

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВА, ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 июля 2012 г. N 4/1
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ГОРЯЧЕМУ
ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА
НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. постановлений министерства топлива, энергетики
и тарифного регулирования Волгоградской обл.
от 16.01.2013 [N 1/1](#), от 05.02.2013 [N 5](#),
от 01.03.2013 [N 10/2](#), от 17.05.2013 [N 23/1](#),
от 21.08.2013 [N 42/1](#),
постановлений КТР Волгоградской обл.
от 02.04.2014 [N 13/2](#), от 21.05.2014 [N 17/3](#),
от 30.12.2014 [N 57/9](#))

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", [Положением](#) о комитете тарифного регулирования Волгоградской области, утвержденным постановлением Правительства Волгоградской области от 06 февраля 2014 г. N 32-п, и рассмотрев материалы, представленные экспертом, рекомендации Межведомственной рабочей группы, министерство топлива, энергетики и тарифного регулирования Волгоградской области постановляет:

1. На основании применения расчетного метода утвердить нормативы потребления населением коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области согласно [приложениям 1, 2](#).

2. Определить [условия](#) применения нормативов, установленных в [пункте 1](#) настоящего постановления, согласно приложению 3.

3. Нормативы, установленные органами местного самоуправления на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, подлежат отмене с 01 сентября 2012 г.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления обеспечить в первоочередном порядке установку общедомовых (коллективных) приборов учета в специализированном жилом фонде.

Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области совместно с ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами организовать сбор и постоянную актуализацию следующей информации:

- о площадях общего имущества в многоквартирных домах;
- о площадях жилых помещений в многоквартирных домах;
- о численности проживающих в многоквартирных домах, получающих услугу по холодному и горячему водоснабжению по [нормативам](#) потребления коммунальных услуг, дифференцированно по типам жилых помещений, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2012 г.

Временно осуществляющий полномочия
министра топлива, энергетики
и тарифного регулирования
Волгоградской области
А.Н.ДЬЯЧЕНКО

Приложение 1

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ,
ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Таблица 1

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях **при отсутствии** технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

Тип жилого помещения	Норматив, м3/(чел. x мес.)					
	При наличии в жилом помещении централизованного горячего водоснабжения			При отсутствии в жилом помещении централизованного горячего водоснабжения		
	Норматив холодного водоснабжения	Норматив горячего водоснабжения	Норматив водоотведения	Норматив холодного водоснабжения	Норматив горячего водоснабжения	Норматив водоотведения
1. Жилые помещения, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм	5,40	3,90	9,30	9,30	-	9,30
2. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм	5,76	4,00	9,76	9,76	-	9,76
3. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм	5,55	4,40	9,95	9,95	-	9,95
4. Жилые помещения, оборудованные душем	3,27	2,36	5,63	5,63	-	5,63
5. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной и душем	1,84	0,69	2,53	2,53	-	2,53
6. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной, душем, унитазом	1,11	0,69	1,80	1,80	-	1,80
7. Прочие жилые помещения с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых	2,19	1,60	3,79	3,79	-	3,79
8. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка	-	-	-	1,83	-	1,83
9. Жилые помещения с использованием	-	-	-	1,22	-	1,22

питьевой воды из водоразборных колонок						
--	--	--	--	--	--	--

Таблица 2

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях **при наличии** технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета (с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г.)

Тип жилого помещения	Норматив, м3/(чел. х мес.)					
	При наличии в жилом помещении централизованного горячего водоснабжения			При отсутствии в жилом помещении централизованного горячего водоснабжения		
	Норматив холодного водоснабжения	Норматив горячего водоснабжения	Норматив водоотведения	Норматив холодного водоснабжения	Норматив горячего водоснабжения	Норматив водоотведения
1. Жилые помещения, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм	5,94	4,29	10,23	10,23	-	10,23
2. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм	6,34	4,40	10,74	10,74	-	10,74
3. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм	6,11	4,84	10,95	10,95	-	10,95
4. Жилые помещения, оборудованные душем	3,59	2,60	6,19	6,19	-	6,19
5. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной и душем	2,02	0,76	2,78	2,78	-	2,78
6. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной, душем, унитазом	1,22	0,76	1,98	1,98	-	1,98
7. Прочие жилые помещения с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых	2,41	1,76	4,17	4,17	-	4,17
8. Жилые помещения с использованием	-	-	-	2,01	-	2,01

питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка						
9. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водоразборных колонок	-	-	-	1,34	-	1,34

Таблица 3

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях **при наличии** технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета (с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.)

Тип жилого помещения	Норматив, м3/(чел. x мес.)					
	При наличии в жилом помещении централизованного горячего водоснабжения			При отсутствии в жилом помещении централизованного горячего водоснабжения		
	Норматив холодного водоснабжения	Норматив горячего водоснабжения	Норматив водоотведения	Норматив холодного водоснабжения	Норматив горячего водоснабжения	Норматив водоотведения
1. Жилые помещения, оборудованные ванной сидячей длиной 1200 мм	6,48	4,68	11,16	11,16	-	11,16
2. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1500 - 1550 мм	6,91	4,80	11,71	11,71	-	11,71
3. Жилые помещения, оборудованные ванной длиной 1650 - 1700 мм	6,66	5,28	11,94	11,94	-	11,94
4. Жилые помещения, оборудованные душем	3,93	2,83	6,76	6,76	-	6,76
5. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной и душем	2,21	0,83	3,04	3,04	-	3,04
6. Прочие жилые помещения, не оборудованные ванной, душем, унитазом	1,33	0,83	2,16	2,16	-	2,16
7. Прочие жилые помещения с	2,63	1,92	4,55	4,55	-	4,55

наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых						
8. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водопроводного крана, расположенного на территории участка	-	-	-	2,20	-	2,20
9. Жилые помещения с использованием питьевой воды из водоразборных колонок	-	-	-	1,46	-	1,46

Таблица 4

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению **на общедомовые нужды при отсутствии** технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета

Тип многоквартирного дома	Норматив, м3/(м2 х мес.)		
	При наличии в многоквартирном доме централизованного горячего водоснабжения		При отсутствии в многоквартирном доме централизованного горячего водоснабжения
	Норматив холодного водоснабжения	Норматив горячего водоснабжения	Норматив холодного водоснабжения
До 5 этажей включительно	0,03	0,01	0,04
Свыше 5 этажей	0,02	0,01	0,03

Таблица 5

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению **на общедомовые нужды при наличии** технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета (с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г.)

Тип многоквартирного дома	Норматив, м3/(м2 х мес.)		
	При наличии в многоквартирном доме централизованного горячего водоснабжения		При отсутствии в многоквартирном доме централизованного горячего водоснабжения
	Норматив холодного водоснабжения	Норматив горячего водоснабжения	Норматив холодного водоснабжения
До 5 этажей	0,03	0,01	0,04

включительно			
Свыше 5 этажей	0,02	0,01	0,03

Таблица 6

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению **на общедомовые нужды при наличии** технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета (с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.)

Тип многоквартирного дома	Норматив, м3/(м2 x мес.)		
	При наличии в многоквартирном доме централизованного горячего водоснабжения		При отсутствии в многоквартирном доме централизованного горячего водоснабжения
	Норматив холодного водоснабжения	Норматив горячего водоснабжения	Норматив холодного водоснабжения
До 5 этажей включительно	0,04	0,01	0,05
Свыше 5 этажей	0,02	0,01	0,04

Приложение 2

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК**

Таблица 1

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка

Направление использования холодного водоснабжения	Норматив, м3/(м2 x мес.)		
	При отсутствии технической возможности установки индивидуальных приборов учета в жилых домах, расположенных на земельном участке с надворными постройками	При наличии технической возможности установки индивидуальных приборов учета в жилых домах, расположенных на земельном участке с надворными постройками учета	
		с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г.	с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
Расход воды на полив земельного участка	0,46	0,51	0,55

Примечание. Нормативы, указанные в таблице, не являются дополнительными нормативами (в поливной сезон) к нормативам, установленным в [таблицах 4 - 6](#) приложения 1 к постановлению.

Таблица 2

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного

Вид домашнего животного (птицы)	Норматив, м3/(гол. х мес.)		
	При отсутствии технической возможности установки индивидуальных приборов учета в жилых домах, расположенных на земельном участке с надворными постройками	При наличии технической возможности установки индивидуальных приборов учета в жилых домах, расположенных на земельном участке с надворными постройками учета	
		с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г.	с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
Лошадь	2,43	2,67	2,92
Корова	2,13	2,34	2,56
Свинья	0,32	0,35	0,38
Овца	0,21	0,23	0,25
Коза	0,08	0,09	0,10
Куры	0,01	0,01	0,01
Индейки	0,01	0,01	0,01
Утки	0,06	0,07	0,07
Гуси	0,05	0,06	0,06
Цесарки	0,01	0,01	0,01

Таблица 3

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на мытье автомобилей

Направление использования холодного водоснабжения	Норматив, м3/(ед. х мес.)		
	При отсутствии технической возможности установки индивидуальных приборов учета в жилых домах, расположенных на земельном участке с надворными постройками	При наличии технической возможности установки индивидуальных приборов учета в жилых домах, расположенных на земельном участке с надворными постройками учета	
		с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г.	с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.
Расход воды на мытье	0,20	0,22	0,24

легковых автомобилей			
Расход воды на мытье грузовых автомобилей	0,80	0,88	0,96

Приложение 3

**УСЛОВИЯ
ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ НА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ,
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ**

1. Нормативы применяются для определения платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, потребляемые в многоквартирном доме, жилом доме, при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также при использовании земельного участка и надворных построек, в случае отсутствия приборов учета.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, указанные в [таблице 4](#) - [6](#) приложения 1, применяются в следующих случаях:

при наличии в многоквартирном доме водоразборных устройств холодного водоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, за исключением сливных устройств системы холодного водоснабжения, предназначенных для аварийного слива воды из внутридомовой системы;

при наличии в многоквартирном доме водоразборных устройств горячего водоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, за исключением сливных устройств системы горячего водоснабжения и (или) системы теплоснабжения, предназначенных для аварийного слива воды из внутридомовой системы горячего водоснабжения и (или) устройств аварийного слива теплоносителя из внутридомовой системы отопления.

3. При наличии в многоквартирном доме водоразборных устройств холодного водоснабжения, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, предназначенных для полива придомовой территории, норматив на общедомовые нужды применяется в период с мая по сентябрь календарного года.

4. [Норматив](#) потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка, указанный в таблице 1 приложения 2, применяется в период с апреля по сентябрь каждого года.

Режим водопотребления на полив земельного участка определяется в договоре о предоставлении коммунальных услуг, заключаемом между исполнителем и собственником или пользователем жилого дома (домовладения) в соответствии с [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. N 354.

5. Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению применяются в зависимости от наличия (отсутствия) в многоквартирном доме или жилом доме централизованной системы водоотведения.

Норматив на водоотведение установлен в условиях одновременного отсутствия в жилом помещении как приборов учета холодной воды, горячей воды, так и приборов учета водоотведения.

В случае если коммунальные услуги по холодному водоснабжению при отсутствии горячего водоснабжения или холодному водоснабжению при наличии горячего водоснабжения предоставляются при наличии в жилом помещении соответствующих индивидуальных приборов учета, [норматив](#) на водоотведение, указанный в таблице 1 приложения 1, не применяется, а объем коммунальной услуги по водоотведению определяется как сумма объемов потребления услуг водоснабжения, зафиксированных индивидуальными приборами учета.

6. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.