

**Отчет за 2012 год
о выполнении работ по содержанию, техническому
обслуживанию и управлению общим имуществом
в многоквартирном доме по адресу:
пр.Ленина,120**

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
1	Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:			
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	6216	280848,25
	-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	2959	236394,62
	-уборка мусоропровода с дезинфекцией и устранением засоров в стволах м/пр.	шт./в день	7	217133,82
	-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал/в месяц.	2879	12506,11
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз./в день	5838	258847,40
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	17370	143075,03
2	Содержание жилищного фонда			
	Конструктивные элементы			
	Установка замков	шт.	10	5444,90
	Установка кодовых замков	шт.	7	9738,61
	Технические осмотры кровли	м2	2984	2028,78
	Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.)	дом	1	131,64
	Непредвиденные работы			
	Установка ящиков для сбора информации	шт.	2	685,44
	закрытие продухов	шт.	70	14934,50
	Установка информационных досок	шт.	7	2399,04
	Очистка от мусора козырьков	тн	0,035	47,58
	Установка решеток на продухи	шт.	37	16371,02
	Прочистка ливнеотоков	шт.	7	1906,52
	Монтаж ковриков противогололедны	шт.	7	3375,68
	Ремонт тамбурной двери	шт.	1	778,66
	Установка пружин на двери тамб	шт.	2	370,86
	Установка шпингалетов на двери тамб	шт.	4	500,12
	Внутридом.инженер.оборудование			
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	12827,46
	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	60	4596,60
	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	5	363,80
	Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	35019,94
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	113	23595,53
	Гидравлическое испытание узлов	шт.	3	1811,19
	Гидравлическое испытание с/о	дом	1	7462,74
	Включение отопление	узел	3	1906,53
	Отключение отопления	узел	3	1566,06
	Замер параметров в отопит.период	замеры	144	14381,28
	Замер параметров ГВС	замеры	750	57877,50
	Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	17370	108386,30

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ			
	- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	5503	29714,04
	- оборудования в тепловых узлах	узел	3	4085,28
	- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	140	54538,40
	- состояния заземления ВРУ	шт.	8	673,44
	ППР электрооборудования	дом	1	72509,76
	Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	145	6281,40
	Техническое обслуживание газ. оборуд	дом	1	27140,48
	Приемка узла учета	шт.	4	1008,24
	Снятие показаний с приборов учета	узел	3	46350,00
	Диспетчеризация теплового узла с установкой модема	дом	1	90821,00
	Тех.обслуживание и диагностика лифтов	шт.	7	289436,00
	Непредвиденные работы			
	Прочистка мусоропровода	м.п.	240	14707,20
	Опломбировка .приборов учета	шт.	34	5865,00
3	Текущий ремонт жилищного фонда			
	Ремонт МАФ			
	покраска лавочек	шт.	19	8505,16
	покраска МАФ	шт.	33	22298,28
	установка ограждений	м.п.	55	8638,30
	Электротехнические работы			
	Устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	шт.	40	3895,60
	смена авт.выключателя	шт.	3	1042,71
	Смена выключателя	шт.	4	588,80
	Смена светильника ЛПО	шт.	2	1918,06
	прокладка провода	м.п.	200	41324,00
	Смена ламп люминисцентных	шт.	18	2572,20
	Непредвиденные работы			
	Замена запорной армат. Диаметр 32	шт.	1	781,37
	Замена запорной армат. Диаметр 15 в мусорокамере, стояках отоп.	шт.	5	1783,85
	Ревизия клапанов мусоропровода	шт.	50	2837,00
	Смена колес на мус.тележках	шт.	9	8915,22
	Снятие подпора сети канализации	дом	1	2863,02
	Установка крючков на клапанах мусоропровода	шт.	4	891,40
	Высаживание деревьев и кустарников	шт.	16	4397,74
4	Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	17370	583618,56
5	Прочие услуги (печать АИЕПД,первичный учет, претензионно-исковая работа,организация приема и перечисления ден.средств,формирование квитанций,прием показаний приборов учета)	м2 об.пл.	17370	237616,13
	Итого затрат по жилищному фонду			3054931,16

Директор

Фролов А.В.