

**Отчет за 2011 год
о выполнении работ по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества
в многоквартирном доме по адресу:
ул.Дружбы,86**

	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы
	Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:			589387,42
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер.в день	2007,9	113985,00
	-уборка лестничных клеток	м2 лестн.клеток/в день	1546	165872,39
	-уборка мусоропровода с дезинфекцией и устранением засоров в стволах м/пр.	шт.в день	2	76388,63
	-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал	794,4	2335,87
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз. в день	2539,7	197774,49
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об.пл. В месяц	6929,7	33031,04
	Содерж.констр.элементов жил.зданий			5237,32
	Регулировка неисправной фурнитуры в оконном переплете	шт.	5	759,50
	Уплотнение оконных рам в проеме	шт.	1	503,78
	Очистка от мусора кровель, чердаков	т	0,02	27,19
	Установка замков	шт.	3	1890,69
	Установка досок для объявлений	шт.	1	242,21
	Прочистка ливневого стока	шт.	1	231,71
	Технические осмотры кровли	м2	1017,1	589,92

Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.) (1 раз в год)	дом	1	111,99
Непредвиденные работы	руб.		880,33
Ремонт клапанов мусоропровода со сваркой	шт.	1	207,77
Ремонт шибера	шт.	2	672,56
Внутридом.инженер.оборудование			522175,92
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	4303,30
Установка водомеров на поливочный водопровод	шт.	2	12515,60
Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	2	112,96
Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	14440,24
Ликвидация воздушных пробок	шт.	5	888,20
Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	шт.	3	307,02
Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	513,63
Гидравлическое испытание с/о	дом	1	15269,64
Включение отопление	узел	1	540,66
Отключение отопления	узел	1	444,11
Замер параметров в отопит.период (48 раза в год)	замеры	48	5561,28
Замер параметров ГВС ежедневно (250раз в год)	замеры	250	24137,50
Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	6929,7	38682,92
ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ			
- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	1811,5	16738,26
- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1946,40
- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	60	6076,20
- состояния заземления ВРУ	шт.	2	175,08
ППР электрооборудования	дом	1	
- ремонт ВРУ	шт.	1	748,34
Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	188	13601,80
Тех.обслуживание тепловых узлов с поверкой, диагностикой внутридомовых приборов учета коммунальных ресурсов	узел	1	17205,62
Тех.обслуживание и диагностика лифтов	шт.	4	173056,00
Тех.обслуживание ППА	дом	1	139000,00
Тех.обслуживание пожарных кранов	шт.	44	19800,00
Непредвиденные работы	руб.		16111,16

Замена запорной армат.на стояк. ХВС,ГВС вентиль диаметром 25	шт.	6	2697,42
Консервация и расконсервация поливочного водопровода	дом	1	270,32
Ремонт запорной арматуры без снятия с места	шт.	3	744,45
Прочистка системы канализации	м.п.	45	2798,10
Устранение течи радиаторов на лестничной летке	шт.	1	146,07
Опломбировка индивид.приборов учета	шт.	50	8625,00
Установка заглушек	шт.	20	829,80
Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	6929,7	241985,12
Прочие услуги (оформление квитанций по квартплате)	м2 об.пл.	6929,7	77335,45
Итого затрат по жилищному фонду			1436121,23

1396634,78 39486,45