

План
ООО "УК "Флагман-Сервис" на 2013 год
о выполнении работ по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества
в многоквартирном доме по адресу:
ул.Ленина,383

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы	периодичность выполнения работ	сроках и выполнении работ	причины отклонения от плана	Меры по снижению расходов
1	Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:							
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	1924,4	102983,19	ежедневно	Выполнено: ежедневно в теч.раб.недели		
	-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	898,3	85001,50	ежедневно	Выполнено: ежедневно в теч.раб.недели		
	-уборка мусоропровода	шт./в день	2	64777,11	ежедневно	Выполнено: ежедневно в теч.раб.недели		
	-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал./в месяц	904,6	3458,088	1 раз в месяц и по мере необходимости	Выполнено: согласно графику		
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз./в день	1802,9	96991,74	ежедневно	выполнено: ежедневно в темное время суток	показания приборов учета и по факту эксплуатации лифта	установка датчиков движения, замена ламп на светодиодные
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	4802,9	55860	понедельник, среда, пятница и по мере необходимости	выполнено: понедельник, среда, пятница (по графику)	вывоз мусора согласно графику и по мере накопления мусора	
2	Содержание жилого фонда							
	Внутридом.инженер.оборудование							
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1277,74	1 раз в год	выполнено: июнь		
	Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	8009,03	1 раз в год	выполнено: июнь		

	Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	608,62	1 раз в год	выполнено: июнь		
	Включение отопление	узел	1	635,51	1 раз в год	выполнено: октябрь		
	Отключение отопления	узел	1	522,02	1 раз в год	выполнено: апрель		
	Замер параметров в отопит.период	замеры	24	2396,88	24раза в отоп сезон	Выполнено: январь-апрель, октябрь-декабрь	по факту выполненных работ	
	Замер параметров ГВС	замеры	125	9646,25	125 раз в год	Выполнено: январь-декабрь	по факту выполненных работ	
	Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	4802,9	29970,10	ежедневно в будни: с 17.00-8.00; и в праздничные и выходные дни	Выполнено: январь-декабрь		
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ							
	- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	1963,1	883,40	2 раза в год	Выполнено: январь-декабрь	по факту выполненных работ	
	- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1361,76	24раза в отоп сезон	Выполнено: январь-апрель, октябрь-декабрь		
	- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	10	1139,10	2 раза в год	Выполнено: январь-декабрь	по факту выполненных работ	
	- состояния заземления ВРУ	шт.	1	116,69	2 раза в год	выполнено: апрель, октябрь		
	Техническое обслуживание газ. оборуд.	дом	1	6277,58	1 раз в год	выполнено по графику		
	Регулировка и наладка автоматического управления инженерным оборудованием в тепловых узлах	узел	1	17550,00	1 раз в месяц	выполнено: ежемесячно	заключение договора на техническое обслуживание т.узлов	+
	Производство испытаний и измерений эл.оборудования	дом	1	12500,00	1 раз в 3 года	выполнено: январь		
	Тех.обслуживание лифтов	шт.	2	79896,00	ежемесячно	выполнено по договору		
4	УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ	м2 об.пл.	4802,9	177515,18	ежемесячно	выполнено по договору		
5	Прочие услуги (печать АИЕПД,первичный учет, претензионно-исковая работа,организация приема и перечисления ден.средств,формирование квитанций,прием показаний приборов учета)	м2 об.пл.	4802,9	54753,06	ежемесячно	выполнено по договору		
	Итого затрат по жилищному фонду			814130,54				
	Стоимость 1 м2 общей площади в месяц на 2013 год	руб.		14,13				