

**Сведения о выполнении обязательств по договорам управления**  
**План**  
**работ по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**ул.Дружбы,86**  
**на 2013 год**

| № п/п | Вид предоставляемых услуг   | Ед.изм.                   | объем работ | стоимость всего объема работы | периодичность выполнения работ                        | сроках и выполнении работ                            | причины отклонения от плана   | Меры по снижению расходов                                |
|-------|---|---------------------------|-------------|-------------------------------|---|--|-------------------------------|--|
|       | <b>Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:</b>  |                           |             |                               |   |  |                               |  |
|       | -содержание придомовой территории   | м2 двор.тер./в день       | 2007,9      | 98908,43                      | ежедневно   | Выполнено: ежедневно в теч.раб.недели                |                               |  |
|       | -уборка лестничных клеток   | м2 лест.клеток/в день     | 1546        | 149728,24                     | ежедневно   | Выполнено: ежедневно в теч.раб.недели                |                               |  |
|       | -уборка мусоропровода с дезинфекцией и устранением засоров в стволах м/пр.  | шт./в день                | 2           | 65519,68                      | ежедневно   | Выполнено: ежедневно в теч.раб.недели                |                               |  |
|       | -дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов  | м2 подвал.                | 993,7       | 4521,672                      | 1 раз в месяц и по мере необходимости                 | Выполнено: согласно графику                          |                               |  |
|       | -освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования                                       | м2 мест общ.польз./в день | 2539,7      | 108914,64                     | ежедневно   | выполнено: ежедневно в темное время суток            |                               | установка датчиков движения, замена ламп на светодиодные |
|       | -вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории | м2 об. площади/в месяц    | 6280,1      | 74480,00                      | понедельник, вторник, среда, пятница и по мере необх. | выполнено: понедельник, среда, пятница (по графику)  | вывоз мусора согласно графику |  |
| 2     | <b>Содержание жилищного фонда</b>   |                           |             |                               |   |  |                               |  |
|       | <b>Внутридом.инженер.оборудование</b>   |                           |             |                               |   |  |                               |  |
|       | Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам  | узел                      | 1           | 1277,74                       | 1 раз в год   | выполнено:июнь                                       |                               |  |
|       | Подготовка узлов теплоснабжения   | узел                      | 1           | 10195,22                      | 1 раз в год   | выполнено:июль                                       |                               |  |
|       | Гидравлическое испытание узлов  | шт.                       | 1           | 608,62                        | 1 раз в год   | выполнено:июль                                       |                               |  |
|       | Включение отопление   | узел                      | 1           | 635,51                        | 1 раз в год   | выполнено: октябрь                                   |                               |  |
|       | Отключение отопления  | узел                      | 1           | 522,02                        | 1 раз в год   | выполнено: апрель                                    |                               |  |
|       | Замер параметров в отопит.период  | замеры                    | 48          | 4793,76                       | 48 раз в год  | Выполнено: 48 замеров январь-апрель, октябрь-декабрь |                               |  |

|   |  |            |        |                   |   |  |   |  |
|---|--|------------|--------|-------------------|---|--|---|--|
|   | Замер параметров ГВС   | замеры     | 250    | 19292,50          | 250 раз в год                                   | Выполнено:<br>январь-декабрь                 |   |  |
|   | Аварийное обслуживание   | м2 общ.пл. | 6280,1 | 39187,82          | будни: с 17.00-8.00; и в праздничные и выходные | Выполнено:<br>январь-декабрь                 |   |  |
|   | ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ  |            |        |                   |   |  |   |  |
|   | - устройства в подвальных и чердачных помещениях(ежемесячно)   | м2         | 2381   | 2142,90           | 2 раза в год                                    | Выполнено:<br>январь-декабрь                 |   |  |
|   | - оборудования в тепловых узлах  | узел       | 1      | 1361,76           | 24раза в отоп сезон                             | Выполнено:<br>январь-апрель, октябрь-декабрь |   |  |
|   | - состояния заземления ВРУ   | шт.        | 2      | 233,38            | 2 раза в год                                    | выполнено: июнь,декабрь                      |   |  |
|   | ППР электрооборудования  | дом        | 1      | 5693,60           | 2 раза в год                                    | выполнено: июнь,декабрь                      |   |  |
|   | Регулировка и наладка автоматического управления инженерным оборудованием в тепловых узлах   | узел       | 1      | 17550,00          | 1 раз в месяц                                   | выполнено:<br>ежемесячно                     | заключение договора на техническое обслуживание т.узлов |  |
|   | Поверка манометров   | шт.        | 6      | 538,08            | ежегодно  | выполнено:<br>сентябрь                       | по факту  |  |
|   | Поверка приборов учета коммунальных ресурсов   | узел       | 1      | 9763,00           | 1 раз в год                                     | выполнено:<br>август                         |   |  |
|   | Производство испытаний и измерений эл.оборудования   | дом        | 1      | 12500,00          | 1 раз в 3 года                                  | выполнено:<br>январь                         | выполнено по договору                                   |  |
|   | <b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>  |            |        |                   |   |  |   |  |
|   | Техническое освидетельствование  | шт./год    | 4      | 5600,00           | 1 раз в год                                     | выполнено по договору                        |   |  |
|   | Страховка  | шт.        | 4      | 4500,00           | 1 раз в год                                     | выполнено по договору                        |   |  |
|   | Техническое обслуживание   | шт./ мес.  | 4      | 167856,00         | ежемесячно                                      | выполнено по договору                        |   |  |
|   | Тех.обслуживание ППА   | дом        | 1      | 276000,00         | ежедневно                                       | выполнено по договору                        |   |  |
| 3 | Управление жилищным фондом   | м2 об.пл.  | 6280,1 | <b>232112,50</b>  | ежедневно                                       | выполнено по договору                        |   |  |
| 4 | Прочие услуги (печать АИЕПД,первичный учет, претензионно-исковая работа,организация приема и перечисления ден.средств,формирование квитанций,прием показаний приборов учета) | м2 об.пл.  | 6280,1 | <b>71593,14</b>   | 1 раз в месяц                                   | выполнено по договору                        |   |  |
|   | Итого затрат по жилищному фонду  |            |        | <b>1386030,21</b> |   |  |   |  |
|   | Стоимость 1 м2 общей площади в месяц на 2013 год   | руб.       |        | <b>18,39</b>      |   |  |   |  |

Директор

Фролов А.В.