

План
работ по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества
в многоквартирном доме по адресу:
пр.Ленина,367а
На 2013 год

№ п/п	Вид предоставляемых услуг	Ед.изм.	объем работ	стоимость всего объема работы	периодичность выполнения работ	сведения о сроках и выполнении работ	причины отклонения от плана	Меры по снижению расходов
1	Благоустройство и обеспечение сан.состояния,в т.ч.:							
	-содержание придомовой территории	м2 двор.тер./в день	3088,9	212707,67	ежедневно	Выполнено: ежедневно в теч.раб.недели		
	-уборка лестничных клеток	м2 лест.клеток/в день	1316	151287,40	ежедневно	Выполнено: ежедневно в теч.раб.недели		
	-уборка мусоропровода	шт./в день	3	141310,22	ежедневно	Выполнено: ежедневно в теч.раб.недели		
	-дез. обработка подвалов от насекомых и грызунов	м2 подвал./в месяц	1138,9	5346,792	1 раз в месяц и по мере необходимости	Выполнено: согласно графику		
	-освещение мест общего пользования и энергоснабжение лифтового оборудования	м2 мест общ.польз./в день	2454,9	166017,13	ежедневно	выполнено: ежедневно в темное время суток	показания приборов учета и по факту эксплуатации лифта	установка датчиков движения, замена ламп на светодиодные
	-вывоз мусора из мусороприемных камер и крупногабаритного мусора с тех.этажей, подвалов и с придомовой территории	м2 об. площади/в месяц	7426,1	96495,9	понедельник, среда, пятница и по мере необходимости	выполнено: понедельник, среда, пятница (по графику)	вывоз мусора согласно графику и по мере накопления мусора	
2	Содержание жилищного фонда							
	Конструктивные элементы							
	Технические осмотры кровли	м2	1361	925,48	2 раза в год	выполнено: апрель, сентябрь, по мере необходимости		

	Осмотр конструктивных элементов зданий (стен фундаментов, отмосток, фасадов и др.)	дом	1	131,64	2 раза в год	выполнено: апрель, сентябрь, по мере необходимости		
	Закрытие слуховых окон	шт.	36	7680,60	1 раз в год	выполнено: апрель, октябрь		
	Монтаж, демонтаж противогололедных ковриков	шт.	3	1452,27	1 раз в год	выполнено: декабрь, февраль		
	Регулировка оконной и дверной фурнитуры в МОП	шт	5	525,95	по мере необходимости	не выполнено	нет необходимости	+
	Уплотнение оконной рамы	шт.	2	884,54	по мере необходимости	не выполнено	нет необходимости	+
	Непредвиденные работы	%	15	1740,07	по мере необходимости	выполнено	по факту выполненных работ	
	Внутридом.инженер.оборудование							
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	узел	1	1277,74	1 раз в год	Выполнено: июнь		
	Проч-ка сис-мы канализации с зачек.раструб.	м.п.	30	2298,30	по мере необходимости	не выполнено	нет необходимости	
	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	кв-р	179	15408,32	1 раз в год	выполнено не в полном объеме: октябрь	общая задолж-сть населения по строке сод. и ремонт жилья и ком. ресурсам	
	Подготовка узлов теплоснабжения	узел	1	8009,03	1 раз в год	Выполнено: июнь		
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	15	3132,15	по мере необходимости в отопит. период	выполнено: в течение года		
	Ликвидация воздушных пробок на радиаторах	шт.	10	1202,90	#	не выполнено	нет необходимости	
	Консервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88	1 раз в год	Выполнено: октябрь,		
	Расконсервация поливочного трубопровода	дом	1	158,88	1 раз в год	Выполнено: май		
	Гидравлическое испытание узлов	шт.	1	608,62	1 раз в год	Выполнено: июнь		
	Гидравлическое испытание с/о	дом	1	3587,65	1 раз в год	Выполнено: июнь		
	Включение отопление	узел	1	635,51	1 раз в год	выполнено: октябрь		
	Отключение отопления	узел	1	522,02	1 раз в год	выполнено: апрель		

	Замер параметров в отопит.период	замеры	48	4793,76	48 раза в год	Выполнено: январь-апрель, октябрь-декабрь		
	Замер параметров ГВС	замеры	250	19292,50	250раз в год	Выполнено: январь-декабрь	по факту выполненных работ	
	Аварийное обслуживание	м2 общ.пл.	7426,1	46338,86	будни: с 17.00- 8.00; и в праздничные и выходные дни	Выполнено: январь-декабрь		
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ							
	- устройства в подвальных и чердачных помещениях	м2	2499,9	13499,46	2 раза в год	Выполнено: январь-декабрь	по факту выполненных работ	
	- оборудования в тепловых узлах	узел	1	1361,76	24раза в отоп сезон	Выполнено: январь-апрель, октябрь-декабрь		
	- осмотр освещения подвалов, чердаков	светильник	49	13123,18	2 раза в год	Выполнено: январь-декабрь		
	- состояния заземления ВРУ	шт.	2	466,76	2 раза в год	выполнено: февраль,август		
	ППР электрооборудования	дом	1	8055,76	2 раза в год	выполнено: февраль,август		
	Смена ламп накаливания в тамбуре,лестн.марше,подвале,чердаке	шт.	355	32273,05	1 раз в квартал	выполнено не в полном объеме	нет необходимости	
	Смена ламп люминисцентных в местах общего пользования	шт.	5	889,45	по мере необходимости	выполнено не в полном объеме	нет необходимости	
	Техническое обслуживание газ. оборуд.	дом	1	10411,96	1 раз в год	выполнено согласно графику		
	Регулировка и наладка автоматического управления инженерным оборудованием в тепловых узлах	узел	1	17550,00	1 раз в месяц	выполнено: ежемесячно	заключение договора на техническое обслуживание т.узлов	+
	Покраска лавочек	шт.	8	3581,12	по мере необходимости	выполнено: май		
	Непредвиденные работы	%	25	3314,66		выполнено		
	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп	шт.	5	37,50	по мере необходимости	выполнено не в полном объеме	по факту выполненных работ	+
3	Управление жилищным фондом	м2 об.пл.	7426,1	274468,66	ежедневно	выполнено по договору		
4	Прочие услуги (печать АИЕПД,первичный учет, претензионно-исковая работа,организация приема и перечисления ден.средств,формирование квитанций,прием показаний приборов учета)	м2 об.пл.	7426,1	84657,54	1 раз в месяц	выполнено по договору		
	Итого затрат по жилищному фонду	руб.		1564802,78				
	Стоимость 1 м2 общей площади в месяц на 2013 год	руб.		17,56				