

**Отчет**  
**ООО "УК "Флагман-Сервис" за 2012 год**  
**о выполнении работ по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**пр.Ленина,365**

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
1	<b>Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:</b>			
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	2568	146799,92
	-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	747,2	82717,08
	-уборка мусоропровода с дезинфекцией и устранением засоров в стволах м/пр.	шт./в день	2	70762,71
	-dez. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал./в месяц	897,8	3095,712
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз./в день	1645	61478,15
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	4299,6	41824,83
2	<b>Содержание жилищного фонда</b>			
	<b>Конструктивные элементы</b>			
	Технические осмотры кровли	м2	927,1	630,43
	Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.) (1 раз в год)	дом	1	131,64
	<b>Непредвиденные работы</b>			
	Установка ковриков на крыльце	шт.	4	1936,36
	Установка ограждения пешеходной дорожки	м.п	7	1099,42
	<b>Внутридом.инженер.оборудование</b>			
	Подготовка узлов ХВС и запорной арматуры по стоякам	узел	1	4556,74
	Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	12195,88
	Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	603,73
	Гидравлическое испытание системы отопления	дом	1	2968,74
	Включение отопление	узел	1	635,51
	Отключение отопления	узел	1	522,02
	Замер параметров в отопит.период	замеры	48	4793,76
	Замер параметров ГВС ежедневно	замеры	250	19292,50
	Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	4299,6	26829,50
	<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ</b>			
	- инженерного оборудования в подвальных и чердачных помещениях	м2	1824,9	1642,41
	- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1361,76
	- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	40	3895,60
	- состояния заземления ВРУ	шт.	2	336,72
	ППР электрооборудования	дом	1	11557,84
	Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	82	3552,24
	Техническое обслуживание газ. оборуд	дом	1	16909,00
	Диспетчеризация теплового узла с установкой модема	дом	1	30409,00
	Снятие показаний с приборов учета	узел	1	17550,00
	проверка средств измерения давления и потребления тепла и теплоносителя (термопреобразователи, теплосчетчик, расходомеры, манометры)	узел	1	21932,00
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			
	Техническое освидетельствование	шт./год	2	2400,00
	Страховка	шт.	2	500,00

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
	Техническое обслуживание	шт./ мес.	2	79896,00
	<b>Непредвиденные работы</b>			
	смена автомат. выключателя	шт.	2	338,41
	смена выключателя	шт.	4	1221,44
	установка энергосберегающих светильников	шт.	8	7672,24
3	<b>Управление жилищным фондом</b>	м2 об.пл.	4299,6	<b>144466,56</b>
	<b>Прочие услуги (печать АИЕПД, первичный учет, претензионно-исковая работа, организация приема и перечисления ден.средств, формирование квитанций, прием показаний приборов учета)</b>			
4		м2 об.пл.	4299,6	<b>58818,53</b>
	<b>Итого выполнено работ по жилищному фонду за 2012 год</b>			<b>887334,38</b>

Директор ООО «УК «Флагман-Сервис»

А.В.Фролов