

Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 106 по пр.Ленина г.Волжского

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Конструктивные особенности (материал, конструкция, отделка и т.д.)		Степень физического износа и технического состояния (%)
1	2	3		4
1	фундамент	монолитная ж/б плита, блоки ФБС		0,9
2	наружные, внутренние капитальные стены перегородки	керамзитобетонные блок-комнаты керамзитобетонные		1,1
3	перекрытия	чердачное	в составе объемных блок-комнат	1,2
		междуэтажное	в составе объемных блок-комнат	
		подвальное	в составе объемных блок-комнат	
4	крыша	наплавляемая двухслойная		1
5	полы	бетонная подготовка		1,1
6	проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	1,2
		дверные	полотна из ДВП	
7	отделочные работы	наружная и внутренняя отделка	штукатурка, окраска водоземлюльсионными красками	1,5
8	санитарно- и электротехнические работы	центральное отопление	трубы стальные	1,4
		водопровод	трубы стальные	
		электроосвещение	проводка скрытая	
		радио	проводка скрытая	
		телефон	проводка скрытая	
		телевидение	антенна общего пользования	
		горячее водоснабжение	трубы стальные	
		вентиляция	сборные вент.блоки	
		газоснабжение	трубы стальные	
		мусоропровод	сборные блоки	
9	разные работы	крыльца, лест.клетки	ж/бетон. Марши	1,3
		физический износ		1,19

Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 367 по пр.Ленина г.Волжского

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Конструктивные особенности (материал, конструкция, отделка и т.д.)		Степень физического износа и технического состояния (%)
1	2	3		4
1	фундамент	монолитная ж/б плита		3,1
2	наружные, внутренние капитальные стены перегородки	керамзитобетонные блок-комнаты керамзитобетонные		3,4
		чердачное	железобетонные, в составе объемных блок-комнат	

3	перекрытия	междуэтажное	железобетонные, в составе объемных блок-комнат	2,8
		подвальное	железобетонные, в составе объемных блок-комнат	
4	крыша	мягкая кровля		3,2
5	полы	бетонное основание, напольная керамическая плитка		4,1
6	проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	3,2
		дверные	полотна из ДВП	
7	отделочные работы	наружная отделка	окраска	2,9
		внутренняя отделка	окраска, побелка	2,9
8	санитарно- и электротехнические работы	центральное отопление	трубы стальные	3,4
		водопровод	трубы стальные	
		электроосвещение	проводка скрытая	
		радио	проводка скрытая	
		телефон	проводка скрытая	
		телевидение	антенна общего пользования	
		горячее водоснабжение	трубы стальные	
		вентиляция	сборные вент.блоки	
		газоснабжение	трубы стальные	
		мусоропровод	сборные блоки	
9	разные работы	лифты	грузопассажирские	2,7
		канализация	трубы пластиковые	
		крыльца/ лест.клетки	кирпичные/ ж/бетон. Марши	
физический износ				3,17

Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 383 по пр.Ленина г.Волжского

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Конструктивные особенности (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Степень физического износа и технического состояния (4%)	
1	2	3	4	
1	фундамент	монолитная ж/б плита	3,1	
2	наружные, внутренние капитальные стены перегородки	кирпичная кладка с утеплителем гипсобетонные, кирпичные, гипсокартонные, сборные железобетонные	8,9	
3	перекрытия	чердачное	сборные железобетонные	2,2
		междуэтажное	сборные железобетонные	
		подвальное	плиты	
4	крыша	мягкая кровля	2,9	
5	полы	бетонное основание, напольная плитка	2,4	
6	проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	3,1
		дверные	полотна из ДВП	
7	отделочные работы	наружная отделка		2,8
		внутренняя отделка	окраска, побелка	
8	санитарно- и электротехнические работы	центральное отопление	трубы стальные	4,4
		водопровод	трубы стальные, металлопластик	
		электроосвещение	проводка скрытая	
		радио	проводка скрытая	
		телефон	проводка скрытая	
		телевидение	антенна общего пользования	
		горячее водоснабжение	трубы стальные, металлопластик	

		вентиляция	сборные вент.блоки	
		газоснабжение	трубы стальные	
		мусоропровод	сборные блоки	
		лифты	грузопассажирские	
		канализация	трубы пластиковые	
9	разные работы	крыльца	бетонные	3,1
	физический износ			3,65

Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 365 по пр.Ленина г.Волжского

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Конструктивные особенности (материал, конструкция, отделка и т.д.)		Степень физического износа и технического состояния (4%)
1	2	3		4
1	фундамент	монолитная ж/б плита		3,1
2	наружные, внутренние капитальные стены перегородки	кирпичная кладка с утеплителем гипсобетонные, кирпичные, гипсобетонные		3,3
3	перекрытия	чердачное	сборные железобетонные	2,9
		междуэтажное	сборные железобетонные	
		подвальное	плиты	
4	крыша	мягкая кровля		3,3
5	полы	бетонное основание, напольная плитка		2,8
6	проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	3,2
		дверные	полотна из ДВП	
7	отделочные работы	наружная отделка		2,9
		внутренняя отделка	окраска, побелка	
8	санитарно- и электротехнические работы	центральное отопление	трубы стальные	4,2
		водопровод	трубы стальные, металлопластик	
		электроосвещение	проводка скрытая	
		радио	проводка скрытая	
		телефон	проводка скрытая	
		телевидение	антенна общего пользования	
		горячее водоснабжение	трубы стальные, металлопластик	
		вентиляция	сборные вент.блоки	
		газоснабжение	трубы стальные	
		мусоропровод	сборные блоки	
		лифты	грузопассажирские	
		канализация	трубы пластиковые	
9	разные работы	крыльца	бетонные	3,4
	физический износ			3,23

Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 367а по пр.Ленина г.Волжского

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Конструктивные особенности (материал, конструкция, отделка и т.д.)		Степень физического износа и технического состояния (4%)
1	2	3		4
1	фундамент	монолитная ж/б плита		3,1

2	наружные, внутренние капитальные стены перегородки	керамзитобетонные блок- комнаты керамзитобетонные		3,6
3	перекрытия	чердачное	железобетонные, в составе объемных блоков	2,6
		междуэтажное	железобетонные, в составе объемных блоков	
		подвальное	железобетонные, в составе объемных блоков	
4	крыша	мягкая кровля		3,6
5	полы	бетонное основание, напольная керамическая плитка		4,5
6	проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	3,5
		дверные	полотна из ДВП	
7	отделочные работы	наружная отделка	окраска	3,1
		внутренняя отделка	окраска, побелка	2,8
8	санитарно- и электротехнические работы	центральное отопление	трубы стальные	3,2
		водопровод	трубы стальные	
		электроосвещение	проводка скрытая	
		радио	проводка скрытая	
		телефон	проводка скрытая	
		телевидение	антенна общего пользования	
		горячее водоснабжение	трубы стальные	
		вентиляция	сборные вент.блоки	
		газоснабжение	трубы стальные	
		мусоропровод	сборные блоки	
9	разные работы	крыльца/ лест.клетки	кирпичные/ ж/бетон. Марши	2,9
		физический износ		3,29

Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 369 по пр.Ленина г.Волжского

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Конструктивные особенности (материал, конструкция, отделка и т.д.)		Степень физического износа и технического состояния (%)
1	2	3		4
1	фундамент	монолитная ж/б плита		1,9
2	наружные, внутренние капитальные стены перегородки	керамзитобетонные блок- комнаты керамзитобетонные		2,6
3	перекрытия	чердачное	железобетонные, в составе объемных блоков	2
		междуэтажное	железобетонные, в составе объемных блоков	
		подвальное	железобетонные, в составе объемных блоков	
4	крыша	мягкая кровля		2,4
5	полы	бетонное основание, напольная керамическая плитка		3,9
6	проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	2,1
		дверные	полотна из ДВП	
7	отделочные работы	наружная отделка	окраска	2,3

		внутренняя отделка	окраска, побелка	2,7
8	санитарно- и электротехнические работы	центральное отопление	трубы стальные	2,2
		водопровод	трубы стальные	
		электроосвещение	проводка скрытая	
		радио	проводка скрытая	
		телефон	проводка скрытая	
		телевидение	антенна общего пользования	
		горячее водоснабжение	трубы стальные	
		вентиляция	сборные вент.блоки	
		газоснабжение	трубы стальные	
		мусоропровод	сборные блоки	
		лифты	грузопассажирские	
		канализация	трубы пластиковые	
9	разные работы	крыльца/ лест.клетки	кирпичные/ ж/бетон. Марши	2,4
	физический износ			2,45

Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 128 по пр.Ленина г.Волжского

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Конструктивные особенности (материал, конструкция, отделка и т.д.)		Степень физического износа и технического состояния (4%)
1	2	3		4
1	фундамент	монолитная ж/б плита, блоки ФБС		0,8
2	наружные, внутренние капитальные стены перегородки	керамзитобетонные блок- комнаты керамзитобетонные		0,6
3	перекрытия	чердачное	в составе объемных блок-комнат	0,8
		междуэтажное	в составе объемных блок-комнат	
		подвальное	в составе объемных блок-комнат	
4	крыша	наплавляемая двухслойная		0,8
5	полы	бетонная подготовка		1,3
6	проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	1,2
		дверные	полотна из ДВП	
7	отделочные работы	наружная и внутренняя отделка	штукатурка, окраска вододисперсионными красками	1,4
8	санитарно- и электротехнические работы	центральное отопление	трубы стальные	1,2
		водопровод	трубы стальные	
		электроосвещение	проводка скрытая	
		радио	проводка скрытая	
		телефон	проводка скрытая	
		телевидение	антенна общего пользования	
		горячее водоснабжение	трубы стальные	
		вентиляция	сборные вент.блоки	
		газоснабжение	трубы стальные	
		мусоропровод	сборные блоки	
		лифты	грузопассажирские	
		канализация	трубы пластиковые	
9	разные работы	крыльца, лест.клетки	ж/бетон. Марши	0,9

физический износ	1
------------------	---

Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 120 по пр.Ленина г.Волжского

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Конструктивные особенности (материал, конструкция, отделка и т.д.)		Степень физического износа и технического состояния (%)
1	2	3		4
1	фундамент	монолитная ж/б плита, блоки ФБС		0,4
2	наружные, внутренние капитальные стены перегородки	керамзитобетонные блок-комнаты керамзитобетонные		0,6
3	перекрытия	чердачное	в составе объемных блок-комнат	0,8
		междуэтажное	в составе объемных блок-комнат	
		подвальное	в составе объемных блок-комнат	
4	крыша	наплавляемая двухслойная		0,9
5	полы	бетонная подготовка		0,6
6	проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	0,5
		дверные	полотна из ДВП	
7	отделочные работы	наружная и внутренняя отделка	штукатурка, окраска водоэмульсионными красками	0,9
8	санитарно- и электротехнические работы	центральное отопление	трубы стальные	1,1
		водопровод	трубы стальные	
		электроосвещение	проводка скрытая	
		радио	проводка скрытая	
		телефон	проводка скрытая	
		телевидение	антенна общего пользования	
		горячее водоснабжение	трубы стальные	
		вентиляция	сборные вент.блоки	
		газоснабжение	трубы стальные	
		мусоропровод	сборные блоки	
9	разные работы	крыльца, лест.клетки	ж/бетон. Марши	0,7
		физический износ		0,72

Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 104 по пр.Ленина г.Волжского

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Конструктивные особенности (материал, конструкция, отделка и т.д.)		Степень физического износа и технического состояния (%)
1	2	3		4
1	фундамент	монолитная ж/б плита, блоки ФБС		0,4
2	наружные, внутренние капитальные стены перегородки	керамзитобетонные блок-комнаты керамзитобетонные		0,3

3	перекрытия	чердачное	в составе объемных блок-комнат	0,4
		междуэтажное	в составе объемных блок-комнат	
		подвальное	в составе объемных блок-комнат	
4	крыша	наплавляемая двухслойная		0,5
5	полы	бетонная подготовка		0,8
6	проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	0,7
		дверные	полотна из ДВП	
7	отделочные работы	наружная и внутренняя отделка	штукатурка, окраска водоземлюсионными красками	0,9
8	санитарно- и электротехнические работы	центральное отопление	трубы стальные	0,5
		водопровод	трубы стальные	
		электроосвещение	проводка скрытая	
		радио	проводка скрытая	
		телефон	проводка скрытая	
		телевидение	антенна общего пользования	
		горячее водоснабжение	трубы стальные	
		вентиляция	сборные вент.блоки	
		газоснабжение	трубы стальные	
		мусоропровод	сборные блоки	
9	разные работы	лифты	грузопассажирские	0,6
		канализация	трубы пластиковые	
физический износ				0,57

Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул.Александрова г.Волжского

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Конструктивные особенности (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Степень физического износа и технического состояния(%)	
1	2	3	4	
1	фундамент	монолитная ж/б плита, ж/бетонные колонны	4,3	
2	наружные, внутренние капитальные стены перегородки	кирпичная кладка с утеплителем пенобетонные блоки, гипсокартонные перегородки	4,1	
3	перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	3,8
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	
		подвальное	плиты	
4	крыша	мягкая кровля	4,1	
5	полы	бетонное основание, керамическая плитка	4,2	
6	проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	3,4
		дверные	полотна из ДВП	
7	отделочные работы	наружная отделка	штукатурка, окраска	5,2
		внутренняя отделка	окраска, побелка	4,9
8	санитарно- и электротехнические работы	центральное отопление	трубы стальные	
		водопровод	трубы металлопластик	
		электроосвещение	проводка скрытая	
		радио	проводка скрытая	
		телефон	проводка скрытая	

		телевидение	антенна общего пользования	5,3
		горячее водоснабжение	трубы металлопластик	
		вентиляция	сборные вент.блоки	
		газоснабжение	трубы стальные	
		мусоропровод	сборные блоки	
		лифты	грузопассажирские	
		канализация	трубы пластиковые	
9	разные работы	крыльца, лест.клетки	бетонные марши	5,5
	физический износ			4,48

Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 152 по ул.Мира г.Волжского

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Конструктивные особенности (материал, конструкция, отделка и т.д.)		Степень физического износа и технического состояния(%)
1	2	3		4
1	фундамент	монолитная ж/б плита		1,9
2	наружные, внутренние капитальные стены перегородки	керамзитобетонные блок- комнаты керамзитобетонные		1,8
3	перекрытия	чердачное	железобетонные, в составе объемных блоков	1,6
		междуэтажное	железобетонные, в составе объемных блоков	
		подвальное	железобетонные, в составе объемных блоков	
4	крыша	мягкая кровля		1,9
5	полы	бетонное основание, напольная плитка		1,8
6	проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	2,5
		дверные	полотна из ДВП	
7	отделочные работы	наружная отделка	окраска	1,8
		внутренняя отделка	окраска, побелка	1,6
8	санитарно- и электротехнические работы	центральное отопление	трубы металлические	2,5
		водопровод	трубы металлические	
		электроосвещение	проводка скрытая	
		радио	проводка скрытая	
		телефон	проводка скрытая	
		телевидение	антенна общего пользования	
		горячее водоснабжение	трубы металлические	
		вентиляция	сборные вент.блоки	
		газоснабжение	трубы стальные	
		мусоропровод	сборные блоки	
9	разные работы	крыльца/ лест.клетки	кирпичные/ ж/бетон. Марши	1,8
		физический износ		1,92

Конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 86 по ул.Дружбы г.Волжского

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Конструктивные особенности (материал, конструкция, отделка и т.д.)		Степень физического износа и технического состояния (%)
1	2	3		4
1	фундамент	монолитная ж/б плита		1,1
2	наружные, внутренние капитальные стены перегородки	кирпичная кладка с утеплителем пенобетонные блоки, гипсокартонные сборные железобетонные		2,9
3	перекрытия	чердачное	сборные железобетонные	0,7
		междуэтажное	сборные железобетонные	
		подвальное	плиты	
4	крыша	мягкая кровля		1
5	полы	бетонные		3,8
6	проемы	оконные	пластиковые стеклопакеты	3,7
		дверные	полотна из ДВП, пластиковые	
7	отделочные работы	наружная отделка		1,6
		внутренняя отделка	окраска, побелка	
8	санитарно- и электротехнические работы	центральное отопление	трубы стальные	1,8
		водопровод	трубы стальные	
		электроосвещение	проводка скрытая	
		радио	проводка скрытая	
		телефон	проводка скрытая	
		телевидение	антенна общего пользования	
		горячее водоснабжение	трубы стальные	
		вентиляция	сборные вент.блоки	
		газоснабжение		
		мусоропровод	сборные блоки	
9	разные работы	лифты	грузовые, пассажирские	2,2
		канализация	трубы пластиковые	
физический износ				2,08

Директор

Фролов А.В.