

**План
работ по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества
в многоквартирном доме по адресу:
пр.,Ленина,369
На 2013 год**

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы	периодичность выполнения работ	сведения о сроках и выполнении работ	причины отклонения от плана	Меры по снижению расходов
1	Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:							
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	3709,9	212729,86	ежедневно	Выполнено: ежедневно в теч.раб.недели		
	-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	1543,6	201184,67	ежедневно	Выполнено: ежедневно в теч.раб.недели		
	-уборка мусоропровода	шт./в день	3	121367,20	ежедневно	Выполнено: ежедневно в теч.раб.недели		
	-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал./в месяц	1145,7	5381,424	1 раз в месяц и по мере необходимости	Выполнено: согласно графику		
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз./в день	2689,3	124747,56	ежедневно	выполнено: ежедневно в темное время суток	показания приборов учета и по факту эксплуатации лифта	установка датчиков движения, замена ламп на светодиодные
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	7474,2	96495,9	понедельник, среда, пятница и по мере необходимости	выполнено: понедельник, среда, пятница (по графику)	вывоз мусора согласно графику и по мере накопления мусора	
2	Содержание жилищного фонда							
	Конструктивные элементы	шт.						
	Закрытие слуховых окон	шт.	36	7680,60	1 раз в год	выполнено: октябрь		
	Технические осмотры кровли	м2	1358,1	923,51	2 раза в год	выполнено: апрель, сентябрь, по мере необходимости		
	Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.) (1 раз в год)	дом	1	131,64	2 раза в год	выполнено: апрель, сентябрь, по мере необходимости		
	Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	шт.	3	1452,27	1 раз в год	выполнено: янв,декабрь,мар т		
	Непредвиденные работы	%	15	1528,20	по мере необходимости	выполнено		

	Внутридом.инженер.оборудование							
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1277,74	1 раз в год	выполнено:июнь		
	Проч-ка сис-мы канализации	м.п.	25	1915,25	по мере необходимости	выполнено не в полном объеме:ноябрь	нет необходимости	
	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	180	15494,40	1 раз в год	выполнено не в полном объеме:октябрь	сть населения по строке сод. и ремонт жилья и ком. ресурсам	
	Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	8009,03	1 раз в год	выполнено:июнь		
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	15	3132,15	по мере необходимости в отопит.период	выполнено		
	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	шт.	5	601,45	#	не выполнено	нет необходимости	
	Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	608,62	1 раз в год	выполнено:июнь		
	Гидравлическое испытание с/о	дом	1	3587,65	1 раз в год	выполнено:июнь		
	Консервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88	1 раз в год	выполнено: октябрь		
	Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88	1 раз в год	выполнено: май		
	Включение отопление	узел	1	635,51	1 раз в год	выполнено: октябрь		
	Отключение отопления	узел	1	522,02	1 раз в год	выполнено: апрель		
	Замер параметров в отопит.период	замеры	48	4793,76	48 раза в год	выполнено: октябрь		
	Замер параметров ГВС	замеры	250	19292,50	250 раз в год	выполнено: май		
	Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	7474,2	46639,01	ежедневно в будни: с 17.00-8.00; и в праздничные и выходные дни	Выполнено: январь-декабрь		
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ							
	- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	2503,8	13520,52	2 раза в год	Выполнено: январь-апрель, октябрь-декабрь		
	- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1361,76	24раза в отоп сезон	Выполнено: январь-декабрь		
	- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	44	11784,08	2 раза в год	Выполнено: январь-декабрь		
	- состояния заземления ВРУ	шт.	2	466,76	2 раза в год	выполнено: март,сентябрь		
	ППР электрооборудования	дом	1	8055,76	2 раза в год	выполнено: март,сентябрь		
	Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	380	34545,80	1 раз в квартал	выполнено не в полном объеме:ноябрь	нет необходимости	
	Техническое обслуживание газ. оборуд.	дом	1	10109,69	1 раз в год	выполнено по графику		
	Регулировка и наладка автоматического управления инженерным оборудованием в тепловых узлах	узел	1	17550,00	1 раз в месяц	выполнено: ежемесячно	заклчение договора на техническое обслуживание т.узлов	
	поверка приборов учета коммунальных ресурсов	узел	1	30057,00	1 раз в год	выполнено:февраль		
	поверка манометров	шт.	6	538,08	1 раз в год	выполнено:сентябрь		

	Производство испытаний и измерений эл.оборудования	дом	1	12500,00	1 раз в 3 года	выполнено:январь		
	ППР оборудования теплового узла	узел	1	942,68	2 раза в год			
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ							
	Техническое освидетельствование	шт./год	3	4200,00	1 раз в год	выполнено по договору		
	Страховка	шт.	3	9000,00	1 раз в год			
	Техническое обслуживание	шт./ мес.	3	119844,00	ежемесячно			
	Непредвиденные работы	%	15	58952,88	по мере необходимости в отпит. период	выполнено		
4	Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	7474,2	276246,43	ежедневно	выполнено по договору		
5	Прочие услуги (печать АИЕПД,первичный учет, претензионно-исковая работа,организация приема и перечисления ден.средств,формирование квитанций,прием показаний приборов учета)	м2 об.пл.	7474,2	85205,88	1 раз в месяц	выполнено по договору		
	Итого затрат по жилищному фонду			1575331,00				
	Стоимость 1 м2 общей площади в месяц на 2013 год	руб.		17,56				