

**Отчет за 2012 год
о выполнении работ по содержанию, техническому обслуживанию и
управлению общим имуществом
в многоквартирном доме по адресу:
пр. Ленина, 383**

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
1	Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:			
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	1924,4	113983,19
	-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	898,3	96782,11
	-уборка мусоропровода с дезинфекцией и устранением засоров в стволах м/пр.	шт./в день	2	32388,55
	-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал./в месяц	904,6	3458,16
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз./в день	1802,9	88839,36
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	4803	43278,55
2	Содержание жилого фонда			
	Конструктивные элементы			
	Непредвиденные работы			
	Технические осмотры кровли	м2	1058,5	719,78
	Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.) (1 раз в год)	дом	1	131,64
	Прочистка ливнестоков	шт.	1	272,36
	Внутридом.инженер.оборудование			
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	4556,74
	Проч-ка сис-мы канализации	м.п.		0,00
	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р		0,00
	Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	12195,90
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	15	3132,15
	Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	603,73
	Гидравлическое испытание с/о	дом	1	2219,74
	Включение отопление	узел	1	635,51
	Отключение отопления	узел	1	522,02
	Замер параметров в отопит.период	замеры	24	2396,88
	Замер параметров ГВС	замеры	62	4784,54
	Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	4803	29970,72
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ			
	- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	1963,1	883,40
	- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1361,76
	- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	20	1947,80
	- состояния заземления ВРУ	шт.	2	277,32
	ППР электрооборудования	дом	1	8467,84
	Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	95	4115,40
	Техническое обслуживание газ. оборуд.	дом	1	6277,58
	Поверка приборов учета коммунальных ресурсов	узел	1	21932,00
	Снятие показаний с приборов учета	узел	1	15450,00
	Диспетчеризация теплового узла с установкой модема	дом	1	30409,00
	Тех.обслуживание и диагностика лифтов	шт.	2	79896,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
	Непредвиденные работы			
	Установка крючков на клапанах мусоропровода	шт.	16	3565,60
	Смена колес на мус.тележках	шт.	8	7924,64
	Ревизия клапана мусоропровода	шт.	17	964,58
4	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2 об.пл.	4803	161380,80
	прочие услуги (печать АИЕЛД,первичный учет, претензионно-исковая работа,организация приема и перечисления ден.средств,формирование квитанций,прием показаний приборов учета)		4803	65705,04
5	Итого затрат по жилищному фонду	руб.		851430,39

Директор

Фролов А.В.