

**Отчет за 2012 год
о выполнении работ по содержанию, техническому
обслуживанию и управлению общим имуществом
в многоквартирном доме по адресу:
пр.Ленина,106**

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
1	Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:			
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	5274,5	81402,79
	-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	1701,1	32259,18
	-уборка мусоропровода с дезинфекцией и устранением засоров в стволах м/пр.	шт./в день	4	27254,31
	-dez. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал.	1464,8	527,33
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз./в день	3165,9	49290,56
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	9960,1	26019,47
2	Содерж.констр.элементов жил.зданий,в т.ч.:			
	Технические осмотры кровли	м2	1701	1156,68
	Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.)	дом	1	131,64
	<i>Непредвиденные работы</i>			
	Установка почтовых ящиков	шт.	4	1370,88
	Установка замков на подв. черд двери	шт.	2	1088,98
	Установка информационных досок	шт.	4	1370,88
	Очистка от мусора козырьков	тн	0,02	27,19
3	Внутридом.инженер.оборудование			
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	4556,74
	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	2	145,52
	Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	11392,07
	Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	603,73
	Гидравлическое испытание с/о	дом	1	1470,74
	Включение отопления	узел	1	635,51
	Замер параметров в отопит.период	замеры	20	1997,40
	Замер параметров ГВС	замеры	85	6559,45
	Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	9960,1	20717,01
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ			
	- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	3165,8	1424,61
	- оборудования в тепловых узлах	узел	1	567,40
	- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	30	2921,70
	- состояния заземления ВРУ	шт.	1	84,18
	ППР электрооборудования	дом	1	5250,72
	Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	41	1776,12
	Смена ламп люминисцентных	шт.	8	1143,20
	Техническое обслуживание газ. оборуд.	дом	1	2688,24
	Приемка узла учета	шт.	2	504,12
	Снятие показаний с приборов учета	узел	1	4000,00
	Тех.обслуживание и диагностика лифтов	шт.	4	53264,00
4	Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	9960,1	111553,12
5	Прочие услуги (оформление квитанций по квартплате)	м2 об.пл.	9960,1	45418,06
	Итого затрат по жилищному фонду			500573,52

Директор

Фролов А.В.