

**Отчет за 2012 год
о выполнении работ по содержанию, техническому
обслуживанию и управлению общим имуществом
в многоквартирном доме по адресу:**

ул.Мира,152

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
1	Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:			
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	2226,7	122294,81
	-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	856,1	120815,14
	-уборка мусоропровода с дезинфекцией и устранением засоров в стволах м/пр.	шт./в день	2	80906,40
	-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал./в месяц	755,1	3581,28
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз./в день	1611,2	76233,85
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	4974	54572,88
2	Содержание жилищного фонда			
	Конструктивные элементы			
	Технические осмотры кровли	м2	915	622,20
	Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.) (1 раз в год)	дом	1	131,64
	Непредвиденные работы			
	Покраска дверей подв и мусорокамер	шт.	4	1432,12
	Смена ящиков для сбора информации	шт.	2	685,44
	закрытие продухов	шт.	16	3413,60
	Установка замков	шт.	2	1088,98
	Внутридом.инженер.оборудование			
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	4556,74
	Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	12195,90
	Прочистка системы канализации	м.п.	25	1915,25
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	25	5220,25
	Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	603,73
	Гидравлическое испытание с/о	дом	1	2968,74
	Включение отопление	узел	1	635,51
	Отключение отопления	узел	1	522,02
	Замер параметров в отопит.период	замеры	48	4793,76
	Замер параметров ГВС	замеры	250	19292,50
	Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	4974	31037,76
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ			
	- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	1670,1	9018,54
	- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1361,76
	- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	40	15582,40
	- состояния заземления ВРУ	шт.	2	168,36
	ППР электрооборудования	дом	1	11501,76
	Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	65	2815,80
	Техническое обслуживание газ. оборуд	дом	1	4722,72
	Поверка приборов учета коммунальных ресурсов	узел	1	4402,00
	Приемка узла учета	шт.	2	504,12
	Снятие показаний с приборов учета	узел	1	17750,00

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
	Тех.обслуживание/ диагностика лифтов	шт.	2	79896,00
	<i>Непредвиденные работы</i>			
	Диспетчеризация теплового узла с установкой модема	дом	1	30409,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
	Внутридом.инженер.оборудование			
	<i>Непредвиденные работы</i>			
	Ремонт тепловычислителя	шт.	1	3220,00
	Ревизия клапана мусоропроводного	шт.	2	113,48
	Ремонт шибера на мусоропр.клапане	шт.	2	718,88
	смена авт.выключателя	шт.	3	1042,71
	Смена выключателя	шт.	4	588,80
	смена ламп люминисцентных	шт.	23	3286,70
	Смена светильника ЛПО	шт.	12	11508,36
	Ремонт объектов благоустройства			
	покраска лавочек	шт.	9	4028,76
	покраска МАФ	шт.	17	10073,52
	установка ограждений	м.п.	75	11779,50
	высаживание деревьев и кустарников	шт.	114	3393,00
4	Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	4974	167126,40
	Прочие услуги (печать АИЕПД,первичный учет, претензионно-исковая работа,организация приема и перечисления ден.средств,формирование квитанций,прием показаний приборов учета)	м2 об.пл.	4974	68044,32
5	Итого затрат по жилищному фонду			1012577,39

Директор

Фролов А.В.