

**Отчет за 2012 год
о выполнении работ по содержанию, техническому
обслуживанию и управлению общим имуществом
в многоквартирном доме по адресу:
ул.Дружбы,86**

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	СТОИМОСТЬ всего объема работы
1	Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:			
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	2007,9	99465,25
	-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	1546	104340,80
	-уборка мусоропровода с дезинфекцией и устранением засоров в стволах м/пр.	шт./в день	2	65519,68
	-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал.	794,4	4521,67
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз./в день	2340,4	102599,63
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	6929,7	55243,83
2	Содержание жилищного фонда			
	Конструктивные элементы			
	Технические осмотры кровли	м2	1017,1	691,63
	Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.)	дом	1	131,64
	Непредвиденные работы			
	Установка доводчика на тамбурную дверь	шт.	2	2478,96
	Ремонт двери	шт.	4	527,52
	Установка почтовых ящиков	шт.	1	342,72
	Установка замков	шт.	1	544,49
	Установка ручек на дверях	шт.	13	2192,45
	Регулировка и запенивание дверей	шт.	1	374,20
	Смена дверных петель	шт.	2	602,60
	Внутридом.инженер.оборудование			
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	4556,74
	Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	14382,07
	Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	603,73
	Гидравлическое испытание с/о	дом	1	2219,74
	Включение отопление	узел	1	635,51
	Отключение отопления	узел	1	522,02
	Замер параметров в отопит.период	замеры	48	4793,76
	Замер параметров ГВС	замеры	250	19292,50
	Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	6929,7	43241,33
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ			
	- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	1811,5	1630,35
	- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1361,76
	- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	40	3895,60
	- состояния заземления ВРУ	шт.	2	336,72
	ППР электрооборудования	дом	1	11518,24
	Поверка приборов учета коммунальных ресурсов	узел	1	18122,00

	Приемка узла учета	шт.	2	504,12
	Снятие показаний с приборов учета	узел	1	15450,00
	Тех.обслуживание / диагностика лифтов	шт.	4	173408,00
	Тех.обслуживание ППА	дом	1	276000,00
	<i>Непредвиденные работы</i>			
	смена термодатчика	шт.	1	1842,00
	Тех.обслуживание пожарных кранов	шт.	44	18800,00
	Замена запорной армат. Диаметр 32	шт.	1	781,37
	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	5	383,05
	Ремонт клапана мусоропровода	шт.	1	207,77
	Смена колес на мус.тележках	шт.	5	4952,90
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт.	30	6264,30
	Прочистка мусоропровода	м.п.	234	14339,52
	<i>Электротехнические работы</i>			
	Устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	шт.	20	1947,80
	смена авт.выключателя	шт.	3	1042,71
	Смена выключателя	шт.	7	1030,40
	Смена светильника ЛПО	шт.	10	9590,30
	Смена ламп люминисцентных	шт.	10	1429,00
	Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	145	6281,40
3	Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	6929,7	232837,92
4	Прочие услуги (оформление квитанций по квартплате)	м2 об.пл.	6929,7	94798,30
	Итого затрат по жилищному фонду			1428579,99