

**Отчет за 2012 год
о выполнении работ по содержанию, техническому
обслуживанию и управлению общим имуществом
в многоквартирном доме по адресу:
пр.Ленина,128**

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
1	Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:			
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	7034,2	280848,25
	-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	3000,3	236394,62
	-уборка мусоропровода с дезинфекцией и устранением засоров в стволах м/пр.	шт./в день	7	217133,82
	-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал.	2546,9	12620,81
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз./в день	5547,2	309266,53
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	17528,9	165453,05
2	Содержание жилищного фонда			
	Конструктивные элементы			
	Очистка от мусора козырьков,кровель, чердаков	т	0,035	47,58
	Технические осмотры кровли	м2	3068	2086,24
	Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.)	дом	1	131,64
	Непредвиденные работы			
	Установка замков	шт.	6	3266,94
	Установка двери	шт.	1	
	Установка информационных досок	шт.	7	2399,04
	Прочистка ливнестоков	шт.	7	1906,52
	Монтаж ковриков противогололедных	шт.	7	3375,68
	Внутридом.инженер.оборудование			
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	3	12827,46
	Установка водомеров на поливочный водопровод	шт.	2	1390,26
	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	56	4290,16
	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	3	218,28
	Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	33886,97
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	114	23804,34
	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	шт.	15	1804,35
	Гидравлическое испытание узлов	шт.	3	1811,19
	Гидравлическое испытание с/о	дом	1	7462,74
	Включение отопление	узел	3	1906,53
	Отключение отопления	узел	3	1566,06
	Замер параметров в отопит.период	замеры	144	14381,28
	Замер параметров ГВС	замеры	750	57877,50
	Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	17528,9	109380,34
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ			
	- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	5614,9	30320,46
	- оборудования в тепловых узлах	узел	3	4085,28
	- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	140	54538,40
	- состояния заземления ВРУ	шт.	8	673,44
	ППР электрооборудования	дом	1	79237,68

	Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	165	7147,80
	Смена ламп люминисцентных	шт.	18	2572,20
	Техническое обслуживание газ. оборуд	дом	1	40137,92
	Приемка узла учета	шт.	1	252,06
	Снятие показаний с приборов учета	узел	3	42900,00
	Диспетчеризация теплового узла с установкой модема	дом	1	90821,00
	Тех.обслуживание и диагностика лифтов	шт.	7	289436,00
	Непредвиденные работы			
	Прочистка мусоропровода	м.п.	261	15994,08
	Опломбировка приборов учета на полив	шт.	1	172,50
	Опломбировка индивид.приборов учета	шт.	42	7287,00
3	Текущий ремонт			
	Внутридом.инженер.оборудование			
	Замена запорной армат.на стояк. ХВС,ГВС вентиль диаметром 25	шт.	5	3239,60
	Ремонт МАФ			
	покраска лавочек	шт.	19	8505,16
	покраска МАФ	шт.	33	22298,28
	установка ограждений	м.п.	230	36123,80
	Электротехнические работы			
	Устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	шт.	40	3895,60
	смена авт.выключателя	шт.	4	1390,28
	Смена выключателя	шт.	8	1177,60
	прокладка провода	м.п.	200	41324,00
	Смена светильника ЛПО	шт.	4	3836,12
	Непредвиденные работы			
	Замена запорной армат. Диаметр 32	шт.	3	2344,11
	Замена запорной армат. Диаметр 15 в мусорокамере, стояках отопл	шт.	5	1783,85
	Смена колес на мус.тележках	шт.	2	1981,16
	Установка заглушек	шт.	38	1382,44
	Ревизия клапанов мусоропровода	шт.	7	397,18
	Смена секций радиатора в подъезде	шт.	1	2195,43
	высаживание деревьев и кустарников	шт.	37	6571,82
4	Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	17528,9	588971,04
5	Прочие услуги (печать АИЕПД,первичный учет, претензионно-исковая работа,организация приема и перечисления ден.средств,формирование квитанций,прием показаний приборов учета)	м2 об.пл.	17528,9	239795,35
	Итого затрат по жилищному фонду			3140326,82

Директор

Фролов А.В.