

Сведения о выполнении обязательств по договорам управления
План
работ по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества
в многоквартирном доме по адресу:
пр.Ленина,365
На 2013 год

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы	периодичность выполнения работ	сведения о сроках и выполнении работ	причины отклонения от плана	Меры по снижению расходов
1	Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:							
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	2568	166879,31	ежедневно	Выполнено: ежедневно в теч.раб.недели		
	-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	747,2	100717,08	ежедневно	Выполнено: ежедневно в теч.раб.недели		
	-уборка мусоропровода с дезинфекцией и устранением засоров в стволах м/пр.	шт./в день	2	80762,71	ежедневно	Выполнено: ежедневно в теч.раб.недели		
	-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал./в месяц	897,8	3095,712	1 раз в месяц и по мере необходимости	Выполнено: согласно графику		
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз./в день	1645	67184,68	ежедневно	выполнено: ежедневно в темное время суток	показания приборов учета и по факту эксплуатации лифта	установка датчиков движения, замена ламп на светодиодные
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	4299,6	64330,6	понедельник, среда, пятница и по мере необходимости	выполнено: понедельник, среда, пятница (по графику)	вывоз мусора согласно графику и по мере накопления мусора	
2	Содержание жилищного фонда							
	Конструктивные элементы							
	Технические осмотры кровли	м2	927,1	630,43	2 раза в год	выполнено: апрель, сентябрь, по мере необходимости		
	Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.) (1 раз в год)	дом	1	131,64	2 раза в год	выполнено: апрель, сентябрь, по мере необходимости		
	Внутридом.инженер.оборудование							
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1277,74	1 раз в год	выполнено: июнь		
	Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	8009,03	1 раз в год	выполнено: июнь		
	Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	608,62	1 раз в год	выполнено: июнь		
	Включение отопление	узел	1	635,51	1 раз в год	выполнено: октябрь		

	Отключение отопления	узел	1	522,02	1 раз в год	выполнено: апрель		
	Замер параметров в отопит.период	замеры	48	4793,76	48 раз в год	Выполнено: январь-апрель, октябрь-декабрь		
	Замер параметров ГВС ежедневно	замеры	250	19292,50	250раз в год	Выполнено: январь-декабрь		
	Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	4299,6	26829,50	будни: с 17.00- 8.00; и в праздничные и выходные дни	Выполнено: январь-декабрь		
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ							
	- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	1824,9	1642,41	2 раза в год	Выполнено: январь-декабрь		
	- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1361,76	24раза в отоп сезон	Выполнено: январь-апрель, октябрь-декабрь		
	- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	48	6427,68	2 раза в год	Выполнено: январь-декабрь		
	- состояния заземления ВРУ	шт.	1	233,38	2 раза в год	выполнено: январь,июль		
	ППР электрооборудования	дом	1	2132,92	2 раза в год	выполнено: январь,июль		
	Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	60	5454,60	1 раз в квартал	выполнено: в течение года		
	Техническое обслуживание газ. оборуд.	дом	1	16909,00	1 раз в год	выполнено: согласно графику		
	Страховка	шт.	2	4500,00	1 раз в год	выполнено по договору		
	Техническое обслуживание	шт./ мес.	2	79896,00	ежемесячно	выполнено по договору		
3	Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	4299,6	158913,22	ежедневно	выполнено по договору		
4	Прочие услуги (печать АИЕПД,первичный учет, претензионно-исковая работа,организация приема и перечисления ден.средств,формирование квитанций,прием показаний приборов учета)	м2 об.пл.	4299,6	49015,44	1 раз в месяц	выполнено по договору		
	Итого затрат по жилищному фонду			906118,01				
	Стоимость 1 м2 общей площади в месяц на 2013 год	руб.		17,56				

Директор

Фролов А.В.