

**Отчет за 2012 год
о выполнении работ по содержанию, техническому обслуживанию и управлению
общим имуществом**

в многоквартирном доме по адресу:

пр.Ленина,367

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
1	Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:			
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	3463,9	243307,45
	-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	1268,8	151292,06
	-уборка мусоропровода с дезинфекцией и устранением засоров в стволах м/пр.	шт./в день	3	141314,88
	-dez. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал./в месяц	1125,3	5351,544
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз./в день	2394,1	128772,70
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	7432,7	62457,68
2	Содержание жилищного фонда			
	Конструктивные элементы			
	Технические осмотры кровли	м2	1351	918,68
	Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.)	дом	1	131,64
	Непредвиденные работы			
	Очистка от мусора козырьков	тн	0,018	24,47
	Установка замков	шт.	2	1088,98
	Смена ящика для сбора информации	шт.	1	342,72
	Утепление входных дверей	шт.	3	3458,46
	Внутридом.инженер.оборудование			
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	4556,74
	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	1	72,76
	Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	12195,90
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	42	8770,02
	Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	603,73
	Гидравлическое испытание с/о	дом	1	7462,74
	Включение отопление	узел	1	635,51
	Отключение отопления	узел	1	522,02
	Замер параметров в отопит.период	замеры	48	4793,76
	Замер параметров ГВС	замеры	250	19292,50
	Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	7432,7	46380,05
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ			
	- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	2476,3	13372,02
	- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1361,76
	- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	50	4869,50
	- состояния заземления ВРУ	шт.	4	336,72
	ППР электрооборудования	дом	1	15585,44
	Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	105	4548,60
	Смена ламп люминисцентных	шт.	18	2572,20
	Техническое обслуживание газ. оборуд.	дом	1	6788,47
	Поверка приборов учета коммунальных ресурсов	узел	1	35245,00
	Приемка узла учета	шт.	2	504,12
	Снятие показаний с приборов учета	узел	1	15450,00
	Диспетчеризация теплового узла с установкой модема	дом	1	30409,00
	Тех.обслуживание /диагностика лифтов	шт.	3	119844,00
	Непредвиденные работы			
	Снятие подпора сети канализации	дом	1	2918,04
	Прочистка мусоропровода	м.п.	147	9008,16
3	Текущий ремонт			
	Внутридом.инженер.оборудование			
	смена авт.выключателя	шт.	4	1390,28
	Непредвиденные работы			
	Смена выключателя	шт.	4	588,80
	Установка крючков на клапанах мусоропровода	шт.	27	6016,95
	Ревизия клапана мусоропровода	шт.	28	1588,72
	Ремонт объектов благоустройства			
	покраска лавочек	шт.	8	3581,12
	покраска МАФ	шт.	18	9677,53
	Высаживание деревьев и кустарников	шт.	23	3631,32
4	Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	7432,7	249738,72
	работа,организация приема и перечисления ден.средств,формирование квитанций,прием показаний приборов учета)	м2 об.пл.	7432,7	101679,34
5	Итого затрат по жилищному фонду			1484452,79