

Отчет за 2012 год
о выполнении работ по содержанию, техническому обслуживанию и
управлению общим имуществом
в многоквартирном доме по адресу:
пр.Ленина,367а

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
1	Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:			
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	3088,9	213364,91
	-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	1316	151287,40
	-уборка мусоропровода с дезинфекцией и устранением засоров в стволах м/пр.	шт./в день	3	141310,22
	-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал./в месяц	1138,9	5346,072
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз./в день	2454,9	151949,77
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	7425,1	62681,33
2	Содержание жилищного фонда			
	Конструктивные элементы	шт.		
	Технические осмотры кровли	м2	1361	925,48
	Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.)	дом	1	131,64
	Непредвиденные работы			
	Очистка от мусора козырьков	тн	0,009	12,24
	Установка замков	шт.	1	544,49
	Ремонт тамбурной двери	шт.	1	131,88
	Утепление входных дверей	шт.	3	3458,46
	Внутридом.инженер.оборудование			
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	4556,74
	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	1	72,76
	Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	12195,90
	Установка водомеров на поливочный водопровод	шт.	2	12515,60
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	42	8770,02
	Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	603,73
	Гидравлическое испытание с/о	дом	1	2968,74
	Включение отопление	узел	1	635,51
	Отключение отопления	узел	1	522,02
	Замер параметров в отопит.период	замеры	48	4793,76
	Замер параметров ГВС	замеры	250	19292,50
	Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	7425,1	46332,62
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ			
	- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	2499,9	13499,46
	- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1361,76
	- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	50	4869,50
	- состояния заземления ВРУ	шт.	4	336,72
	ППР электрооборудования	дом	1	15918,88
	Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	107	4635,24
	Техническое обслуживание газ. оборуд.	дом	1	10411,96
	Поверка приборов учета коммунальных ресурсов	узел	1	33420,00
	Диспетчеризация теплового узла с установкой модема	дом	1	30409,00
	Приемка узла учета	шт.	4	1008,24
	Снятие показаний с приборов учета	узел	1	15450,00
	Тех.обслуживание и диагностика лифто:	шт.	3	119844,00
	Непредвиденные работы			
	Ревизия клапана мусоропровода	шт.	3	170,22

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
	Установка крючков на клапанах мусоропровода	шт.	27	6016,95
	Ремонт мусоропровода (приваривание петель)	шт.	2	417,62
	Установка заглушек	шт.	70	2546,60
	Установка радиатора у мусоропровода	шт.	1	2195,43
	Снятие подпора сети канализации	дом	1	2918,64
	<i>Электротехнические работы</i>			
	смена авт.выключателя	шт.	4	1390,28
	смена ламп люминисцентных	шт.	22	3143,80
	Ремонт объектов благоустройства			
	Ревизия ограждения зеленой зоны	м.п	10	421,00
	Покраска лавочек	шт.	8	3581,12
3	Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	7425,1	249483,36
4	прочие услуги (печать АИЕЛД, первичный учет, претензионно-исковая работа, организация приема и перечисления ден.средств, формирование квитанций, прием показаний приборов учета)	м2 об.пл.	7425,1	101575,37
	Итого затрат по жилищному фонду			1469428,94

Директор

Фролов А.В.