кровле  | шт                    | 1           | 287,22      |
| установка замка на дверь выхода на кровлю   | шт                    | 2           | 1514,12     |
| запенивание оконного проема тех.этажа   | шт                    | 1           | 477,2       |
| укрепление перил  | шт                    | 1           | 273,44      |
| <b>Внутридом.инженер.оборудование</b>   |                       |             |             |
| Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам  | узел                  | 1           | 1277,74     |
| Подготовка узлов теплоснабжения   | узел                  | 1           | 8737,76     |
| Гидравлическое испытание узлов  | шт.                   | 1           | 608,62      |
| Гидравлическое испытание (на прочность и плотность) с/о   | дом                   | 1           | 3587,65     |
| Включение отопления   | узел                  | 1           | 635,51      |
| Отключение отопления  | узел                  | 1           | 522,02      |
| Ликвидация воздушных пробок   | шт.                   | 54          | 11275,74    |
| Замер параметров в отопит.период (48 раза в год)  | замеры                | 48          | 4793,76     |
| Замер параметров ГВС ежедневно (250раз в год)   | замеры                | 247         | 19060,99    |

|  |            |        |                  |
|--|------------|--------|------------------|
| Аварийное обслуживание                                       | м2 общ.пл. | 4607,2 | 28748,93         |
| <b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ</b>                                   |            |        |                  |
| - устройства в подвальных и чердачных помещениях(ежемесячно) | м2         | 1787,2 | 9650,88          |
| - оборудования в тепловых узлах (24раза в отоп сезон)        | узел       | 1      | 1361,76          |
| - осмотр освещения подвалов, чердаков, эл.щитовых, щитков    | подъезд    | 2      | 5491,20          |
| - состояния заземления ВРУ                                   | шт.        | 2      | 233,38           |
| Производство испытаний и измерений эл.оборудования           | дом        | 1      | 12500,00         |
| Поверка манометров   | шт.        | 10     | 896,80           |
| ППР электрооборудования                                      |            |        |                  |
| - ревизия щитка  | шт.        | 36     | 4283,28          |
| - ремонт ВРУ   | шт.        | 1      | 458,48           |
| смена ламп накаливания в местах общего пользования           | шт.        | 9      | 400,50           |
| смена люминисцентных ламп                                    | шт.        | 2      | 355,78           |
| Техническое обслуживание газ. оборуд.                        | дом        | 1      | 1502,40          |
| <b>Непредвиденные работы</b>                                 |            |        |                  |
| опломбирование индивидуальных приборов учета                 | шт         | 13     | 2174,12          |
| снятие показаний с квартирных приборов учета                 | кв-р       | 90     | 11142,00         |
| очистка внутренней системы канализации                       | м.п.       | 35     | 2681,35          |
| очистка дворовой системы канализации                         | м.п.       | 50     | 5720,00          |
| ремонт клапана мусоропровода                                 | шт         | 3      | 714,66           |
| консервация поливочного трубопровода                         | дом        | 1      | 158,88           |
| расконсервация поливочного трубопровода                      | дом        | 1      | 158,88           |
| замена манометров  | шт         | 8      | 2391,04          |
| замена трехходовых кранов в тепловом узле                    | шт         | 8      | 3068,40          |
| ремонт трубопровода хвс в подвале                            | мест       | 1      | 238,22           |
| ревизия соединений трубопровода                              | мест       | 1      | 285,54           |
| снятие подпора в сети канализации                            | раз        | 4      | 11869,07         |
| устранение засоров в стволах мусоропроводов                  | м.п.       | 111    | 6802,08          |
| устранение срабатывания узо                                  | шт         | 1      | 134,99           |
| ремонт эл.щитка  | шт         | 1      | 59,49            |
| смена выключателя  | шт         | 1      | 203,55           |
| ремонт выключателя   | шт         | 1      | 114,40           |
| ремонтно-восстановительные работы лифта                      | шт         | 1      | 31669,77         |
| демеркуризация ртутьсодержащих ламп                          | шт.        | 4      | 2799,20          |
| покос травы  | раз        | 2      | 3141,98          |
| высаживание деревьев   | шт         | 2      | 357,10           |
| высаживание кустарников                                      | шт         | 6      | 522,84           |
| высаживание цветов   | шт         | 90     | 1710,90          |
| Управление жилищным фондом                                   | м2 об.пл.  | 4607,2 | 170282,11        |
| Услуги ОАО «ЕРИЦ ВО»   | м2 об.пл.  | 4607,2 | 52522,08         |
| НДС (ноябрь-декабрь 2013г)                                   | руб.       |        | 24762,92         |
| <b>Итого расходов за отчетный период</b>                     | руб.       |        | <b>997104,68</b> |

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов