

Описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией) 2012 год

№	Описание содержания работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения	Гарантийный срок
<b>1</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>			
1.1	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС, отопл:	по мере необходимости в течение года	выполнено	гарант.срок на запорную арматуру установлен заводом- изготовителем
	<i>отключение воды</i>			
	<i>снятие арматуры</i>			
	<i>установка новой арматуры</i>			
	<i>подключение воды</i>			
	<i>проверка на герметичность</i>			
	Установка заглушек:		выполнено	не предусмотрен
	<i>установка заглушек на сбросниках ст. ХВС, ГВС, отопл.</i>			
	Смена секций радиатора:		выполнено	не предусмотрен
	<i>отключение воды</i>			
	<i>снятие радиатора с кронштейнов</i>			
	<i>переборка радиатора с заменой поврежденных секций на новые</i>			
	<i>навеска радиатора на кронштейны</i>			
	<i>подключение воды</i>			
	<i>проверка стыков на герметичность</i>			
	Ремонт тепловычислителя:	выполнено	гарант.срок на прибор установлен заводом- изготовителем	
	<i>отсоединение проводов от прибора</i>			
	<i>демонтаж прибора</i>			
	<i>проверка на соответствие требованиям ТУ</i>			
	<i>монтаж прибора</i>			
	<i>присоединение проводов к прибору</i>			
	Прочистка стволов м/пров.:	выполнено	не предусмотрен	
	<i>снятие хомутов на клапанах мусоропр.</i>			
	<i>пробивка ствола мусоропровода</i>			
	<i>установка хомутов на клапанах мусоропров.</i>			
	Ремонт клапанов мусоропровода:	выполнено	не предусмотрен	
	<i>снятие клапана мусоропров.</i>			
	<i>очистка от грязи мусоропров. лапана</i>			
	<i>срезка негодных петель</i>			

	<i>установка петель со сваркой</i>					
	<i>установка крючков на клапанах со сваркой</i>					
	<i>установка мусоропров. клапана</i>					
	Ремонт шибера:		выполнено	не предусмотрен		
	<i>ремонт направляющих шибера со сваркой</i>					
	Ремонт контейнерной тележки (мусоропр.контейнера):					
	<i>демонтаж поврежденных колес</i>					
	<i>установка колес со сваркой</i>					
1.2	Электротехнические работы:					
	<i>Ремонт/ревизия групповых эл.щитков</i>	2 раза в год	выполнено	согласно требований технических регламентов		
	<i>Ремонт/ревизия выключателей, рубильников, ВРУ</i>	2 раза в год				
	<i>Смена автоматов, выключателей, светильников, эл.патрона, эл.лампочек</i>	по необходимости				
	<i>Смена предохранителей, губок предохранителей, шин, электроколодки</i>					
	<i>Смена приборов учета, фотореле</i>					
	<i>Протяжка и разброска б/соединений</i>					
	<i>Очистка от пыли, мусора групповых эл.щитков и ВРУ</i>	2 раза в год				
	<i>Восстановление козырькового освещения</i>	по необходимости				
	<i>Отключение/подключение эл.энергии по нарядам</i>					
	<i>Устранение обрыва провода с прозвонкой</i>					
	<i>Установка светодиодных светильников, датчиков движения</i>					
	<i>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов</i>	1 раз в 3года				
1.3	Ремонт объектов благоустройства					
	Изготовление и установка турникет. ограждений:				выполнено	1 год
	<i>нарезка столбиков</i>	1 раз в год				
	<i>устройство отверстий в столбиках под трос</i>					
	<i>установка столбиков без использования цементного раствора</i>					
	<i>установка столбиков с использованием</i>					
	<i>цементного раствора</i>					
	<i>натягивание троса через отверстия в столбиках</i>					
	<i>покраска турникет. ограждения</i>					
	Ревизия ограждений зеленой зоны:	по мере	выполнено	не предусмотрен		
	<i>выпрямление столбиков</i>	необходимости				
	<i>натяжка троса</i>	в течение года				

	Покраска лавочек: <i>очистка поверхности от грязи</i> <i>покраска лавочек</i>	1 раз в год	выполнено	1 год			
	Покраска МАФ: <i>очистка поверхности от грязи</i> <i>покраска МАФ</i>						
<b>2</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>						
2.1	Конструктивные элементы жилого дома						
	Ремонт чердачных, подвальных дверей: <i>смена петель со сваркой</i> <i>замена/установка замков</i>	по мере необходимости в течение года	выполнено	не предусмотрен			
	Ремонт тамбурных дверей: <i>навеска на петли одной створки</i> <i>замена/установка ручек</i>						
	<i>установка фанеры на тамбурных дверях первого этажа</i> <i>установка пружин</i> <i>установка шпингалетов</i>						
	Ремонт и укрепление дверей из ПВХ: <i>регулировка пластиковых дверей</i> <i>запенивание проема по периметру</i>				выполнено	не предусмотрен	
	Покраска дверей: <i>очистка дверей от грязи, пыли</i> <i>покраска дверей</i>				1 раз в год	выполнено	1 год
	Установка досок д/объявлений: <i>разметка на стене под сверление</i> <i>сверление отверстий в стене</i> <i>крепление доски к стене</i>				по мере необходимости в течение года	выполнено	не предусмотрен
	Установка почтовых ящиков для сбора показаний: <i>снятие замеров</i> <i>сверление отверстий по замерам</i> <i>навеска почтовых ящиков</i>		выполнено	не предусмотрен			
	Смена почтовых ящиков для сбора информации: <i>снятие поврежденного ящика</i>  <i>при необходимости сверление отверстий по новым замерам</i> <i>установка нового ящика</i>		выполнено	не предусмотрен			
	Установка замков:		выполнено	не предусмотрен			

	<i>установка замков на проушины подвальных, чердачных дверей</i>			
	<i>установка замков на проушины дверей мусоропровода</i>			
	Установка кодовых замков:	1 раз в год	выполнено	не предусмотрен
	<i>установка замка со сваркой</i>			
	<i>регулировка, установка кода на замок</i>			
	Установка доводчиков на тамбурные двери:	1 раз в год	выполнено	6 месяцев
	<i>разметка под сверление</i>			
	<i>монтаж доводчика</i>			
	<i>регулировка работы доводчика</i>			
	Установка ковриков на крыльце:		выполнено	не предусмотрен
	<i>разметка под сверление</i>			
	<i>сверление отверстий по замерам</i>			
	<i>крепление коврика</i>			
	Монтаж противогололедных ковриков:			
	<i>снятие замеров</i>			
	<i>сверление отверстий по замерам</i>			
	<i>укладка ковра</i>			
	<i>крепление ковра порожками</i>			
	Утепление входных дверей:			
	<i>установка уголка со сваркой(при необходимости)</i>		выполнено	1 год
	<i>снятие замеров</i>			
	<i>вырезание ДВП и пенополистерола по замерам</i>			
	<i>укладка пенополистерола в проемы</i>			
	<i>сверление отверстий</i>			
	<i>установка ДВП с помощью заклепок</i>			
	Закрытие продухов:		выполнено	не предусмотрен
	<i>снятие размеров продухов</i>			
	<i>вырезание пенополистерола по замерам</i>			
	<i>укладка пенополистерола в проемы</i>			
	Установка решеток на продухи:		выполнено	6 месяцев
	<i>изготовление решеток из полосы и сетки со сваркой</i>			
	<i>сверление отверстий</i>			
	<i>крепление решетки</i>			
	Очистка от мусора козырьков, кровель, чердаков	по мере необходимости	выполнено	не предусмотрен
	<i>подметание чердаков и кровель</i>			
	<i>сбор и вынос крупного мусора</i>			
	<i>проливание козырьков водой</i>			

	Технические осмотры кровли:	2 раза в год и по мере необходимости	выполнено	не предусмотрен
	<i>проверка кровельного покрытия на наличие дефектов</i>			
	<i>проверка мест сопряжения водоприемных воронок с кровлей</i>			
	<i>проверка креплений фартука из оцинкованной стали в местах сопряжений кровельного покрытия со стенами, вент.блоками и т.п</i>			
	<i>проверка наличия водоприемных воронок и их засоренности</i>			
	<i>проверка наличия мусора на кровле</i>			
	Осмотр конструктивных элементов зданий:	2 раза в год	выполнено	не предусмотрен
	<i>осмотр фундаментных блоков</i>			
	<i>осмотр стен</i>			
	<i>осмотр перекрытий</i>			
	<i>осмотр цоколя</i>			
	<i>осмотр перегородок</i>			
	<i>осмотр лестничных маршей</i>			
	<i>осмотр отмостки</i>			
	Прочистка ливнестока:	по необходимости	выполнено	не предусмотрен
	<i>прочистка воронки от наледи</i>			
	<i>удаление мусора с воронки</i>			
	Проверка наличия тяги в вентканалах:	1 раз в год	выполнено не в полном объеме	1 год
	<i>проверка тяги в с/узле</i>			
	<i>проверка тяги в кухне</i>			
	<i>составление акта выполненных работ</i>			
2.2	Внутридомовое инженерное оборудование			
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам:	1 раз в год	выполнено	1 год
	<i>очистка задвижек от ржавчины</i>			
	<i>набивка задвижек</i>			
	<i>покраска металлических поверхностей</i>			
	<i>замена арматуры по стоякам</i>			
	Установка водомеров:		выполнено	гарант.срок на водомер установлен заводом- изготовителем
	<i>определение места установки водомера</i>			
	<i>нарезка резьбы</i>			
	<i>установка водомера</i>			
	<i>проверка на герметичность соединений</i>			
	Приемка узла учета:	при вводе прибора учета в	выполнено	не предусмотрен
	<i>опломбирование прибора учета</i>			

	<i>составление акта ввода в эксплуатацию узла учета</i>	эксплуатацию		
	Опломбировка индивидуальных приборов учета:	при вводе прибора учета в эксплуатацию	выполнено	не предусмотрен
	<i>опломбирование прибора учета</i>			
	<i>составление акта выполненных работ</i>			
	Поверка приборов учета коммунальных ресурсов:	межповерочный интервал указан в паспорте на прибор	выполнено	гарант.срок на прибор установлен заводом-изготовителем
	<i>отсоединение проводов от прибора</i>			
	<i>демонтаж прибора</i>			
	<i>установка проставки(при необходимости)</i>			
	<i>поверка прибора</i>			
	<i>снятие проставки(при необходимости)</i>			
	<i>монтаж прибора</i>			
	<i>присоединение проводов к прибору</i>			
	Диспетчеризация теплового узла с установкой модема	по необходимости	выполнено	не предусмотрен
	<i>установка электронного регулятора температуры</i>			
	<i>установка автомата</i>			
	<i>установка термодатчика к РТ</i>			
	<i>прокладка кабеля</i>			
	<i>установка модема GSM</i>			
	Смена термодатчика:	по мере необходимости	выполнено	гарант.срок на прибор установлен заводом-изготовителем
	<i>отсоединение проводов от прибора</i>			
	<i>демонтаж прибора</i>			
	<i>монтаж нового прибора</i>			
	<i>присоединение проводов к прибору</i>			
	Прочистка системы канализации:	по мере необходимости	выполнено	не предусмотрен
	<i>открыть ревизию</i>			
	<i>произвести прочистку канализации стальной</i>			
	<i>пролить воду</i>			
	<i>закрыть ревизию</i>			
	Снятие подпора сети канализации:	по мере необходимости	выполнено	не предусмотрен
	<i>снятие крышки с канализационного колодца</i>			
	<i>опускание трубы в колодец</i>			
	<i>пробивка засора КНЗ при помощи трубы и стальной</i>			
	Подготовка узлов теплоснабжения:	1 раз в год	выполнено	1 год
	<i>промывка грязевиков</i>			
	<i>промывка фильтров</i>			
	<i>ремонт арматуры со снятием с места</i>			
	<i>ремонт арматуры без снятия с места</i>			
	<i>набивка задвижек</i>			

	<i>ремонт и наладка насосов</i>			
	<i>поверка манометров</i>			
	<i>установка шайб</i>			
	<i>замена арматуры</i>			
	<i>покраска металлических поверхностей</i>			
	<i>настройка регулятора давления и предохранительных клапанов</i>			
	<i>заполнение расшир.маслом</i>			
	<i>прочистка трубок регулятора давления</i>			
	<i>подключение компрессора</i>			
	<i>осуществление промывки системы отопления гидропневматическим способом до полного осветления воды</i>			
	<i>Гидравлическое испытание узлов:</i>			
	<i>установка манометров</i>			
	<i>присоединение шланга от насоса к вентилю</i>			
	<i>наполнение водой насоса</i>			
	<i>создание повыш.давления</i>			
	<i>проверка узла на герметичность</i>			
	<i>Гидравлическое испытание с/о:</i>			
	<i>установка манометров</i>			
	<i>закрытие задвижки на ГВС</i>			
	<i>присоединение шланга от насоса к вентилю</i>			
	<i>наполнение водой насоса</i>			
	<i>создание повыш.давления</i>			
	<i>проверка трубопровода на герметичность</i>			
	<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках:</i>	<i>по мере</i>	<i>выполнено</i>	<i>не предусмотрен</i>
	<i>сброс воздуха через воздушник в квартирах последних этажей</i>	<i>необ-сти в</i>		
	<i>сброс воздуха через сбросник по стояку в подвале</i>	<i>отоп.период</i>		
	<i>Ликвидация воздушных пробок на радиаторах:</i>			
	<i>открыть кран "маевского" на радиаторах</i>			
	<i>сбросить скопившийся воздух</i>			
	<i>закрыть кран</i>			
	<i>Включение отопления:</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>выполнено</i>	<i>6 месяцев</i>
	<i>закрыть задвижку на ГВС</i>			
	<i>открыть задвижки на обратном трубопроводе</i>			

	<i>произвести сброс воздуха</i>			
	<i>произвести сброс воды из внутр. сист. отопления до ее осветления</i>			
	<i>открыть задвижки на подающем трубопроводе</i>			
	<i>открыть задвижку на ГВС</i>			
	Отключение отопления:			
	<i>закрыть задвижку на подающем трубопроводе</i>			
	<i>закрыть задвижку на обратном трубопроводе</i>			
	Замер параметров в отопит. период:			
	<i>замер температуры ГВС, циркуляции (T3, T4)</i>	250 раз в год	выполнено	не предусмотрен
	<i>замер температуры на входе (T1)</i>	48 раз в год		
	<i>замер температуры на выходе (T2)</i>			
	Аварийное обслуживание:	ежедневно	выполнено	не предусмотрен
	<i>развоздушивание системы отопления отдельных стояков</i>			
	<i>сброс воды с систем отопления, горячего, холодного водоснабжения и обратное их наполнение после ликвидации аварийной ситуации</i>			
	<i>ремонт и замена сгонов на трубопроводе</i>			
	<i>устранение течей путем установки хомутов</i>			
	<i>отключение радиаторов (установка заглушек)</i>			
	<i>подтяжка, подмотка радиаторных пробок</i>			
	<i>набивка сальников запорной арматуры</i>			
	<i>устранение течи путем замены небольшого участка трубопровода (до 1п/м) с использованием сварки</i>			
	<i>устранение свищей с использованием сварки</i>			
	<i>замеры параметров температуры и давления</i>			
	<i>устранение общих засоров</i>			
	<i>устранение течи гибкой подводки путем установки заглушек</i>			
	<i>ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры</i>			
	<i>ликвидация засора канализационных труб (выпусков) до первого колодца</i>			
	<i>смена вставок в электроцитовых</i>			
	Техническое обслуживание газового оборудования:			



	<i>проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе</i>	1 раз в 3 года	выполнено	6 месяцев
	<i>проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования</i>			
	<i>обход и осмотр трассы подземного уличного газопровода</i>	4 раза в год	выполнено	не предусмотрен
	<i>обход и осмотр трассы надземного уличного газопровода</i>			
	<i>проверка на загазованность контрольной трубки</i>			
	<i>техническое обслуживание задвижки на фасадном наружном газопроводе</i>	1 раз в год	выполнено	не предусмотрен
	<i>проверка исправности изолирующего фланцевого соединения на вводах газопровода</i>			
	Снятие показаний и обслуживание ИТП:			
	<i>контроль за работой регулятора потребления тепловой энергии</i>	6 раз в месяц	выполнено	гарант.срок на приборы автоматики установлены заводом -изготовителем
	<i>анализ работы системы автоматического регулирования отопления</i>	ежемесячно		
	<i>проверка работоспособности оборудования системы в ручном режиме</i>	ежемесячно		
	<i>программирование электронного регулятора потребления тепловой энергии перед пуском отопления</i>	ежегодно		
	<i>визуальный осмотр, ревизия электропривода, 3-х ходового клапана, насосов, термодатчиков</i>	2 раза в год		
	<i>пуск/остановка системы регулирования в связи с началом и окончанием отопительного периода</i>	2 раза в год		
	<i>снятие показаний с приборов учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, а также ГВС</i>	1 раз в месяц		
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ:			
	<i>инженерного оборудования в подв.помещениях</i>	2 раза в год	выполнено	6 месяцев
	<i>устройства в чердачных помещениях</i>			
	<i>оборудования в тепловых узлах</i>	24 раза в отоп.период		
	<i>электрооборудования и осмотры на лестничных клетках, подвалах, чердаках</i>	2 раза в год		
	Обслуживание ППА:			

	<i>внешний осмотр составных частей установки на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность крепления и т.п.</i>	ежемесячно	выполнено	1 месяц
	<i>контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приемно-контрольном устройстве</i>	ежемесячно		
	<i>контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный</i>	еженедельно		
	<i>проверка работоспособности составных частей установки</i>	ежемесячно		
	<i>профилактические работы</i>	ежемесячно		
	<i>проверка работоспособности установки</i>	ежемесячно		
	<i>измерение сопротивления изоляции электрических цепей защиты</i>	1 раз в 3 года		
	<i>измерение сопротивления защитного и рабочего заземления</i>	1 раз в 3 года		
	Техническое обслуживание пожарных кранов:		выполнено	1 год
	<i>обследование внутреннего противопожарного водопровода</i>	1 раз в год		
	<i>испытание пожарного водопровода с проверкой сети на водоотдачу</i>			
	<i>замер расхода и давления в сети</i>			
	<i>перекатка рукавов</i>			
	ППР электрощитков:	2 раза в год	выполнено	
	<i>обметание эл.щитка</i>	2 раза в год		
	<i>протяжка болтовых соединений</i>	2 раза в год		
	<i>замена вышедшего из строя элементов</i>	по необходимости		
<b>3.</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>			
3.1	Техническое освидетельствование	1 раз в год	выполнено	1 год
3.2	Страховка	1 раз в год	выполнено	1 год
3.3	Техническое обслуживание	круглосуточно	выполнено	2 года
3.4	Содержание и уборка лифта:			
	<i>мытьё пола кабины лифта</i>	через день	выполнено	не предусмотрен
	<i>протирка стен и дверей кабины</i>	1 раз в неделю		
<b>4</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОБЕСПЕЧЕНИЕ САНИТАРНОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ</b>			
4.1	Уход за зелеными насаждениями:			

	<i>вырезка сухих сучьев</i>	при необходимости		не предусмотрен
	<i>разокучивание деревьев, кустарников</i>	1 раз в год	выполнено	
	<i>окучивание деревьев и кустарников</i>			
4.2	Содержание придомовой территории:		выполнено	
	уборка в зимний период:			
	<i>подметание свежевыпавшего снега</i>	1 раз в сутки	выполнено	
	<i>посыпка территорий противогололедными материалами</i>	по необходимости		
	<i>подметание территорий в дни без снегопада</i>	1 раз в сутки		
	<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в двое суток		
	уборка в теплый период:			
	<i>подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см</i>	1 раз в сутки		
	<i>очистка урн от мусора</i>	1 раз в двое суток		
	<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц		
	<i>уборка газонов</i>	1 раз в сутки		
	<i>сезонное выкашивание сорной травы</i>	4 раза в сезон		
	<i>поливка газонов, зеленых насаждений</i>	4 раза в месяц в течении 6 месяцев		
	<i>подметание территорий в дни выпадения обильных осадков</i>	1 раз в двое суток		
	<i>стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев</i>	1 раз в год		
4.3	Содержание МОП:			не предусмотрен
	<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i>	3 раза в неделю	выполнено	
	<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	1 раз в неделю		
	<i>мытьё лестничных площадок и маршей до верхнего этажа</i>	1 раз в месяц		
	<i>мытьё стен, потолков, дверей в кабине лифта</i>	1 раз в неделю		
	<i>мытьё пола кабины лифта</i>	3 раза в неделю		
	<i>мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков</i>	2 раза в год		
	<i>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков</i>	1 раз в месяц		
4.4	Содержание и ремонт мусоропроводов:			

	<i>профилактический осмотр мусоропроводов</i>	2 раза в месяц	выполнено	не предусмотрен
	<i>мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода</i>	1 раз в месяц		
	<i>удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер</i>	5 дней в неделю		
	<i>устранение засоров</i>	по мере		
	<i>замена уплотнительных резинок</i>	необходимости		
	<i>замена петель со сваркой</i>			
4.5	Обработка МОП:	по мере		
	<i>от крыс (дератизация)</i>	необходимости		
	<i>от насекомых (дезинсекция)</i>			
4.6	Вывоз бытовых отходов:	по графику		
	<i>вывоз отходов из контейнеров</i>			
4.7	<i>Вывоз крупногабаритного мусора</i>	по необходимости		
4.8	<i>Демеркуризация ртутьсодержащих ламп</i>	по необходимости		
<b>5</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ</b>		выполнено	5 лет (по договору управл.)
	организация эксплуатации	5 дней в неделю		
	взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками	1 раз в месяц		
	все виды работы с нанимателями, собственниками жилых и нежилых помещений, арендаторами	5 дней в неделю		

Директор

Фролов А.В.