

Отчет за 2012 год
о выполнении работ по содержанию, техническому
обслуживанию и управлению общим имуществом
в многоквартирном доме по адресу:
пр.Ленина,369

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
1	Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:			
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	3709,9	181391,67
	-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	1543,6	169184,67
	-уборка мусоропровода с дезинфекцией и устранением засоров в стволах м/пр.	шт./в день	3	106367,20
	-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал./в месяц	1145,7	5381,424
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз./в день	2689,3	113945,94
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	7474,2	65253,30
2	Содержание жилищного фонда			
	Конструктивные элементы	шт.		
	Технические осмотры кровли	м2	1358,1	923,51
	Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.)	дом	1	131,64
	Непредвиденные работы			
	Очистка от мусора козырьков,кровель,чердаков	т	0,018	24,47
	Ремонт тамбурной двери	шт.	1	131,88
	Внутридом.инженер.оборудование			
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	4556,74
	Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	12195,90
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	20	4176,20
	Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	603,73
	Гидравлическое испытание с/о	дом	1	2968,74
	Включение отопление	узел	1	635,51
	Отключение отопления	узел	1	522,02
	Замер параметров в отопит.период	замеры	48	4793,76
	Замер параметров ГВС	замеры	250	19292,50
	Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	7474,2	46639,01
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ			
	- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	2503,8	13520,52
	- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1361,76
	- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	40	3895,60
	- состояния заземления ВРУ	шт.	4	336,72
	ППР электрооборудования	дом	1	16585,76
	Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	105	4548,60
	Техническое обслуживание газ. оборуд.	дом	1	10109,69
	Проверка приборов учета коммунальных ресурсов	узел	1	5838,00
	Приемка узла учета	шт.	2	504,12
	Снятие показаний с приборов учет:	узел	1	15450,00
	Диспетчеризация теплового узла с установкой модема	дом	1	30409,00
	Тех.обслуживание и диагностика лифто:	шт.	3	119844,00
	Непредвиденные работы			
	Снятие подпора сети канализации	дом	1	2913,08
3	Текущий ремонт жилищного фонда			

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
	Внутридом.инженер.оборудование			
	Замена запорной армат.на стояк. ХВС,ГВС вентиль диаметром 25	шт.	1	647,92
	смена авт.выключателя	шт.	4	1390,28
	Непредвиденные работы			
	Смена выключателя	шт.	8	1177,60
	смена ламп люминисцентных	шт.	28	4001,20
	Ревизия клапана мусоропровода	шт.	30	1702,20
	Установка крючков на клапанах мусоропровода	шт.	26	5794,10
	Ремонт объектов благоустройства			
	установка ограждений	м.п.	143	22459,58
4	Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	7474,2	251133,12
5	Прочие услуги (печать АИЕПД,первичный учет, претензионно-исковая работа,организация приема и перечисления ден.средств,формирование квитанций,прием показаний приборов учета)	м2 об.пл.	7474,2	102247,06
	Итого затрат по жилищному фонду			1354989,72

Директор

Фролов А.В.