

**Отчет за 2012 год  
о выполнении работ по содержанию, техническому  
обслуживанию и управлению общим имуществом  
в многоквартирном доме по адресу:  
ул.Александрова,6**

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
1	<b>Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:</b>			
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	2578	164877,37
	-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	768	55175,84
	-уборка мусоропровода с дезинфекцией и устранением засоров в стволах м/пр.	шт./в день	2	55175,84
	-dez. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал./в месяц	848,3	3317,184
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз./в день	1616,3	79290,95
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	4607,2	41713
2	<b>Содержание жилищного фонда</b>			
	<b>Конструктивные элементы</b>			
	Технические осмотры кровли	м2	938,9	638,45
	Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.)	дом	1	131,64
	<b>Внутридом.инженер.оборудование</b>			
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	4556,74
	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р		
	Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	12924,60
	Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	603,73
	Включение отопление	узел	1	635,51
	Отключение отопления	узел	1	522,02
	Замер параметров в отопит.период	замеры	48	4793,76
	Замер параметров ГВС ежедневно	замеры	250	19292,50
	Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	4607,2	28748,93
	<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ</b>			
	- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	1787,2	9650,88
	- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1361,76
	- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	40	3895,60
	- состояния заземления ВРУ	шт.	2	168,36
	ППР электрооборудования	дом	1	9484,64
	тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	126	5458,32
	Техническое обслуживание газ. оборуд.	дом	1	5968,46
	Приемка узла учета	шт.	1	252,06
	Снятие показаний с приборов учета	узел	1	15450,00
	Диспетчеризация теплового узла с установкой модема	дом	1	30409,00
	Тех.обслуживание / диагностика лифтов	шт.	2	79896,00
	<b>Непредвиденные работы</b>			
	Прочистка мусоропровода	м.п.	105	6434,40
	смена авт.выключателя	шт.	3	1042,71
	Смена выключателя	шт.	7	1030,40
	установка датчика	шт.	1	1016,47
	Установка светильника диодного	шт.	2	2314,34
	Снятие подпора сети канализации	дом	1	2913,08
	Ремонт клапана мусоропровода	шт.	1	359,44
	Установка крючков на клапанах мусоропровода	шт.	16	3565,60
	Установка водомера в мусорокамере	шт.	1	6257,80
	Ликвидация воздушных пробок на стояках	шт.	25	5220,25
	Высаживание деревьев и кустарников	шт.	14	995,32
3	<b>Управление</b>	<b>м2 об.пл.</b>	4607,2	154801,92
	<b>прочие услуги (печать АИЕИД,первичный учет, претензионно-исковая работа,организация приема и перечисления ден.средств,формирование квитанций,прием показаний приборов учета)</b>	<b>м2 об.пл.</b>	4607,2	63026,50
4	<b>Итого затрат по жилищному фонду</b>	<b>руб.</b>		<b>883371,36</b>

Директор

Фролов А.В.