

Отчет за 2012 год
о выполнении работ по содержанию, техническому обслуживанию и
управлению общим имуществом
в многоквартирном доме по адресу:
пр.Ленина,104

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
1	Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:			
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	7264	187232,17
	-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	2977,5	157596,41
	-уборка мусоропровода с дезинфекцией и устранением засоров в стволах м/пр.	шт./в день	7	144755,88
	-dez. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал.	1868,9	5734,94
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз./в день	4846,4	137835,08
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	11947,8	95205,66
2	Содержание жилищного фонда			
	Конструктивные элементы			
	Установка замков	шт.	7	3811,43
	Технические осмотры кровли	м2	2997,91	2038,58
	Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.)	дом	1	131,64
	Непредвиденные работы			
	Установка информационных досок	шт.	7	2399,04
	Установка ящиков для сбора информации	шт.	7	2399,04
	Установка решеток на продухи	шт.	33	14601,18
	Закрытие продухов	шт.	24	5120,40
	Очистка от мусора козырьков	тн	0,04	47,58
	Прочистка ливнестоков	шт.	3	817,08
	Внутридом.инженер.оборудование			
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	2	12827,46
	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	6	436,56
	Подготовка узлов теплоснабжения	узел	3	35019,94
	Гидравлическое испытание узлов	шт.	3	1811,19
	Гидравлическое испытание с/о	дом	1	7462,74
	Включение отопление	узел	3	1906,53
	Отключение отопления	узел	3	1566,06
	Замер параметров в отопит.период	замеры	84	8389,08
	Замер параметров ГВС	замеры	438	33800,46
	Аварийное обслуживание	кв м общей площади (общезэкпл)	11947,8	49702,85
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ			
	- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	5531,41	4978,27
	- оборудования в тепловых узлах	узел	3	1702,20
	- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	140	27269,20
	- состояния заземления ВРУ	шт.	4	336,72
	ППР электрооборудования	дом	1	18460,88
	Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	125	5415,00
	Приемка узла учета	шт.	2	504,12
	Снятие показаний с приборов учета	узел	3	34350,00
	Диспетчеризация теплового узла с установкой модема	дом	1	90821,00
	Тех.обслуживание/ диагностика лифтов	шт.	7	196224,00

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
	Непредвиденные работы			
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	115	24013,15
	смена авт.выключателя	шт.	3	1042,71
	смена ламп люминисцентных	шт.	16	2286,40
	Смена выключателя	шт.	4	588,80
	Смена светильника ЛПО	шт.	2	1918,06
	Прокладка провода для освещения подвала	м.п.	25	5165,50
	Замена запорной армат. Диаметр 15 в мусорокамере, стояках отопл	шт.	2	713,54
	Ревизия клапана мусоропровода	шт.	11	624,14
	Смена колес на мус.тележках	шт.	4	3962,32
3	Управление жилищным фондом	кв м общей площади (общекспл)	11947,8	267630,72
4	Прочие услуги (печать АИЕПД,первичный учет, претензионно-исковая работа,организация приема и перечисления ден.средств,формирование квитанций,прием показаний приборов учета)	кв м общей площади (общекспл)	11947,8	108963,94
	Итого затрат по жилищному фонду			1709619,65
	Начислено за 2012 год	руб.		2353986,95
	Оплата за 2012 год	руб.		2016678,43
	Задолженность на 01.01.2013г.	руб.		468729,42

Директор

Фролов А.В.